



Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.

al. Piłsudskiego 12 lok. 515
90-051 Łódź
NIP: 726-26-54-060
www.iml.biz.pl

tel. /+48/ 42 206 88 60
fax /+48/ 42 206 88 61
REGON: 101745880
iml@iml.biz.pl

Łódź, dnia 5 kwietnia 2018r.

IML/BZ/ 12-1/BI/ZP/2018

Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

Dotyczy: przetarg nieograniczony na „Przebudowę i modernizację bloków operacyjnych z infrastrukturą, salami i pomieszczeniami towarzyszącymi w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ”

Znak sprawy: 12/ZP/PN/18

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Inwestycje Medyczne Łódzkiego Spółka z o.o., modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

I. TERMIN I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia :
maksymalnie **do 150 dni**, licząc od dnia protokolarnego wprowadzenia na budowę.

Zamawiający wymaga wykonania prac w pierwszej kolejności na Bloku Operacyjnym wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji na użytkowanie, a następnie prace będą mogły być wykonywane w Sali Cięć wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji na użytkowanie

Termin realizacji zamówienia stanowi kryterium oceny ofert!

2. Miejsce realizacji zamówienia: Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach przy ul. Rybickiego 1

3. Płatność za wykonaną robotę budowlaną nastąpi na podstawie **trzech faktur** wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru robót. (wynagrodzenie płatne w ratach):

- pierwszą fakturę opiewającą na **40 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi w terminie 2 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- drugą fakturę opiewającą na **30 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi w terminie 4 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- trzecią fakturę opiewającą na **30 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Termin płatności wynosi **do 30 dni** od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

II. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG KRYTERIÓW

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 14 284 000,00zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO SA).



1. Zamawiający będzie oceniał, każdą z ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Ranga
1.	Cena (C)	95% 98%
2	Okres gwarancji na sprzęt medyczny	2%
3	Termin realizacji zamówienia	3%

2. Sposób obliczenia wartości punktowej poszczególnych kryteriów:

W kryterium CENA (C) zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$$C = C_{\text{MIN}} / C_B \times 98$$

C – wartość punktowa ceny;

C_{MIN} – cena najniższa spośród wszystkich ofert;

C_B – cena badanej oferty.

Maksymalna liczba punktów jaką można otrzymać w kryterium „CENA” wynosi 98 pkt.

W kryterium Okres gwarancji na sprzęt medyczny Zamawiający zastosuje następujący sposób przyznawania punktacji:

„Okres gwarancji na sprzęt medyczny” (G)	Max. liczba punktów
Zamawiający będzie oceniał zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji na sprzęt medyczny: 24 miesiące - 0 pkt 36 miesięcy – 2 pkt	2 pkt

W przypadku kiedy Wykonawca nie poda w formularzu ofertowym w kryterium oceny „Okres gwarancji” (Załącznik nr 1 do SIWZ) Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje 24 miesięczny okres gwarancji

Maksymalna liczba punktów jaką można otrzymać w kryterium „Okres gwarancji na sprzęt medyczny” wynosi 2 pkt

- ~~3. W kryterium termin realizacji zamówienia Zamawiający zastosuje następujący sposób przyznawania punktacji:~~

„Termin wykonania zamówienia” (T)	Max. liczba punktów
Zamawiający będzie oceniał zaofertowany przez Wykonawcę termin wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca otrzyma 3 pkt w przypadku wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 150 dni, licząc od dnia protokolarnego wprowadzenia na budowę. Wykonawca otrzyma 0 pkt w przypadku wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 151 dni 180 dni, licząc od dnia protokolarnego wprowadzenia na budowę.	3 pkt

~~W przypadku kiedy Wykonawca nie poda w formularzu ofertowym w kryterium oceny „Termin wykonania zamówienia” (Załącznik nr 1 do SIWZ) Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje 180 dniowy termin realizacji.~~

1. Ocena końcowa oferty:

$$OK = C + G + T$$

Gdzie:

OK – ocena końcowa oferty,

C – ilość punktów przyznanych w kryterium cena,

G – ilość punktów przyznanych kryterium okres gwarancji na sprzęt medyczny

~~**T** – ilość punktów przyznanych w kryterium realizacji zamówienia~~

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

W formularzu ofertowym zmianie ulega zapis:

Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia na następujących warunkach:

Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie do dni od dnia protokolarnego wprowadzenia na budowę.

na:

Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia na następujących warunkach:

Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie **do 150 dni** od dnia protokolarnego wprowadzenia na budowę.

