**Załącznik Nr 3 do SIWZ**

......................................................

(pieczęć Wykonawcy)

**Znak sprawy: 22/ZP/PN/17**

Nazwa i adres siedziby Wykonawcy:...........................................................................................

**Wykaz osób**

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Wykształcenie** | **Funkcja pełniona w ramach zamówienia** | **Doświadczenie zawodowe w latach** | **Kwalifikacje zawodowe** | **Nr uprawnień** | **Wykonawca dysponuje osobami\*** | **Wykonawca będzie dysponował osobami\*\*** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |

**\* Jeśli Wykonawca dysponuje wskazaną w danym wierszu osobą należy wypełnić kolumnę nr 8 wpisując „TAK”.**

**\*\* Jeśli Wykonawca będzie dysponował wskazaną w wierszu osobą należy w kolumnie nr 9 wpisać nazwę podmiotu, który udostępnia wskazaną osobę.**

**Do wykazu należy załączyć pisemne zobowiązania wskazanych w kolumnie nr 9 podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*pieczęć i podpis osoby uprawnionej do*

*reprezentowania podmiotu*

|  |
| --- |
| **Załącznik nr 1 do SIWZ** |
| **FORMULARZ OFERTOWY** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.**  **90-051 Łódź, al. J. Piłsudskiego 12 lok. 515**  **OFERTA**  w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania pn. „Przebudowa pomieszczeń Oddziału Kardiologicznego, Oddziału Neurologicznego, Oddziału Udarowego z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi”**  **nr sprawy 22/ZP/PN/17** | |
| 1. **DANE WYKONAWCY:**   Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:**………………..……………………………………………………..**  Wykonawca/Wykonawcy:**……………..……………..………………………………………….……….…………….……………...….………......................**  **………………………………………………………………………………………………………..…….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………….........................................**  Adres:**………………………………………………………………………………………………………..……..……..……..…... …….………………………………wa na Wykonawcyania,ac rozwojowych (Dz. owych na inwestycje w zakresie dużej infrastrukt.……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**  **NIP:……………………………………………… REGON:…………………………………………**  Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:**.…………………………………………..……………………………………………………………**  Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem: faks:**………………………………………………………**  e-mail:**………………………………………………………………………ji o ……………………………**  Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):**……………………………………………………….………………………………………….. ……………………………………………………………………………………………………………………...………………………………………………………………..** | |
| 1. **CENA OFERTY**  |  | | --- | | **Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za łączną cenę ryczałtową:** | | **Kwota brutto:……………………….zł (słownie:…………………………….zł)** | | **Kwota netto:…………………………zł (słownie:……………………………..zł)** | | **VAT:……………………………….zł**  **(słownie:………………………..zł)** |   *W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słowami rozstrzygająca będzie cena z VAT napisana słowami.*  **Zobowiązuję/my się do wykonania zamówienia na następujących warunkach:**   1. **Liczba pobytów na terenie budowy:**   **W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej gwarantujemy …… pobyty inspektora nadzoru w tygodniu na terenie budowy.**  (1, 2, 3 pobyty- wypełnia wykonawca, zgodnie z SIWZ)   1. **Czas na podjęcie działań w momencie nieprzywidzianych zdarzeń wymagających obecności inspektora nadzoru na terenie budowy:**   **W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej gwarantujemy czas na podjęcie działań w momencie nieprzywidzianych zdarzeń wymagających obecności inspektora nadzoru na terenie budowy- ………… godziny od zgłoszenia Zamawiającego.**  (od 24 do 48 godzin- wypełnia wykonawca, zgodnie z SIWZ)  **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ.** | |
| **OŚWIADCZAMY, ŻE:**   1. zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz ze wzorze umowy; 2. w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia; 3. zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte i w przypadku wyboru naszej oferty zawrzemy z zamawiającym umowę sporządzoną na podstawie tego wzoru z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie trwania postępowania; 4. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem); 5. Oświadczamy, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiekolwiek znaczące zmiany w sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego. 6. Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonamy własnymi siłami.   *W przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców wykonawca jest zobowiązany podać zakres tej części zamówienia: ……………………………………………………………………………………………………………………..*  *Nazwę /firmę/podwykonawcy:……………………………………………………………………………………………………………………………..*  Nie podanie powyżej przez wykonawcę zakresu części zamówienia, który powierzy podwykonawcom będziemy traktować, że wykonawca wykona cały przedmiot zamówienia własnymi siłami.   1. akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia nastąpi jednorazowo (na zasadach opisanych we wzorze umowy) w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury; 2. Składamy niniejszą Ofertę w imieniu **własnym\*/jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*.** Ponadto oświadczamy, że będziemy odpowiadać solidarnie za wykonanie niniejszego zamówienia\*. 3. Oświadczamy, że oferta **nie zawiera/zawiera\*** informacji/-e stanowiących/-e tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W przypadku braku wskazania jednej z opcji Zamawiający przyjmie, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. 4. W celu realizacji umowy Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela Zarządzającego realizacją Umowy w osobie: ...................................................... tel .......................................................................................................... 5. Oświadczamy, że jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń.   12)Oświadczam, że jestem małym/średnim przedsiębiorstwem:   * + - * Tak \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_proszę podać jakim?(małym/średnim)       * Nie   Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36):  **Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO.   1. **Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR *lub* roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO.   ***\*należy skreślić niewłaściwy wariant*** | |
| 1. **ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:** 2. zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; 3. osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest ...........................................................................................................................................................................................   e-mail: ………...……........………….…………………..……....….tel./fax: .....................................................…………………………………..  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. | |
| 1. **SPIS TREŚCI:**   Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:   1. ......................................................................................................................................................... 2. .........................................................................................................................................................   Oferta została złożona na .............. kolejno ponumerowanych stronach. | |
| ……………………………………………………….  pieczęć Wykonawcy | ......................................................................................  Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy |

