



Łódź, dnia 7 listopada 2018 roku

IMŁ/BZ/24-2/BI/ZP/2018

Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja bloku operacyjnego, centralnej sterylizatorni wraz z dobudową szybu windowego i łącznika” Lokalizacja: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Marii Skłodowskiej – Curie w Zgierzu, ul. Parzęczewska 35”

Znak sprawy : 24/ZP/PN/18

Zgodnie z art. 38 ust.2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Inwestycje Medyczne Łódzkiego Spółka z o.o., podaje odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dotyczy: zapisy SIWZ

Pytanie 1. W związku z zapisami cz. VII SIWZ proszę o wyjaśnienie:

W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wykonanie zamówienia z udziałem podwykonawcy (podwykonawców) należy wskazać w treści oferty, która część (części) zamówienia powierzona zostanie podwykonawcy (podwykonawcom) wraz z wykazem zakresu zadań zleczanych podwykonawcy (podwykonawcom) oraz podaniem nazwy (firmy) takiego podwykonawcy (podwykonawców).

W przypadku nie złożenia stosownego oświadczenia w w/w zakresie, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zamierza wykonać zamówienie lub jego poszczególne części samodzielnie.

Wnoskujemy o zmianę powyższego zapisu i zrezygnowanie z konieczności podawania w ofercie nazwy (firmy) podwykonawców. . Na etapie składania oferty wykonawca może nie znać nazw planowanych podwykonawców, którzy będą wykonywać powierzone zakresy robót

Odpowiedź: Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 2. W części XI.1.2B PPKT. A Zamawiający zapisał, że w zakresie wykazania zdolności technicznej lub zawodowej wykonawca musi dysponować:

A) kierownikiem budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który legitymuje się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – wnoskujemy o doprecyzowanie tego zapisu czy kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń czy uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Wymóg posiadania uprawnień o dwóch specjalnościach przez jedną osobę jest wymaganiem ponadnormatywnym i nieuzasadnionym, prowadzącym w istotny sposób do ograniczenia dostępu do niniejszego zadania, co stanowi naruszenie art. 7 ustawy PZP.

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 18.120.000,00zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO SA).



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów SIWZ.

W związku z powyższym na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

a) pkt. XI.1.2b SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

(...)

A) kierownikiem budowy (1 osoba) z ~~uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz~~ uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który legitymuje się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(...)

b) pkt. XII. 2.1 (A) SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

(A) kierownikiem budowy (1 osoba) z ~~uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz~~ uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który legitymuje się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

c) załącznik nr 5 do SIWZ, pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (rodzaj uprawnień budowlanych w pełnym/ograniczony zakresie, nr uprawnień budowlanych)	Podstawa do dysponowania*
1.		kierownik budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który legitymuje się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)	dysponuję* podstawa dysponowania osobą - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)* Będę dysponował* - zobowiązanie innego podmiotu

Pytanie 3. Wnioskujemy o wprowadzenie we wzorze umowy, w par. 3. Ust. 33 zmiany terminu np. na 3-5 dni, w którym Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przedłożonego projektu harmonogramu.

Odpowiedz : Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów SIWZ.

a) § 3. ust 33, wzór umowy otrzymuje brzmienie :

(...)

§ 3

(...)

33. W terminie 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy Harmonogram Realizacji Robót oraz szczegółowy kosztorys wraz z tabelą elementów scalonych i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu. Harmonogram Realizacji Robót musi określać wartość wykonanych robót przez Wykonawcę dla poszczególnych zakresów w układzie kwartalnym robót budowlanych. Przed rozpoczęciem realizacji robót Zamawiający ma prawo korekty przedstawionego w Harmonogramie terminu realizacji poszczególnych robót, jeśli przemawia za tym jego ważny interes i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu, jak również wnioskować o wprowadzenie do w/w Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram w terminie 7 dni roboczych od przekazania uwag. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Realizacji Robót stanowi Załącznik nr 2 do Umowy i stanowią podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji Umowy.

(...)

Pytanie 4. Wnioskujemy o zmianę zapisów projektu umowy w par. 6 ust. 4, 8 i 11 i skrócenie czasu jaki przewidział zamawiający na zaakceptowanie przedłożonego projektu umowy z 14 dni do 5-7 dni

Odpowiedz: Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 5. Wnioskujemy o usunięcie w par. 7 ust. 3 projektu umowy cyt.:” Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w ust.1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.” Zapis ten jest próbą przerwania na wykonawcę odpowiedzialności za okoliczności, które mogą wystąpić i spowodować konieczność wykonania robót dodatkowych, a za które nie ponosi odpowiedzialności i w żaden sposób nie był w stanie przewidzieć.

