**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**STRONA TYTUŁOWA OFERTY**

**Nr sprawy 2/ZP/PN/18**

**dotyczy:** Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej 5 548 000 euro na **wykonanie:**

**„Przebudowa i modernizacja bloków operacyjnych z infrastrukturą, salami i pomieszczeniami towarzyszącymi w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ”**

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie wykonawcy – nazwa | NIP |
| Adres (ulica, miejscowość, powiat, województwo) | Regon |
| Imię i nazwisko osoby prowadzącej sprawę oraz nr telefonu:  Imię i nazwisko: …....................................................................  nr telefonu: ….................................................................... | Nr faksu służbowego, czynnego całą dobę, za pomocą którego zamawiający będzie przysyłał stosowne dokumenty dotyczące przedmiotowego postępowania:  Nr fax: …............................................................ |
| Kontakt internetowy (strona www., e-mail) | Numer konta bankowego na, które należy zwrócić wadium (jeżeli było wymagane i zostało wpłacone w pieniądzu): |
| E-mail służbowy osoby prowadzącej sprawę: |

|  |  |
| --- | --- |
| ……………… | …………………………………….. |
| **Miejscowość / Data** | **Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty  w imieniu Wykonawcy(ów)** |

|  |
| --- |
| **FORMULARZ OFERTOWY** |

|  |  |
| --- | --- |
| **OFERTA**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  00-000 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej 5 548 000 euro na **realizację zadania pn.:**  **„Przebudowa i modernizacja bloków operacyjnych z infrastrukturą, salami i pomieszczeniami towarzyszącymi w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ”** | |
| **Oferowane całkowite ryczałtowe wynagrodzenie (cena) za wykonanie przedmiotu umowy:**  netto...............................................................zł  (słownie: ……….....………................…………......…...................................................................)  Podatek VAT…..........................….zł  brutto: ............................................................. zł  (słownie: .........................................................................................................................................)  *W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słowami rozstrzygająca będzie cena z VAT napisana słowami. Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby zdolne do reprezentowania firmy.* | |
| **Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia na następujących warunkach:**  Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie **do ……….… dni**.  Oświadczam, udzielam 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace budowlane.   1. Oświadczam, że udzielam **…………** *(****24 lub 36****)* miesięcznej gwarancji na zaoferowany sprzęt medyczny.   Oświadczam, że jestem małym/średnim przedsiębiorstwem:   * + - * Tak \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_proszę podać jakim?(małym/średnim)       * Nie   Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36):  **Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO.  **Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR *lub* roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO. | |
| **OŚWIADCZAMY, ŻE:**   1. W cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia; 2. Zapoznaliśmy się i w pełni oraz bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści SIWZ, wraz z wyjaśnieniami i zmianami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte; 3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres podany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia; 4. Oświadczamy, ze zapoznaliśmy się z treścią załączonego do specyfikacji wzoru umowy, w pełni i bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy warunki umowy na wykonanie zamówienia zapisane w SIWZ i w przypadku wyboru naszej oferty zawrzemy z zamawiającym umowę sporządzoną na podstawie tego wzoru z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie trwania postepowania 5. Składamy niniejszą Ofertę w imieniu **własnym\*/jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*.** Ponadto oświadczamy, że będziemy odpowiadać solidarnie za wykonanie niniejszego zamówienia\*. 6. Oświadczamy, że oferta **nie zawiera/zawiera\*** informacji/-e stanowiących/-e tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W przypadku braku wskazania jednej z opcji Zamawiający przyjmie, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. 7. Oświadczamy, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiekolwiek znaczące zmiany w sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego. 8. W celu realizacji umowy Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie Zarządzającego realizacją Umowy: ...................................................... tel ........................................ 9. Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest: ....................................... 10. Oświadczamy, że jesteśmy świadomy odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń. 11. Wadium w wysokości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN** (słownie: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych**), zostało wniesione w dniu ............................................................. , w formie: …......................................................................;   ***\*należy skreślić niewłaściwy wariant*** | |
| **PODWYKONAWCY:**  Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć następujące części zamówienia podwykonawcom i jednocześnie podajemy nazwy (firmy) podwykonawców\*:  Część zamówienia: .....................................................................................................................................  Nazwa (firma) podwykonawcy: ...................................................................................................................  *\*Jeżeli wykonawca nie poda tych informacji to Zamawiający przyjmie, że wykonawca nie zamierza powierzać żadnej części zamówienia podwykonawcy* | |
| **SPIS TREŚCI:**  Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:   1. ......................................................................................................................................................... 2. ......................................................................................................................................................... 3. ......................................................................................................................................................... 4. .........................................................................................................................................................   Oferta została złożona na .............. kolejno ponumerowanych stronach. | |
| ……………………………………………………….  pieczęć Wykonawcy | ......................................................................................  Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy |

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**Nr sprawy 2/ZP/PN/18**

**Zamawiający:**

**Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.**

**al. J. Piłsudskiego 12 lok. 515**

**90-051 Łódź**

**Wykonawca:**

……………………………………………………

**(pełna nazwa/firma, adres)**

reprezentowany przez:

……………………………………………………

**(imię, nazwisko)**

**Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Pzp**

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Przebudowa i modernizacja bloków operacyjnych z infrastrukturą, salami i pomieszczeniami towarzyszącymi w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ”**

**oświadczam(y), co następuje:**

Oświadczam(y), że aktualna dokumentacja wymagana przez Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i/lub braku podstaw do wykluczenia

* + - * jest dostępna w formie elektronicznej – Zamawiający może ją uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych

*Jeżeli tak proszę podać adres internetowy, wydający urząd lub organ oraz dane referencyjne dokumentacji np. KRS ):*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

* + - * znajduje się w posiadaniu Zamawiającego.

