

DECYZJA NR 1448 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z 2013 r. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. poz. 267 z 2013 r. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 listopada 2015 r., złożonego przez inwestora Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Marii Skłodowskiej-Curie w Zgierzu,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**dla inwestora:**

- o **WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY im. Marii Skłodowskiej-Curie w Zgierzu, z siedzibą: 95-100 Zgierz, ul. Parzęczewska 35**

obejmującego:

- **rozbudowę i przebudowę, ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej kuchni „K” oraz stołówki „S” na blok operacyjny, centralną sterylizatornię i dystrybucję cateringu, dobudowę szybu windowego i łącznika, w istniejących budynkach szpitala specjalistycznego im. Marii Skłodowskiej-Curie,**

do realizacji na działkach nr ewid. 483/2, 483/3, 483/4, 483/5, 483/6, 483/7, 483/8, 483/9, 483/10, 483/11, 486/16, 483/19, 483/20, 483/22, 483/23, 483/24, 483/27, 483/30, 483/31, 483/35, 483/36, 483/39, 483/40 i 483/46, położonych w miejscowości Zgierz, przy ul. Parzęczewskiej 35, obręb 125,

wg projektu wykonanego i sprawdzonego przez uprawnionych projektantów:

- mgr inż. arch. Stefana Głaz, upr. bud. Nr Wa-666/93 w specjalności architektonicznej,
- mgr inż. arch. Beatę Misiaczek-Spocińską, upr. bud. Nr Wa-467/01 w specjalności architektonicznej,
- mgr inż. Łukasza Romanowskiego, upr. bud. Nr MAZ/0548/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- mgr inż. Mirosławę Romanowską, upr. bud. Nr 84/90oS w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,
- wytyczyć geodezyjnie obiekt w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

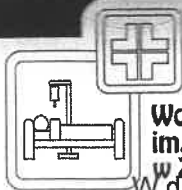
- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje teren działek nr ewid. 483/2, 483/3, 483/4, 483/5, 483/6, 483/7, 483/8, 483/9, 483/10, 483/11, 486/16, 483/19, 483/20, 483/22, 483/23, 483/24, 483/27, 483/30, 483/31, 483/35, 483/36, 483/39, 483/40 i 483/46 – teren szpitala wojewódzkiego.



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Marii Skłodowskiej-Curie UZASADNIENIE w Zgierzu

W dniu 25 listopada 2015 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Marii Skłodowskiej-Curie, o pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie, ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej kuchni „K” oraz stołówki „S” na blok operacyjny, centralną sterylizatornię i dystrybucję cateringu, dobudowę szybu windowego i łącznika, w istniejących budynkach szpitala specjalistycznego im. Marii Skłodowskiej-Curie, do realizacji na działkach nr ewid. 483/2, 483/3, 483/4, 483/5, 483/6, 483/7, 483/8, 483/9, 483/10, 483/11, 486/16, 483/19, 483/20, 483/22, 483/23, 483/24, 483/27, 483/30, 483/31, 483/35, 483/36, 483/39, 483/40 i 483/46, położonych w miejscowości Zgierz, przy ul. Parzęczewskiej 35, obręb 125.

Planowana inwestycja jest zgodna z warunkami wynikającymi z decyzji Prezydenta Miasta Zgierza Nr 51/2015 z dnia 6 listopada 2015 r. o warunkach zabudowy i zgodnie z informacją zawartą w w/w decyzji, przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakres jej oddziaływania obejmuje wyłącznie działki, stanowiące teren szpitala wojewódzkiego.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy. Ponadto inwestor załączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego.



Z up. STAROSTY

[Podpis]
Agnieszka Kropk-Mowicka

Naczelnik Wydziału

Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. Marii Skłodowskiej-Curie w Zgierzu
ul. Parzęczewska 35, 95-100 Zgierz
NIP 732-10-03-187, REGON 000677636
tel. 42 714 45 00, fax 42 716 42 14

Załącznik: Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Dział Techniczny
tel. 42 71 44 331
42 71 44 305
42 71 44 520
fax 42 71 44 532
techniczny@wss.zgierz.pl

Otrzymują :

1. **Inwestor: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Marii Skłodowskiej – Curie w Zgierzu,**
z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. Parzęczewska 31
za pośrednictwem pełnomocnika: Pana Roberta Bulzackiego,
01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierz 16/217
2. **Województwo Łódzkie – Marszałek Województwa Łódzkiego,**
z siedzibą 90-051 Łódź, al. Piłsudskiego 8

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II 16
2. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, w miejscu
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
3. PINB w miejscu, wraz z 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