Odpowiedź : Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowienia §7 pkt. 3 projektu umowy w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę. Zamawiający wyjaśnia, iż wynagrodzenie umowne ma charakter ryczałtowy i Wykonawca powinien odpowiednio dokonać kalkulacji ryzyka.

Pytanie 6. W par. 11 projektu umowy wnioskujemy o zamianę słowa „opóźnienie” na „zwłokę” i wprowadzenie zapisu mówiącego o ograniczeniu możliwości naliczenia łącznej wysokości kar do wysokości nie przekraczającej 40% wynagrodzenia. Stosownie do wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 15 lipca 2010 r.: „Niedopuszczalne jest nakładanie na wykonawcę umowy w sprawie zamówienia publicznego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi powstałe wskutek okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności” (por. wyrok KIO z dnia 15 lipca 2010 r. KIO/UZP 1387/10).

Kara umowna za opóźnienie oznacza, że Wykonawca będzie zobowiązany do jej zapłaty nawet, jeśli nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie, co w świetle przytoczonego wyżej wyroku jest niedopuszczalne.

Odpowiedź : Zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie 7. Prosimy o potwierdzenie, że wycinka drzew i krzewów jest poza zakresem postępowania.

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami Projektu Zagospodarowania Terenu wycinka drzew i krzewów realizowana jest w oddzielnym postępowaniu administracyjnym

Pytanie 8. Prosimy o potwierdzenie, że projekt instalacji SAP uwzględnia integrację z istniejącym systemem.

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia iż, w ramach obszaru objętego opracowaniem, zaprojektowano nową centralę sygnalizacji pożaru, umieszczoną w pomieszczeniu technicznym na poziomie piwnicy.

Pytanie 9. Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwość przyłączenia budynku z instalacjami co i ct do istniejącego węzła i kotłowni gazowej.

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza, iż jest możliwość przyłączenia budynku z instalacjami CO i CT do istniejącego węzła i kotłowni gazowej.

Pytanie 10. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku odpowiedniej mocy węzła i kotłowni gazowej Zamawiający zapewni odpowiednie moce we własnym zakresie.

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza, iż w przypadku braku odpowiedniej mocy węzła i kotłowni gazowej zapewni odpowiednie moce we własnym zakresie.

Pytanie 11 Prosimy o potwierdzenie, że stacja transformatorowa posiada odpowiednią moc pod zasilanie projektowanego obiektu.

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza, iż stacja transformatorowa posiada odpowiednią moc pod zasilanie projektowanego obiektu.

Pytanie 12. W opisie projektu zastrzega się by wywiewki kanalizacji na dachu znajdowały się minimum 6m od czerpni wentylacji, natomiast na rysunku odległość ta wynosi 4,9m. Prosimy o odniesienie się do niezgodności.

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia iż, niezgodność należy skorygować w trakcie realizacji robót oddalając (po dachu) wywiewkę kanalizacyjną.

Pytanie 13. Prosimy o wskazanie miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy.

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia iż, wskazanie miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy zostanie określone po wcześniejszym uzgodnieniu Wykonawcy z pracownikami technicznymi Szpitala.

Pytanie 14. Prosimy o potwierdzenie, że pomimo prac na czynnym obiekcie będzie możliwe skuteczne oddzielenie się od części szpitala w której nie będą prowadzone roboty budowlane, tak aby osoby postronne nie mogły wejść na teren prowadzonych robót.

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza iż, możliwe będzie skuteczne oddzielenie części terenu budowy, w sposób taki aby prace oraz roboty mogły być w pełni realizowane.

Pytanie 15. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli ze stali nierdzewnej lub wykładzin ściennych PCV zamiennie za okładzinę Altro White Rock?

Odpowiedz : Zgodnie z zapisami SIWZ oraz Projektem Technicznym – Wykładzina PCV

Pytanie 16. Czy jest wydana decyzja na wycinkę drzew i krzewów?

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami Projektu Zagospodarowania Terenu wycinka drzew i krzewów realizowana jest w oddzielnym postępowaniu administracyjnym.

Pytanie 17. Proszę o odpowiedź na pytanie zgodnie z uwagą w projekcie tyczącą się CO+CT cytuję:

UWAGA - Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać zapewnienie od Zamawiającego o możliwości przyłączenia budynku do istniejącego węzła i kotłowni gazowej (wystarczającej mocy źródła ciepła i wielkości urządzeń zabezpieczających).

Czy Zamawiający ma taką moc źródła ciepła i wielkość urządzeń zabezpieczających ?