*Jeżeli tak proszę podać nazwę i numer postępowania przetargowego (………/ZP/…….) do którego została złożona:*

………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w     SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu opublikowanym w BZP.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu opublikowanym w BZP polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ……………………………………………………………………….

..……………………………………………………………………………………………………………….…………………………………….., w następującym zakresie: …………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

1. **odnośnie przesłanek wykluczenia z postępowania:**

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
pn. „Przebudowa i modernizacja bloków operacyjnych z infrastrukturą, salami i pomieszczeniami towarzyszącymi w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ”,prowadzonego przez Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o. *,* oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
   art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp .

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: ………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..…………………...........………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

*[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**WZÓR**

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**Nr sprawy 2/ZP/PN/18**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Oświadczenie o braku przynależności/ przynależności Wykonawcy**

**do grupy kapitałowej**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.:

**„Przebudowa i modernizacja bloków operacyjnych z infrastrukturą, salami i pomieszczeniami towarzyszącymi w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ”**

zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczam, że \*

1.\***nie należę do tej samej grupy kapitałowej**

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r , poz. 184, 1618 i 1634 z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP z żadnym z Wykonawców, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2.\***należę do tej samej grupy kapitałowej**

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r , poz. 184, 1618 i 1634 z późn. zm.) o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia:

1. ………………………………………………………………………………………………..
2. ………………………………………………………………………………………………..

\*

Niepotrzebne skreślić

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

\*niepotrzebne skreślić lub pominąć

..................................... dn. .............. 2018r.

**Miejscowość / Data**

..........................................................................................

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)** |

UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie biorących udział w postępowaniu niniejsze oświadczenie jest składane przez każdego z nich z osobna.

**Niniejsze oświadczenie Wykonawca składa w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert.**

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**U M O W A Nr .......... /ZP/PN/RB/2018**

**zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na wykonanie: „Przebudowy i modernizacji bloków operacyjnych z infrastrukturą, salami i pomieszczeniami towarzyszącymi w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ” (2/ZP/PN/18)**

zawarta w dniu ....................... 2018r. w Łodzi

pomiędzy:

**Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.**

**al. Piłsudskiego 12 lok. 515**

**90-051 Łódź**

**NIP: 726-26-54-060**

**REGON: 101745880**

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX

Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000507870, kapitał zakładowy 14 284 000,00 zł (opłacony w całości)

**reprezentowaną przez: …………………………………………………………………**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

**( w przypadku osób fizycznych )**

...................................................................................................................................................

imię i nazwisko właściciela nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej ......................................pod nr.........................

**NIP:..........................**

**REGON:...................**

**( w przypadku spółki prawa handlowego )**

.....................................................................................................................................................

nazwa firmy, jej siedziba, KRS, nr rejestru, imiona i nazwiska członków Zarządu,

........................................................................................................................................................................................................

reprezentowanym przez :

................................................................................................................

imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę

**NIP:........................**

**REGON:.................**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

**1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.

***Przebudowa zintegrowanego Bloku Operacyjnego*** *w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach wraz z budową nowego osobowego dźwigu łóżkowego, z wykonaniem wewnętrznych instalacji elektrycznych, niskoprądowych, sanitarnych i gazów medycznych, wentylacji i klimatyzacji* ***oraz******przebudowa Sali Cięć*** *zlokalizowanej na II piętrze Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach wraz z infrastrukturą techniczną - woda, kanalizacja sanitarna, wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, instalacja gazów medycznych, instalacja elektryczna;*