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**WZ**

**Zamawiający:**

**Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.**

**al. J. Piłsudskiego 12 lok. 515**

**90-051 Łódź**

**Wykonawca:**

……………………………………………………

**(pełna nazwa/firma, adres)**

reprezentowany przez:

……………………………………………………

**(imię, nazwisko)**

**Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Pzp**

**na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.**

|  |
| --- |
| **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych przy realizacji zadania pn. „*Przebudowa pomieszczeń Oddziału Kardiologicznego, Oddziału Neurologicznego, Oddziału Udarowego z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi”*** |

**oświadczam(y), co następuje:**

**1. odnośnie warunków udziału w postępowaniu:**

Oświadczam(y), że aktualna dokumentacja wymagana przez Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i/lub braku podstaw do wykluczenia

* + - * jest dostępna w formie elektronicznej – Zamawiający może ją uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych

*Jeżeli tak proszę podać adres internetowy, wydający urząd lub organ oraz dane referencyjne dokumentacji np. KRS ):*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

* + - * znajduje się w posiadaniu Zamawiającego.

*Jeżeli tak proszę podać nazwę i numer postępowania przetargowego (………/ZP/…….) do którego została złożona:*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*podpis)*

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu opublikowanym w BZP.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu opublikowanym w BZP polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: …………………………………………………………….

..……………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..., w następującym zakresie: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**2.odnośnie przesłanek wykluczenia z postępowania:**

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.**

|  |
| --- |
| **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych przy realizacji zadania pn. „*Przebudowa pomieszczeń Oddziału Kardiologicznego, Oddziału Neurologicznego, Oddziału Udarowego z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi”*** |

**prowadzonego przez Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o. *,* oświadczam, co następuje:**

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
   art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
   art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp .

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: ………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..…………………...........………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

*[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

...........................................................................

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

**WZÓR**

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**Nr sprawy 22/ZP/PN/17**

……………………………………………………..

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Oświadczenie o braku przynależności/ przynależności Wykonawcy**

**do grupy kapitałowej**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na: ……………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, oświadczam, że :

1.\***nie należę do tej samej grupy kapitałowej**

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r , poz. 184, 1618 i 1634 z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP z żadnym z Wykonawców, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2.\***należę do tej samej grupy kapitałowej**

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r , poz. 184, 1618 i 1634 z późn. zm.) o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia:

(W celu wykazania, że istniejącemiędzy nami powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniuo udzielenie zamówienia przedstawiamy stosowne dokumenty i/lub informacje, stanowiącezałącznik do niniejszego oświadczenia.)

1. ………………………………………………………………………………………………..
2. ………………………………………………………………………………………………..

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\*niepotrzebne skreślić

..................................... dn. .............. r.

**Miejscowość / Data**

..........................................................................................