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza, iż dysponuje odpowiednią mocą dla potrzeb CO+C.T.

Pytanie 18. Czy Zamawiający wrazi zgodę na wykonanie instalacji skroplin z rur PP grzewanych np. Aspol lub Sigma-L ?.

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie instalacji skroplin z rur PP grzewanych np. Aspol bądź Sigma – L.

Pytanie 19. Czy Zamawiający wrazi zgodę na wykonanie instalacji wewnętrznej deszczowej z rur HD-PE na rury niskosumowe PCV łączonych na uszczelkę?.

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie instalacji wewnętrznej deszczowej z rur HD-PE na rury niskosumowe PCV łączonych na uszczelkę.

Pytanie 20. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę kanałów wentylacyjnych z prostokątnych na okrągłe o tym samym przekroju?

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem skoordynowania nowych kanałów z pozostałymi instalacjami oraz konstrukcją sufitów podwieszanych.

Pytanie 21. Wykonawcza ma się podłączyć do istniejącej tlenowni – proszę potwierdzenie ,że istniejące źródło tlenu, do którego należy się podłączyć jest 100% sprawne i jest możliwość podłączenia się do niego.

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza, że istniejące źródło tlenu, do którego należy się podłączyć jest sprawne i jest możliwość podłączenia się do niego.

Pytanie 22. Instalacja próżni medycznej zostanie zasilona z istniejącego agregatu próżni medycznej – proszę o potwierdzenie, że istniejące agregat próżni medycznej, do którego należy się podłączyć jest 100% sprawne i jest możliwość podłączenia się do niego.

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza, że istniejące agregat próżni medycznej, do którego należy się podłączyć jest 100% sprawne i jest możliwość podłączenia się do niego.

Pytanie 23. Instalacja próżni medycznej zostanie zasilona z istniejącego agregatu próżni zlokalizowanego w budynku „F” – który to budynek F- brak oznaczenia na projektach (rysunkach).

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia iż, budynek „F” znajduje się w projekcie na rysunku technicznym o nr. 00218882BOP .

Pytanie 24. Źródłem zasilania instalacji sprężonego powietrza medycznego 5 i 8 bar w projektowanym budynku jest istniejąca sprężarkownia zlokalizowana w sąsiednim budynku- proszę o potwierdzenie, że istniejące sprężarkownia, do której należy się podłączyć jest 100% sprawna i jest możliwość podłączenia się do niego

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza, iż istniejąca sprężarkownia, do której należy się podłączyć jest 100% sprawna i jest możliwość podłączenia się do niego.

Pytanie 25. W projekcie „ gazów medycznych” brak informacji o robotach ziemnych i zewnętrznych, czyli rozumiem że wszelkie roboty zewnętrzne są po za zakresem przetargu.

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia, iż roboty ziemne dotyczące instalacji gazów medycznych należy wykonać oraz ująć w wycenie.

Pytanie 26. Proszę o określenie ilości kanałów i kształtek armatury (czerpnie , anemostaty, zawory itp.) na wentylacji nawiewnej N2, N3, Nk1,NK2,NK3,NK4,NK5,NK6,NK7,NK9, NS1, NS2, Ncat1, Ntech.

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia, iż ilości kanałów i kształtek armatury kanałów określone zostały w przedmiarach.

Pytanie 27. Proszę o określenie ilości kanałów i kształtek armatury (czerpnie , anemostaty, zawory , klap przeciwpożarowych itp.) na wentylacji wywiewnej w2,

wk1,wk2,wk3, wk4, wk5, wk6,wk7, WK8, WMD2,3,4,5, WMD1, WB2, WB3, WC1, WC3,WC4,WSc1, WSc2, Wst1,2,Wcat1,Wtech,wagaz,Wokap,WSP

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia, iż ilości kanałów i kształtek armatury określone zostały w przedmiarach.

Pytanie 28. Zdemontowana wentylacje należy wywieść poza teren budowy, czyli dokładnie gdzie?

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia, iż zdemontowane kanały należy wywieźć na złomowisko i po dokonaniu złomowania przedłożyć protokół dotyczący utylizacji.

Pytanie 29. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że koszty (lub ewentualne zyski) wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów/złomu/gruzu, etc. ponosi Wykonawca.

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia, iż koszty (lub ewentualne zyski) wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów/złomu/gruzu, ponosi Generalny Wykonawca Robót.

Pytanie 30. Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający zapewni front robót – tzn. opróżni pomieszczenia po byłej kuchni i stołówce szpitalnej z istniejącego wyposażenia.

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza, iż zapewni front robót – tzn. opróżni pomieszczenia po byłej kuchni i stołówce szpitalnej z istniejącego wyposażenia.