*Oferta stanowi załącznik do niniejszej umowy,*

1. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa, specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz pozostałe informacje i rysunki oraz opisy sprzętu medycznego
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich odpadów i należytego uporządkowania pomieszczeń oraz placu budowy po zakończeniu robót zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zmianami) na swój koszt.
3. Instalacja gazów medycznych musi posiadać stosowny znak CE oraz być wykonana zgodnie z wymogami normy PN-EN 7396-1. Instalacja gazów musi zostać wykonana wyłącznie przez podmiot posiadający wdrożony i certyfikowany system zarządzania ISO PN-EN 13485-2005
4. Odbiór instalacji gazów medycznych nastąpi protokołem zdawczo odbiorczym, sporządzonym z udziałem obu stron. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu deklarację CE na instalację gazów medycznych i protokoły próby szczelności.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Termin zakończenia wykonania całego przedmiotu zamówienia: – *w zależności od złożonej oferty (maksymalnie do 150 dni od daty wprowadzenia na budowę)*
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:
3. wprowadzenie na budowę nastąpi w terminie **do 10 dni** od daty zawarcia umowy po dostarczeniu następujących dokumentów: harmonogramu rzeczowo-finansowego , planu BIOZ,a następnie:
4. **etap I** – (Blok Operacyjny) zakończenie robót budowlanych oraz zgłoszenie robót do odbioru wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z póżn. zm) – **do 70 dni** od daty wprowadzenia na budowę *(chyba że nastąpi skrócenie, zgodnie ze złożoną ofertą);*
5. **etap II** – (Blok Operacyjny) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm) – w terminie **do 20 dni** od daty zakończenia etapu I wskazanego w ust 2 b);
6. **etap III** – (Sala Cięć) zakończenie robót budowlanych oraz zgłoszenie robót do odbioru wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z póżn. zm) – **do 40 dni** od daty zakończenia etapu II wskazanego w ust 2 c) (chyba że nastąpi skrócenie, zgodnie ze złożoną ofertą);
7. **etap IV** – (Sala Cięć) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z póżn. zm) – w terminie **do 20 dni** od daty zakończenia etapu III wskazanego w ust 2 d)
8. Termin wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy, które mogą stanowić element odbioru częściowego określa harmonogram rzeczowo-finansowy, który Wykonawca uzgodni z Inspektorami Nadzoru oraz Zamawiającym **w terminie do 10 dni** od daty zawarcia umowy.
9. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego, a wykonawca zobowiązany jest je wprowadzić.
10. Harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględnia podział prac na roboty budowlane.
11. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**Wykonawca** zobowiązuje się:

1. Zastosować do wykonania zamówienia materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm) odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570)
2. Wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej oraz przestrzegać bezpieczeństwa ludzi i mienia.
3. Wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie usterki z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty
4. Ponosić odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn.zm.)
5. Wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy z nowych materiałów budowlanych spełniających odpowiednie wymogi jakościowe.
6. Zapewnić we własnym zakresie wszelkie niezbędne narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zorganizować zaplecze budowy i zabezpieczyć we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy przy uwzględnieniu specyfiki Zamawiającego.
8. Oznakować, wydzielić, ogrodzić, zabezpieczyć teren budowy, utrzymywać na terenie prowadzonych robót porządek oraz przestrzegać przepisy bhp i p.poż oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ze szczególnym uwzględnieniem prowadzenia robót w czynnym obiekcie szpitalnym.
9. Uporządkować przyległy teren po zakończeniu robót.
10. Przygotować i przekazać **Zamawiającemu** dokumentację powykonawczą do odbioru zamówienia.
11. Zgłaszać do odbioru roboty zanikające, na podstawie protokołu
12. Zapewnić wykonanie niezbędnych pomiarów z ich protokolarnym udokumentowaniem. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej oraz prób szczelności wentylacji i klimatyzacji.
13. Ponosić wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, który wygra postępowanie przetargowe do zawarcia umowy z Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach(zwanym dalej Szpitalem) w zakresie dostaw/użyczenia mediów, w tym wody i energii elektrycznej, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie której zostaną rozliczone koszty w formie ryczałtu w wysokości 1000,00 zł miesięcznie brutto.
15. Zgromadzić we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonania umowy, posiadające wszelkie wymagane prawem dokumenty dopuszczające do stosowania: ITB, PZH, Ośrodka Badawczo Rozwojowego ochrony ppoż. o nie palności i inne. Dokumenty te muszą zostać przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem
16. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę .
17. Wykonawca do faktury załączy:
18. wykaz osób o których mowa w pkt. 16 wraz z oświadczeniem każdej z nich, że przez okres wykonywania czynności określonych w pkt. 16 była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę
19. oświadczenie każdej z tych osób, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu niezbędnym dla realizacji niniejszej umowy.

18.Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia:

* **Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonującychw trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez: adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, miejsce wykonywania pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na postawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* Oświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub **podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,** zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danychosobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie danych osobowych*;

Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w **§ 11** ust.4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związanych z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia i wiązało będzie z uprawnieniem do naliczenia kary umownej, bez względu na faktyczne wykonanie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa powyżej.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. Prowadzenia serwisu sprzętu medycznego na zasadach:
2. Czas przystąpienia do naprawy **max. 48 godziny** w dni robocze rozumiane jako dni od pn.-pt. z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy
3. Czas skutecznej naprawy bez użycia części zamiennych licząc od momenty zgłoszenia awarii - max 3 dni robocze rozumiane jako dni od pn-pt z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy
4. Czas skutecznej naprawy z użyciem części zamiennych licząc od momentu zgłoszenia awarii - max 6 dni roboczych rozumianych jako dni od pn-pt z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy
5. Zamawiający nie będzie ponisł dodatkowych kosztów związanych z przeglądami sprzętu w okresie gwarancji.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

* 1. Wprowadzić **Wykonawcę** na plac budowy protokołem wprowadzenia do 10 dni od daty zawarcia umowy.
  2. Wyznaczyć terminy odbioru robót, po uprzednim zgłoszeniu przez **Wykonawcę** gotowości przekazania **Zamawiającemu** całego przedmiotu umowy.
  3. Odebrać od **Wykonawcy** prawidłowo zrealizowane roboty zgodnie z umową, protokołami odbioru i  zapłacić wynagrodzenie umowne zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

**§ 5**

**ODPOWIEDZIALNOŚC WYKONAWCY**

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności:
   1. za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót przez Wykonawcę,
   2. za uszkodzenie urządzeń znajdujących się na terenie robót oraz niewidocznych w dokumentacji.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego** o uszkodzeniu urządzeń podziemnych.