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)** |

**UWAGA:**

**W przypadku Wykonawców wspólnie biorących udział w postępowaniu niniejsze oświadczenie jest składane przez każdego z nich z osobna.**

**Niniejsze oświadczenie należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, po zapoznaniu się z firmami oraz adresami wykonawców, którzy złożyli oferty**

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

………………………………….…………

……………………………………….……

……………………………………….……

pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy

Znak sprawy: 22/ZP/PN/17

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**

Nazwa zadania:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania pn. „*Przebudowa pomieszczeń Oddziału Kardiologicznego, Oddziału Neurologicznego, Oddziału Udarowego z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi”*

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Data realizacji**  **(od – do)** | **Przedmiot umowy** | **Nazwa i adres zleceniodawcy** | **Wartość robót brutto w zł,**  **za jaką odpowiedzialny był Wykonawca** | **Doświadczenie** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1. |  |  |  |  | własne/innych podmiotów\* |
| 2. |  |  |  |  | własne/innych podmiotów\* |
| 3. |  |  |  |  | własne/innych podmiotów\* |
| 4. |  |  |  |  | własne/innych podmiotów\* |

\*niepotrzebne skreślić

**ZAŁĄCZNIKIEM DO WYKAZU SĄ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE, ŻE USŁUGI TE ZOSTAŁY WYKONANE NALEŻYCIE (NP. REFERENCJE)**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……………………, dnia……………. ……………………………

podpis i pieczęć osoby upoważnionej   
 do reprezentowania Wykonawcy

#### *Wzór umowy Załącznik nr 2 do SIWZ*

#### U M O W A Nr ..........ZP/PN/U/………

**zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na usługę pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania pn. „*Przebudowa pomieszczeń Oddziału Kardiologicznego, Oddziału Neurologicznego, Oddziału Udarowego z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi”***

zawarta w dniu ...................... . w Łodzi

pomiędzy:

**Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.**

**90-051 Łódź, al. J. Piłsudskiego 12 pok. 515**

**NIP:726-26-54-060**

**REGON: 101745880**

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX

Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 000507870, kapitał zakładowy: 14 284 000,00zł (opłacony w całości)

reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu – Janusza Kazimierczaka**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

**( w przypadku osób fizycznych )**

...................................................................................................................................................

imię i nazwisko właściciela nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej ......................................pod nr.....................

**NIP:..........................**

**REGON:...................**

**(w przypadku spółki prawa handlowego)**

.....................................................................................................................................................

nazwa firmy, jej siedziba, KRS, nr rejestru, imiona i nazwiska członków Zarządu,

..................................................................................................................................................................................................................................

reprezentowanym przez :

................................................................................................................

imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę

**NIP:........................**

**REGON:.................**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „*Przebudowa pomieszczeń Oddziału Kardiologicznego, Oddziału Neurologicznego, Oddziału Udarowego z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi”* w zakresie specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do momentu uzyskania decyzji o pozwoleniu a użytkowanie oraz w okresie gwarancji dla robót budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i sprzętu, a także w okresie rękojmi.
2. Zakres robót budowlanych inwestycji przeznaczonej do nadzoru zawarty jest w: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, dokumentacji wykonawczej, specyfikacji technicznej, przedmiarach robót, STWiOR oraz pozostałych informacjach i rysunkach. Pełna dokumentacja dostępna jest na stronie Zamawiającego pod adresem: [www.iml.bip.pl](http://www.iml.bip2010.pl/), w zakładce „Zamówienia publiczne” tytuł postępowania*:* „10/ZP/PN/2017 „*Przebudowa pomieszczeń Oddziału Kardiologicznego, Oddziału Neurologicznego, Oddziału Udarowego z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi”.* Pełnienie funkcji inspektora nadzoru będącego przedmiotem niniejszego postępowania dotyczy nadzoru nad realizacją obu części postępowania 10/ZP/PN/17.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w pkt 2 oraz innymi warunkami realizacji zamówienia, tj. dokumentacją przetargową na roboty budowlane, SIWZ wraz z wszystkimi odpowiedziami, wyjaśnieniami, modyfikacjami itp. dla zadania inwestycyjnego pn.„*Przebudowa pomieszczeń Oddziału Kardiologicznego, Oddziału Neurologicznego, Oddziału Udarowego z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi”.* oraz, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie zamówienia.
4. Usługa nadzoru wykonywana będzie przez cały okres realizacji w/w zadania inwestycyjnego oraz w okresie gwarancyjnym. Terminy te wynikać będą z umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych, wyłonionym w postępowaniu przetargowym.
5. Wykonawcą robót budowlanych będzie firma ………………………..zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane z dnia………………… Termin rozpoczęcia robót ustalony został na …………….a ich zakończenie na……………………. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót budowlanych objętych w/w Umową o roboty budowlane.