We **wzorze umowy** zmianie ulegają zapisy:

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Termin zakończenia wykonania całego przedmiotu zamówienia: – **do 150 dni od daty wprowadzenia na budowę.**
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:
 - a) wprowadzenie na budowę nastąpi w terminie **do 10 dni** od daty zawarcia umowy po dostarczeniu następujących dokumentów: harmonogramu rzeczowo-finansowego, planu BIOZ, a następnie:

- b) **etap I** – (Blok Operacyjny) zakończenie robót budowlanych oraz zgłoszenie robót do odbioru wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm) – **do 70 dni** od daty wprowadzenia na budowę.
- etap II** – (Blok Operacyjny) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm) – w terminie **do 20 dni** od daty zakończenia etapu I wskazanego w ust 2 b);
- c) **etap III** – (Sala Cięż) zakończenie robót budowlanych oraz zgłoszenie robót do odbioru wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm) – **do 40 dni** od daty zakończenia etapu II wskazanego w ust 2 c);
- d) **etap IV** – (Sala Cięż) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm) – w terminie **do 20 dni** od daty zakończenia etapu III wskazanego w ust 2 d)

(...)

§ 9

FORMA PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy i Podwykonawcy/ów nastąpi na podstawie: **trzech faktur** wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru robót. (wynagrodzenie płatne w ratach):

- pierwszą fakturę opiewającą na **40 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy wykonawca wystawi w terminie 2 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- drugą fakturę opiewającą na **30 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy wykonawca wystawi w terminie 4 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- trzecią fakturę opiewającą na **30 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy wykonawca wystawi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Termin płatności wynosi **do 30 dni** od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

2. Podstawą wystawienia faktur będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego prac i protokół odbioru końcowego. Wszystkie faktury będą wymagalne dopiero po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru budowlanego zaawansowania stanu prac zgodnie z harmonogramem wykonania robót na danym Oddziale.

Do projektu umowy dodane zostają zapisy:

1. Wymagania w zakresie odbiorów. Wykonawca obowiązany jest do:
 - a) Wykonania wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru.
 - b) Przygotowania w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów (Poza zakupem i rejestracją Dziennika Budowy jeśli będzie wymagany, zawiadomieniem właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, zawiadomieniem organów o zakończeniu budowy oraz czynności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie jeśli będzie wymagane).
 - c) Przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektów do użytkowania (o ile będzie wymagane).
 - d) Przeprowadzenia rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń wykonanych w ramach umowy
 - e) Wykonania Dokumentacji Powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej
 - f) Demontażu i wywiezienia z Placu Budowy wszystkich zbędnych elementów - wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 - g) Sprzątania po zakończeniu swoich Robót (obejmuje porządki w rejonach prowadzenia Robót, w obszarach im przyległych oraz na ciągach komunikacyjnych i transportowych).
 - h) Wykonania zestawienia materiałów wywiezionych na składowiska, zgodnie z ustawą o odpadach.
 - i) Pokrycia opłat za składowanie odpadów, urządzeń.

j) Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku swych działań.

- W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Inwestor zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Generalnego Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Generalnego Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Generalnego Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni roboczych.
 - Wykonawca pokryje wszelkie koszty prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do Projektów Wykonawczych i innych określonych w niniejszej umowie.
 - W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Wykonawczych, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Projektantem, Zamawiającym oraz Użytkownikiem (Szpitalem), Inspektorami Nadzoru.
- k) oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy Dokumentacji Powykonawczej.
2. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektów stanowiących przedmiot Inwestycji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.
4. Wykonawca przeprowadzi przy udziale Zamawiającego przegląd po upływie rękojmi/gwarancji stwierdzający stan techniczny Inwestycji zakończony podpisaniem Protokołu Przeglądu Po Upływie Rękojmi/Gwarancji.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.


Dorota Kowal-Kądziołka
Kierownik
Dział Zamówień Publicznych

Łódź:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 537841-N-2018

Data: 28/03/2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 10174588000000, ul. Al. J. Piłsudskiego 12 lok. 515, 90-051 Łódź, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 42 206 88 60, e-mail zamowienia.publiczne@iml.biz.pl, faks 42 206 88 61.

Adres strony internetowej (url): www.iml.biz.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 8

W ogłoszeniu jest: Okres, w którym będzie realizowane zamówienie: okres w dniach 180.

W ogłoszeniu powinno być: Okres, w którym będzie realizowane zamówienie: okres w dniach 150.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 9

W ogłoszeniu jest: Uwaga termin realizacji zamówienia stanowi kryterium oceny ofert.

W ogłoszeniu powinno być: Termin realizacji zamówienia nie stanowi kryterium oceny ofert.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: 2.2.

W ogłoszeniu jest: Kryteria oceny ofert: cena 95 okres gwarancji na sprzęt medyczny 2 termin realizacji zamówienia 3

W ogłoszeniu powinno być: Kryteria oceny ofert: cena 98 okres gwarancji na sprzęt medyczny 2