3.Wykonawca zawrze ubezpieczenie OC na kwotę równą wartości brutto oferty Wykonawcy wg następujących zasad:

1) przedmiotem ubezpieczenia są zdarzenia w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy (tym samym niewystarczającym jest ogólne ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie wykonywanej przez niego działalności gospodarczej),

2) udział w szkodzie określony na max. 10 % wartości szkody nie więcej niż 5000,00 zł. tj. franszyza redukcyjna, która zostanie pokryta odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawców/dalszych Podwykonawców lub Konsorcjantów

3) wymagany zakres ochrony ubezpieczeniowej, który zostanie zawarty w polisie: Ubezpieczonym będzie: Wykonawca, Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy, Konsorcjanci,

4) okres ubezpieczenia: okres realizacji umowy plus trzy miesiące. Zamawiający dopuszcza polisy z rocznym okresem odpowiedzialności obejmujące swoim okresem ubezpieczenia czas realizacji umowy. Utrzymanie i każdoroczne wznowienia polisy spełniające odpowiednie wymagania SIWZ bez zmiany pierwotnego triggera, do dnia ostatecznego terminu wykonania wszystkich prac kontraktowych,

5) Zakres ubezpieczenia OC działalności powinien dotyczyć:

A. odpowiedzialności cywilnej osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie oraz w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) wyrządzone osobom trzecim w następstwie posiadania i użytkowania nieruchomości oraz maszyn, urządzeń i instalacji wszelkiego typu,

B. ryzyka prowadzenia działalności gospodarczej z włączeniem szkód wyrządzonych przez rzecz wprowadzoną do obrotu (OC za produkt/wykonaną usługę) oraz szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa.

C. być rozszerzony o odpowiedzialności za następujące zdarzenia:

a) szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem;

b) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania;

c) szkody w przedmiotach posiadanych, dzierżawionych, przechowywanych;

d) szkody wynikłe z działania młotów, kafarów, wibracji;

e) szkody wyrządzone wskutek prowadzenia prac wyburzeniowych i rozbiórkowych;

f) szkody majątkowe (czyste straty finansowe);

g) szkody spowodowane podczas załadunku i wyładunku w obcych środkach transportu;

h) klauzulę reprezentantów ograniczająca odpowiedzialność Ubezpieczyciela do braku obowiązku pokrycia szkody w przypadku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Członków Zarządu, Prokurentów, Kierowników Robót Ubezpieczonego;

6) Suma gwarancyjna nie mniej niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy stanowiącą górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

**§ 6**

**PODWYKONAWCY / DALSI PODWYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:

* osobiście przez Wykonawcę
* z udziałem Podwykonawców/ dalszych podwykonawców

*(postanowienie zostanie doprecyzowanie po wyborze wykonawcy)*

1. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie może ustalać terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
3. W terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz projektu jego zmiany o których mowa w pkt. 3 powyżej, **Zamawiający** zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane. Strony ustalają, że datą zgłoszenia zastrzeżeń będzie nadanie listu w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego lub wysłanie zastrzeżeń w formie e-mail lub osobiście, przekazanie ich na piśmie.
4. Zastrzeżenia **Zamawiającego** mogą w szczególności dotyczyć:

* terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
* terminu wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zagraża dotrzymaniu terminu wykonania prac określonego w § 2
* obowiązku zawarcia klauzuli: „Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
* obowiązku zawarcia odpowiedniej klauzuli: „Podwykonawca, dalszy podwykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią, zgodnie z art. 509 § 1 kodeksu cywilnego”.

1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację treści projektu umowy.
2. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. **Zamawiającemu** przysługuje w terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby **Zamawiającego kopii umowy** złożenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku nie uwzględnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zastrzeżeń **Zamawiającego**. Sposób zgłoszenia sprzeciwu będzie analogiczny jak w § 6 ust. 4 zd. 2.
4. W przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzają zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do projektu umowy należy dołączyć również zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi** w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. **Zamawiającemu** przysługuje w terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby **Zamawiającego kopii umowy** złożenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, której przedmiotem są **usługi, dostawy** w przypadku gdy termin płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom jest dłuższy niż 30 dni. Sposób zgłoszenia sprzeciwu będzie analogiczny jak w § 6 ust. 4 zd. 2.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE**

1. Ryczałtowe wynagrodzenie (cena) Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

a) kwota netto - ………

b) podatek VAT …………..

c) KWOTA BRUTTO : ……………………. zł (słownie: ………… zł)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

3.Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w ust.1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.