|  |
| --- |
|  |

**§ 2**

**Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego**

1. Osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego dla zamówienia określonego w § 1 będzie .........................., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności .......................... nr .......................... oraz posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego o numerze ewidencyjnym .................................
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważności zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego przez cały okres objęty niniejszą umową oraz do niezwłocznego przedstawienia niniejszego zaświadczenia na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie działał w oparciu o przepisy **ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 tj.) w zakresie opisanym w art. 25 i 26 cyt. Ustawy.**
4. Szczegółowe obowiązki inspektora nadzoru określa załącznik nr 1 do umowy.
5. W sytuacji pełnienia funkcji koordynatora robót, Wykonawca zobowiązuje się dokonywać ……….. pobytów tygodniowo na budowie w trakcie realizacji robót. Przez pobyt- rozumie się przebywanie inspektora nadzoru przez min. 4 godziny na terenie budowy. Pobyty inspektora na terenie budowy należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy w trakcie trwania robót oraz podpisania listy obecności.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z jego ofertą za realizację przedmiotu umowy i wynosi:

Netto……………………………..zł (słownie:…….)

Brutto……………………………..zł (słownie:…….)

VAT:…….%, tj. ………………..zł (słownie:……….)

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m.in.:
4. Wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
5. Koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów;
6. Koszy pobytu na budowie.
7. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie na podstawie faktury końcowej po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
8. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przy czym dniem dokonania płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Płatność zostanie dokonana za pomocą przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszy umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 nie ulega zmianie.
11. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia ,Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

**§ 4**

Strony ustalają, że umowa zawarta jest na okres od ……………………………do …………………………….

**§ 5**

**Prawa i Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie oraz załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu i kontroli. W uzgodnieniu z Zamawiającym podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz spraw dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
6. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót, zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie przystępować do odbioru elementów w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy.
9. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych.

**§ 6**

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże wszelką dokumentację Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

**§ 7**

**Zasady porozumiewania się stron**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych-koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót budowlanych. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.

.

1. Narady, o których mowa w pkt. 1 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
2. .Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub faksem, a także w drodze konsultacji na okoliczność których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencję na adres Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie:

………………………………………….………tel:……………………………..

Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

………………………………….………………tel:……………………………..

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem §7 ust. 3 Umowy.

**§ 8**

**Zmiany w umowie**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w każdym przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie w następującym zakresie:
3. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
4. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
5. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
6. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
7. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
8. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
9. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
10. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
11. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
12. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
13. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
14. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
15. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zawartej umowie w części dotyczącej zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
16. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawionego w ofercie, nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
17. Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
18. zawieszenia robót przez Zamawiającego
19. wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót
20. siły wyższej (np. warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zadania
21. Zamawiający i Wykonawca zgodnie potwierdzają, że w przypadku gdyby zaistniała okoliczność opóźnienia w rozpoczęciu robót budowlanych i/lub opóźnienia w zakończeniu i odbiorze robót budowlanych (niezależnie od ich przyczyn) - Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru do dnia dokonania odbioru ostatecznego (bezusterkowego) bez zmiany wynagrodzenia.
22. Wystąpienie okoliczności o których mowa w ust. 1, 2, 3, 5, 6, stanowi podstawę dla dokonania w tym zakresie przez Strony stosownej zmiany postanowień umowy, w tym przedłużenia terminu do wykonania przedmiotu umowy.
23. W przypadku niemożliwości realizacji swoich obowiązków przez inspektora, wynikających z niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. choroba), jest on zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego i wyznaczenia nowego inspektora na czas nieobecności osoby pierwotnie wskazanej w umowie. Wskazana osoba musi posiadać uprawnienia spełniające wymagania określone w SIWZ.
24. Do zmiany umowy dochodzi wyłącznie za zgodną wolą obu stron na wniosek jednej ze stron umowy zawierającego opis zmiany, jej uzasadnienie, ewentualny wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz jej wpływ na termin wykonania umowy.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących sytuacjach:
2. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w paragrafie 3 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w paragrafie 2 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 1000,00 zł/dzień od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu;
4. w wysokości 1000,00 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność w przeglądach gwarancyjnych oraz komisjach powoływanych w przypadku wystąpienia usterek i awarii w okresie gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w paragrafie 3 ust. 1 niniejszej umowy;
6. Za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 1000,00zł za każdy dzień opóźnienia**.**
7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych oraz na pokrycie szkód z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego SIWZ na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robot.