Pytanie 31. Czy któraś z instalacji (np. KD, CCTV, DSO, SSP itp.) będzie zintegrowana z istniejącym systemem? Proszę o podanie opisu wraz z parametrami technicznymi istniejącego systemu.

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia, iż żadna z w/w instalacji nie będzie zintegrowana z istniejącym systemem.

Pytanie 32. Jaki jest zakres (proszę o podanie ilości) demontażu i utylizacji instalacji oświetlenia? Czy cały zakres demontażu zawarty jest na rysunku 188_ZBO_PW_E_EE_0_T02_PZT ?

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia, iż cały zakres demontażu został ujęty w przedmiarach.

Pytanie 33. Jaki jest zakres (proszę o podanie ilości) demontażu i ponownego montażu instalacji LAN?

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia, iż zakres demontażu i ponownego montażu instalacji LAN jest zgodny z przedmiarem instalacji elektrycznej.

Pytanie 34. Do dokumentacji załączono przedmiary w formatach PDF o nazwach: przedmiar- budowlany oraz przedmiar elektryczny – do niniejszych przedmiarów brak jest załączonej dokumentacji projektowej. Prosimy Zamawiającego o załączenie wspomnianej dokumentacji projektowej lub potwierdzenie, że zakres ujęty w/w przedmiarach nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia, iż dokonując wyceny w oparciu o Projekt Techniczny i Przedmiary, Przedmiary Budowlane oraz Elektryczne opracowane przez P. S. Janiszewskiego i K. Kazimierczaka należy ująć je do wyceny – dotyczą one korytarzy ruchu poziomego – dojście do bloku.

Pytanie 35. W czwartek (25.10.2018) byliśmy na wizji lokalnej , mimo umówionego spotkania nie zostaliśmy wpuszczeni do pomieszczeń technicznych na poziomie poniżej zera oraz na dach. Co uniemożliwiło prawidłowe zweryfikowanie stanu istniejącego. Proszę o umieszczenie dokumentacji fotograficznej wyżej wymienionych pomieszczeń w celu weryfikacji stanu istniejącego.

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia iż mapa sytuacyjna jest określeniem budynków przeznaczonych do wykonywania inwestycji, przekrój pionowy Projektu Technicznego ukazuje pomieszczenie poniżej poziomu „0” pod salą wybudzeń.

Pytanie 36. Czy polisa ubezpieczeniowa na 10 mln. zł musi być ważna na dzień składania oferty? Czy na dzień, na który wezwany jest oferent do uzupełnienia dokumentów?

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia, iż rozpatruje aktualność dokumentów złożonych w postępowaniu w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz opinią wydaną przez Urząd Zamówień Publicznych
⇒<https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/interpretacja-przepisow/pytania-i-odpowiedzi-dotyczace-nowelizacji-ustawy-prawo-zamowien-publicznych-2/dokumenty-na-potwierdzenie-spelniania-warunkow-udzialu-w-postepowaniu-oraz-braku-podstaw-do-wykluczenia2.-aktualnosc-dokumentow-w-swietle-nowelizacji-ustawy-pzp>

Dotyczy : zmiany zapisów SIWZ

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 21 listopada 2018 roku do godziny 9.00.

Z związku z powyższym:

Zmianie ulegają zapisy SIWZ dotyczące :

Pkt. XXII SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

9. Ofertę w jednym egzemplarzu wraz z wszystkimi załącznikami na ponumerowanych kartkach należy umieścić w kopercie, która będzie zaadresowana do Zamawiającego i opatrzona danymi Wykonawcy oraz napisem:

Przetarg nieograniczony na „Modernizacja bloku operacyjnego, centralnej sterylizatorni wraz z dobudową szybu windowego i łącznika” Znak sprawy – 24/ZP/PN/18 Ilość stron _____ Nie otwierać przed dniem 21 listopada 2018 r.

- Ppkt. XXII ust. 2 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

2. Ostateczny termin składania ofert upływa do dnia **21 listopada 2018 r. do godz. 9:00**

-Pkt. XXIII ust. 4 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

4. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Łódź, Al. J. Piłsudskiego lok. 515 w dniu **21 listopada 2018 r. do godz. 9:30**

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian. Zmiana ogłoszenia została opublikowana w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 07 listopada 2018 roku.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków. Oferta złożona bez zastosowania się do powyższej modyfikacji podlega odrzuceniu, jako niezgodna z SIWZ.

Z poważaniem,

Dorota Kowal-Kądzowska


Zastępca Dyrektora Biura Inwestycji