4. Wykonawca nie nabywa prawa do wynagrodzenia do czasu usunięcia ujawnionych wad.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w §9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. W przypadku ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku VAT kwota wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian. Kwota wynagrodzenia brutto zostaje przeliczona według obowiązujących stawek podatku VAT, w stosunku do kwoty wynagrodzenia bazowego netto.

**§ 8**

**WARUNKI ODBIORU**

1. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez **Wykonawcę** o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego przedmiotu umowy. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i członków Komisji Odbiorowej jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego może zostać podpisany po usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie prac Komisji Odbiorowej oraz nie wcześniej niż po uzyskaniu pozytywnych opinii służb, o których mowa w art. 56 ust.1 Prawa budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie
3. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** odbiorów zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową.
4. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad i usterek Strony określą w protokole z przeglądu. Podpisanie protokołu z przeglądu nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty kar umownych, o których mowa w **§ 11 ust. 1 pkt 1.1.**  Po usunięciu wad i usterek, czynności odbioru końcowego zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
5. Odbiory będą dokonywane w formie protokołów przy udziale przedstawicieli **Zamawiającego, Wykonawcy.**
6. W trakcie odbiorów Wykonawca przekaże Zamawiającemu między innymi następujące dokumenty:
   1. dokumentację powykonawczą, w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i jednej elektronicznej
   2. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
   3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
   4. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy –

w przypadku odbioru końcowego.

6.5.kartę gwarancyjną wraz z wykazem urządzeń dla których wymagane będzie zawarcie przez Zamawiającego stosownych umów serwisowych dla utrzymania gwarancji.

6.6 protokoły pomiarów elektrycznych, natężenia światła

**§ 9**

# FORMA PŁATNOŚCI

1.Rozliczenie Wykonawcy i Podwykonawcy/ów nastąpi na podstawie **dwóch faktur** wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru robót. Pierwsza faktura w wysokości 60% wynagrodzenia ryczałtowego brutto zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji etapu II (zgodnie z wzorem umowy), druga faktura w wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji etapu IV (zgodnie z wzorem umowy)

**Termin płatności** wynosi **do 30 dni** od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

2. Zasady rozliczeń płatności na rzecz **Wykonawcy** i podwykonawców:

* 1. W przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców ustala się, że warunkiem zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, będzie przedstawienie przez **Wykonawcę** dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych; dowody przedstawione przez Wykonawcę powinny obejmować jego zobowiązania finansowe wynikające z zawartej umowy jak również kwotę na którą wystawiona jest faktura,
  2. W przypadku nie złożenia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w pkt 2.1 wstrzymuje się wypłatę, należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
  3. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. W tym przypadku kwota wypłaconego wynagrodzenia jest potrącana z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**,
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2.3 , dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt.2.3 **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
  7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt.2.6 3.6, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
     1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
     2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
     3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  8. w przypadku, gdy **Wykonawca**, zgodnie z zawartą z podwykonawcą umową, dokonał potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy naliczonych kar umownych lub dokonuje zatrzymania części wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Zamawiający** dokona wypłaty tych kwot na rachunek **Wykonawcy** pod warunkiem przedstawienia przez **Wykonawcę** oświadczenia podwykonawcy, iż w zakresie potrąconej lub zatrzymanej przez **Wykonawcę** kwoty podwykonawca zrzeka się roszczenia o zapłatę w stosunku do **Zamawiającego** lub, w przypadku braku takiego oświadczenia podwykonawcy, złożenia oświadczenia przez **Wykonawcę**, iż w zakresie potrąconej lub zatrzymanej kwoty poddaje się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione byłoby wykonanie obowiązku zapłaty byłoby wydanie przeciwko **Zamawiającemu** prawomocnego wyroku o zapłatę na rzecz któregokolwiek z podwykonawców należności wynikających z umowy zawartej pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcami, a dotyczącej realizacji robót określonych w § 1 w postępowaniu toczącym się przy udziale **Wykonawcy** w charakterze interwenienta ubocznego,
  9. do faktury końcowej **Wykonawca** przedstawi dowody zapłaty o których mowa w pkt 2.1 (potwierdzenie przelewu wraz z oświadczeniem podwykonawcy oraz kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę z datą wpływu do osoby zobowiązanej do zapłaty) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w § 6 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych; dowody przedstawione przez **Wykonawcę** powinny obejmować jego zobowiązania finansowe wynikające z zawartej umowy i obejmujące również kwotę, na którą wystawiona jest bieżąca faktura.