**§ 12**

**Błędy w nadzorze**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w pkt.1.

**§ 13**

**Rozstrzyganie sporów**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy  będzie  rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

**§ 15**

SIWZ wraz z wszystkimi załącznikami, do umowy stanowią integralną część umowy.

**§ 16**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonani tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do umowy nr ...................

z dnia .....................

**PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU**

**INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI WYKONYWANYMI W RAMACH ZADANIA PN. „Przebudowa pomieszczeń Oddziału Kardiologicznego, Oddziału Neurologicznego, Oddziału Udarowego z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi”**

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2017r. poz. 1332 tj.) należy:
   1. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
   2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
   3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazywanie ich do użytkowania;
   4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Zgodnie z art. 26 ustawy Prawo budowlane Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
   1. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
   2. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację budowy należy w szczególności:
4. przed wejściem wykonawcy na plac budowy inspektor nadzoru musi zaznajomić się z dokumentacją projektową, z umową o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
5. zwrócić się z odpowiednim wnioskiem pisemnym do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą, w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem budowy bądź w toku jej realizacji wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy;
6. inspektor nadzoru może wprowadzić zmiany w uzgodnieniu z Zamawiającym i kierownikiem budowy, dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz nanosząc te poprawki w dokumentacji projektowej nie powodujące zwiększenia kosztów nadzorowanych robót budowlanych i nie mających wpływu na rozwiązania urbanistyczno – architektoniczne, zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne oraz nie powodujące pogorszenia użyteczności obiektu oraz jego wpływu na środowisko i bezpieczeństwo;
7. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji budowy:
   1. kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
   2. zatwierdzanie wniosków materiałowych Wykonawcy- materiałów i urządzeń do wbudowania,
   3. kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową oraz specyfikacją;
   4. kontrola cen kosztorysowych i nie narażanie Zamawiającego na wysokie koszty robót budowlanych;
   5. kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy;
   6. kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;
   7. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
   8. inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w radach budowy oraz nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru. W przypadku pełnienia funkcji koordynatora czynności inspektorów wszystkich zaangażowanych branż częstotliwość wizyt na budowie będzie nie mniejsza niż zadeklarowana w ofercie. W przypadku szczególnych Zamawiający określi częstotliwość i terminy bytności inspektora nadzoru na budowie.
   9. w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonywanych czynności stosownym zapisem;
   10. inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, jednak wymaga to akceptacji Zamawiającego,
   11. inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów;
   12. inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
   13. w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadomienia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę;
   14. inspektor nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Zamawiającego oraz właściwy Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
   15. inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 1 dnia po zgłoszeniu przez kierownika budowy zapisów w dzienniku budowy;
   16. inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym. Wykonanie tej czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.

1. Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem robót :
   1. po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy;
   2. inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru, a ich prawidłowość potwierdza własnoręcznym podpisem oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie pisemną ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem;
   3. inspektor nadzoru jest obowiązany każdorazowo do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazywania ich do użytkowania;
   4. po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót, inspektor nadzoru przejmuje protokolarnie od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy i inne dokumenty odbiorowe, które przekazuje w terminie do 7 dni Zamawiającemu.
2. Obowiązki inspektora nadzoru związane z rozliczaniem robót:
3. do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót zgodnie z :
4. podpisaną umowę pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
5. kosztorysem ofertowym złożonym przez wykonawcę do postępowania w sprawie zamówienia publicznego;
6. protokołem odbioru elementów robót,
7. umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych w sprawie zabezpieczenia finansowego na okoliczność należytego wykonania robót;
   1. rozliczenie obiektu lub robót w terminie do 30 dni fakturą końcową w oparciu o protokół odbioru końcowego i dokumenty odbiorowe.