1. Należności Wykonawcy i Podwykonawcy/ów z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy i Podwykonawcy/ów wskazany na fakturze w ciągu do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez płatnika polecenia przelewu bankowego.
3. W związku z płatnościami o których mowa w ust. 2 pkt. 2.3 niniejszego paragrafu kierowanymi bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy i Podwykonawcy/ów, Wykonawca oświadcza, że nie zwalnia go to z obowiązku wynikającego z art. 647 Kodeksu Cywilnego tj., że odpowiada on jak za własne działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje niniejszą umowę.
4. Fakturę należy wystawić na: Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o. al. Piłsudzkiego 12 lok 515, Łódź i dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
5. Łączna wartość faktur wystawionych przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów nie może przekroczyć wartości umownej brutto określonej w §7 pkt. 1

**§ 10**

**NADZÓR ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Osobami do kontaktu w sprawach niniejszej umowy są:
   1. ze strony Wykonawcy: ............................................... ;Kierownik budowy: ……………………………………
   2. ze strony Zamawiającego: ………………………………, tel: ………………………….. ,Inspektor Nadzoru: …………………
2. Zmiana Kierownika budowy i osoby nadzorującej ze strony **Zamawiającego** może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, **Zamawiający**  ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 70 % kwoty umownej brutto,
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości **40%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za cały przedmiot zamówienia,
   3. za brak zabezpieczenia przedmiotu umowy na skutek odstąpienia jednej ze stron w wysokości 5000,00 zł z każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wymienionego w § 13 pkt 3.1
   4. każdorazowego nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w sprawie wykonania robót budowlanych, w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100 gr),
   5. każdorazowego nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (w rozumieniu art. 2 pkt. 9b ustawy prawo zamówień publicznych) lub nieprzedłożenie kopii jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej podpisania, w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100 gr),
   6. każdorazowo za stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy zł 00/100) oraz za każdorazowo za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100),
   7. każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 2 – w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100).

1.7. w wysokości 1000,00 zł, w przypadku uchybienia terminowi przystąpienia serwisu do naprawy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

1.8. w wysokości 1500,00 zł, w przypadku uchybienia terminowi wykonania naprawy gwarancyjnej bez użycia części zamiennych, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

1.9. w wysokości 1500,00 zł , w przypadku uchybienia terminowi wykonania naprawy gwarancyjnej z użyciem części zamiennych, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

1. **Zamawiający** ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia **Wykonawcy** na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
2. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, **Zamawiający** będzie dochodzić swoich praw na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W przypadku stwierdzenia niewykonania przez wykonawcę wymogu, o którym mowa w **§3 ust.17** zatrudnienia na podstawieumowy o pracę wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowna w wysokości 2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto niniejszej umowy.
4. W przypadku niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia.

**§ 12**

**RĘKOJMIA i GWARANCJA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu, jeżeli powodują, że obiekt jest niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie oraz SIWZ.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od dnia wydania obiektu Zamawiającemu.
3. Roszczenie o usunięcie wady przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady.

Bieg terminu przedawnienia roszczenia o usunięcie wady prawnej rozpoczyna się od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o istnieniu wady, a jeżeli Zamawiający dowiedział się o istnieniu wady dopiero na skutek powództwa osoby trzeciej – od dnia, w którym orzeczenie wydane w sporze z osobą trzecią stało się prawomocne.

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obejmują także zakres zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców.
2. W pozostałych kwestiach dotyczących rękojmi za wady, nieuregulowanych niniejszą Umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

6.Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji w ten sposób, iż gwarantuje że zrealizowany przez niego Przedmiot Umowy w wykonaniu niniejszej Umowy wolny jest od wad technicznych i pod każdym względem nadaje się do realizacji celu przewidzianego w Umowie. Wszystkie roboty będą wykonane zgodnie z najlepszą wiedzą, doświadczeniem, przy użyciu najnowszych obowiązujących rozwiązań. Celem prawidłowego wykonania Umowy użyte zostaną właściwe materiały i sprzęt. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób zgodny z przepisami prawa polskiego oraz jest wolny od wad prawnych, wad wykonawstwa i wad materiałowych.

7.Okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

8.Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ustalonym przez Strony terminie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady oraz zaistniałych szkód samodzielnie lub zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich z tego tytułu przez niego poniesionych i udokumentowanych kosztów.

9.Na czas stwierdzenia przyczyny wady i jej usuwania jak również usuwania powstałych szkód ulega zawieszeniu bieg gwarancji. Po całkowitym usunięciu wady bieg okresu gwarancji zostaje wznowiony.

10.Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z chwilą zakończenia Odbioru końcowego zrealizowanego Przedmiotu Umowy i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.

11.Na mocy niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do przekazania uprawnień wynikających z gwarancji, na rzecz Szpitala, który zyskuje samodzielne uprawnienia z tytułu gwarancji, w szczególności do zgłaszania usterek, wad oraz żądania naprawy gwarancyjnej.

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów przeglądów gwarancyjnych bez konieczności zgłaszania ich przez Zamawiającego.

**§ 13**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  2. gdy Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z umową lub pisemnymi uwagami Zamawiającego, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość dostaw i sposób prowadzenia robót powodują wady, bądź straty finansowe Zamawiającego, a Wykonawca pomimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego nie zmienia sposobu wykonania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  3. w przypadku gdy występuje zagrożenie dotrzymania umownego terminu lub jakości wykonania przedmiotu umowy,
  4. ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy lub wszczętego przeciwko **Wykonawcy** postępowania egzekucyjnego, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy** na kwotę co najmniej 500.000,00 zł,
  5. **Wykonawca** nie rozpoczął robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty wprowadzenia na budowę.

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

**3.1.Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych dokonać na swój koszt zabezpieczenia przedmiotu umowy (w szczególności określający zakres wykonanych prac oraz zagwarantowanie , że przerwane prace pozwalają na prawidłowe funkcjonowanie Szpitala i nie zagrażają bezpieczeństwu) na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

**3.2. Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,

**3.3. Wykonawca** zgłosi do odbioru, przez **Zamawiającego,** roboty przerwane oraz roboty zabezpieczone, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,

3**.4** w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**,

3.5 Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni kalendarzowych , usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.

**4. Zamawiający** może wedle własnego wyboru:

4.1. w przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie na koszt i ryzyko wykonawcy

4.2. wykonać zabezpieczenie przedmiotu umowy we własnym zakresie (lub za pomocą innego wykonawcy) roboty niezbędne dla dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez **Wykonawcę** niniejszej umowy i w obu przypadkach obciążyć kosztami **Wykonawcę**, niezależnie od kar umownych, w obu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku niestawienia się **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie lub nie uczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie odstąpienia od umowy, wyłączają obowiązek zwrotu tego, co w ramach umowy nawzajem sobie świadczyły.

**§ 14**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się, że **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..........% wartości umowy brutto tj.:........................................................................................... zł, słownie: (.........................................................................................................................),
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone w siedzibie **Zamawiającego** najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. 70% wartości zabezpieczenia określonego w pkt. 1, jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane (tj. od daty protokołu odbioru końcowego robót).
4. Pozostała część zabezpieczenia tj. .............% w kwocie …….......................…..............……. słownie: (………...................……................................…….) zostanie zwrócona **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady .
5. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Zabezpieczenie gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.
7. **Zamawiający** ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji **Wykonawcy**, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych w związku z działaniem **Wykonawcy**, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez **Wykonawcę**.
8. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 pkt. 1 Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1579) Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegną zmianie terminy jej zakończenia określone w § 2, **Wykonawca** zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

**§ 15**

**INNE ZMIANY W UMOWIE**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty,   
   na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. zmiana technologii wykonania danego zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana materiałów w zakresie niezbędnym, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w postaci konieczności zmiany Dokumentacji Projektowej, oferty Wykonawcy lub zaistnienia warunków faktycznych na Terenie Budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu Przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być wykonane o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej Umowie,
3. w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń Dokumentacji Projektowej spowodowanych w szczególności przez:

- pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowań lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, Sprzętu, urządzeń lub oprogramowań,

- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub standardu Inwestycji,

1. wystąpienie robót nieuwzględnionych w umowie lub robót zamiennych w stosunku do treści Dokumentacji Projektowej pozwalających na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Inwestycji (jej podwyższenia).

Jeżeli okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. a)-c) skutkują koniecznością zmiany terminów lub zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia w zakresie okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt b) i c) Zamawiający może dokonać przedłużenia terminu lub zmiany wynagrodzenia z zachowaniem zasad określonych w ust. 4 na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

1. Zmiany terminów, o których mowa w §2 umowy w przypadku zawieszenia/wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
2. kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
3. nie zawinione przez Wykonawcę przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
4. Zmiany terminów, o których mowa w § 2 umowy będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
5. gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
6. gdy nastąpi długotrwałe nie zawinione przez Wykonawcę pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
7. W razie zmian, odnoszących się do treści Dokumentacji Projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia, jak również w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) pzp lub zamówień dodatkowych, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację Robót lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie terminu zakończenia inwestycji, możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania Robót, terminu zakończenia inwestycji nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, zmiany zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu wynagrodzenia, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami.
8. Zmiana terminu, o których mowa w § 2 Umowy będąca następstwem przesunięcia terminu przekazania Placu Budowy - tylko o okres przesunięcia
9. Zmiana terminów o których mowa w § 2 Umowy będąca następstwem konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do PFU, Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zmian w PFU, Dokumentacji Projektowej które są niezbędne prawidłowego wykonania Inwestycji i osiągniecia przyjętego założenia.
10. Okoliczności wskazane w ust. 1 pkt. d) – h) mogą stanowić podstawę zmiany terminu zakończenia realizacji inwestycji zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy,
11. zmiany terminów o których mowa w § 2 umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
12. zmianę polegającą na zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesieZamawiającego; w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia zmniejszeniu podlega wynagrodzenie umowne brutto opisane w § 7 ust.1
13. zmiany każdej z osób Personelu Kluczowego – na wniosek wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego jeżeli Zamawiający uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na dane stanowisko musi spełniać wymagania określone dla niej w załączniku nr ……….. do umowy (SIWZ).
14. zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 22a ust. 1 PZP będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia na zasadach określonych w § ……………………. umowy.
15. odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zamówienia wraz z podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, o którym mowa art. 22a ust. PZP – na wniosek wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, na zasadach określonych w § ……………………. umowy
16. Zmiany Wykonawcy która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:

o1) nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,

o2) nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,

o3) nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy

1. Zmiany Wykonawcy w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców
2. regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
3. zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, dopuszcza się zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 terminy określone w §2 wykonania umowy mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności, Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nie zawarcia aneksu do umowy.
6. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. a, b, c, f, k, r możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego.
   1. W kosztorysie różnicowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
7. należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
8. należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej” w postaci kosztorysu szczegółowego,
9. należy wyliczyć różnicę między cenami pkt. a i b.
   1. Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
10. ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte ceny średnie dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUB z ostatniego kwartału poprzedzającego wydanie polecenia zmian Umowy,
11. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
12. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
13. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4 i 5, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
14. Dla wyliczonych kosztów opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 i 5 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
15. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

9. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2 na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach jednej ze stron. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

**§ 16**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej i pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody (pod rygorem nieważności) Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu, gwarancji. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r. ( Dz U. z 2016 r. poz. 1638,1948,2260 z pózn. zm.) ma zastosowanie.
4. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa wyżej, druga strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**
6. Oferta, SIWZ wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla **Wykonawcy,** dwa dla **Zamawiającego.**
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:

* załącznik nr 1 – ……………………………………………………

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

Znak sprawy 2/ZP/PN/18

…………………………………………………

(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa inwestycji,**  **rodzaj i zakres** | **Lata realizacji**  **(od … do … dd.mm.rr)** | **Wartość brutto robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę składającego ofertę lub przez podmiot trzeci** | **Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*1.Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane należycie i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.*

*2. W opracowanym wykazie należy wykazać roboty budowlane (zgodne z wymogiem SIWZ) wykonane, wykonywane we wskazanym okresie.*

………………… …… ………….………….......................

(data) (miejscowość) (podpis i pieczątka osoby upoważnionej)

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

.......................................................

(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

***„*Przebudowa i modernizacja bloków operacyjnych z infrastrukturą, salami i pomieszczeniami towarzyszącymi w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach*”***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Kwalifikacje zawodowe (rodzaj uprawnień budowlanych**  **w pełnym/ograniczony zakresie, nr uprawnień budowlanych)** | **Podstawa do dysponowania\*** |
| 1. |  | kierownik budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który legitymuje się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  **nr uprawnień budowlanych: ………………………………………………………………….** | dysponuję\*  podstawa dysponowania osobą  - umowa o pracę\*  - umowa zlecenie\*  - inne (podać jakie)\*  ..............:...........................  Będę dysponował\*  - zobowiązanie innego podmiotu |
| 2. |  | kierownik robót elektrycznych (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który legitymuje się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  **nr uprawnień budowlanych: ………………………………………………………………….** | dysponuję\*  podstawa dysponowania osobą  - umowa o pracę\*  - umowa zlecenie\*  - inne (podać jakie)\*  ..............:...........................  Będę dysponował\*  - zobowiązanie innego podmiotu |
| 3. |  | kierownik robót (min. 1 osoba) instalacji wodno-kanalizacyjnej z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który legitymuje się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  **nr uprawnień budowlanych: ………………………………………………………………….** | dysponuję\*  podstawa dysponowania osobą  - umowa o pracę\*  - umowa zlecenie\*  - inne (podać jakie)\*  ..............:...........................  Będę dysponował\*  - zobowiązanie innego podmiotu |

*\*Niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE**

**Ja …………....………………………..…………**(imię i nazwisko)**oświadczam, że osoby wymienione w powyższym wykazie posiadają wymaganą wiedzę i uprawnienia oraz będą wykonywać przedmiotowe zamówienie.**

………..…., ………………………………. ……........……………………………….

(data) (miejscowość) (podpis i pieczątka osoby upoważnionej)

**Załącznik nr 8 do SIWZ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Zobowiązanie do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia**

Świadom, że na podstawie art. 22a ust. 1 – 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych , zwanej dalej ustawą, odpowiadam solidarnie z wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia niżej wymienionych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponoszę winy.

Oświadczam, że oddaję do dyspozycji Wykonawcy:

**……………………………………………………………………………………………………………………………**

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

niezbędne, niżej wymienione, zasoby na potrzeby wykonania zamówienia publicznego na **wykonanie**

**„Przebudowa i modernizacja bloków operacyjnych z infrastrukturą, salami i pomieszczeniami towarzyszącymi w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ”**

**2.** sytuacja ekonomiczna lub finansowa\*

**3.** zdolność techniczna lub zawodowa\*

\*niepotrzebne skreślić

W celu oceny przez Zamawiającego, czy wykonawca będzie dysponował moimi, wyżej wymienionymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący mnie z wykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów, informuję że:

1. zakres dostępnych Wykonawcy moich zasobów to:

……………………………………………………………………………………………………………………………

2. sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę, przy wykonaniu ww. zamówienia będzie polegał na:

……………………………………………………………………………………………………………………………

3. charakter stosunku, jaki będzie łączył mnie z Wykonawcą będzie polegał na:

……………………………………………………………………………………………………………………………

4. zakres i okres udziału przy wykonaniu zamówienia będzie polegał na:

……………………………………………………………………………………………………………………………

..................................... dn. .............. 2018r.

**Miejscowość / Data**

..........................................................................................

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)** |