**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**STRONA TYTUŁOWA OFERTY**

**Nr sprawy 15/ZP/PN/18**

**dotyczy:** Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej 5 548 000 euro na wykonanie przebudowy

pomieszczeń Oddziału Neurologicznego, Oddziału Udarowego z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie wykonawcy – nazwa | NIP |
| Adres (ulica, miejscowość, powiat, województwo) | Regon |
| Imię i nazwisko osoby prowadzącej sprawę oraz nr telefonu:Imię i nazwisko: …....................................................................nr telefonu: ….................................................................... | Nr faksu służbowego, czynnego całą dobę, za pomocą którego zamawiający będzie przysyłał stosowne dokumenty dotyczące przedmiotowego postępowania:Nr fax: …............................................................ |
| Kontakt internetowy (strona www., e-mail) | Numer konta bankowego na, które należy zwrócić wadium (jeżeli było wymagane i zostało wpłacone w pieniądzu): |
| E-mail służbowy osoby prowadzącej sprawę: |

|  |  |
| --- | --- |
| ……………… | …………………………………….. |
| **Miejscowość / Data** | **Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)** |

|  |
| --- |
| **FORMULARZ OFERTOWY** |

|  |
| --- |
| **OFERTA****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00-000 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej 5 548 000 euro na **wykonanie przebudowy** pomieszczeń Oddziału Neurologicznego, Oddziału Udarowego z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi |
| **Oferowane całkowite ryczałtowe wynagrodzenie (cena) za wykonanie przedmiotu umowy:**netto...............................................................zł(słownie: ……….....………................…………......…...................................................................)Podatek VAT…..........................….zł brutto: ............................................................. zł(słownie: .........................................................................................................................................),w tym cena brutto za wykonanie projektu budowlanego: dla Oddziału Chorób Wewnętrznych ………………………………………………. złdla Oddziału Neurologicznego oraz Oddziału Udarowego z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną ………………………………………….. zł*W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słowami rozstrzygająca będzie cena z VAT napisana słowami. Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby zdolne do reprezentowania firmy.* |
| 1. **Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia na następujących warunkach:**
2. Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie do:

 na Oddziale Chorób Wewnętrznych do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy. na Oddziale Neurologicznym i Oddziale Udarowym z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.  1. Oświadczam, że udzielam: ……………………… \*miesięcy gwarancji (min. 60 m-cy)

 \**Należy skreślić/uzupełnić, termin wykonania zamówienia, gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia, w przypadku nie uzupełnienia pola Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zrealizuje zamówienia zgodnie z opisem w punkcie XX SIWZ.*1. Oświadczam, że jestem małym/średnim przedsiębiorstwem:
	* + - Tak \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_proszę podać jakim?(małym/średnim)
			- Nie

Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36):**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO.**Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR *lub* roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO. |
| 1. **OŚWIADCZAMY, ŻE:**
2. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz we wzorze umowy;
3. W cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
4. Zapoznaliśmy się i w pełni oraz bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści SIWZ, wraz z wyjaśnieniami i zmianami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres podany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
6. Oświadczamy, ze zapoznaliśmy się z treścią załączonego do specyfikacji wzoru umowy, w pełni i bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy warunki umowy na wykonanie zamówienia zapisane w SIWZ i w przypadku wyboru naszej oferty zawrzemy z zamawiającym umowę sporządzoną na podstawie tego wzoru z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie trwania postepowania
7. Składamy niniejszą Ofertę w imieniu **własnym\*/jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*.** Ponadto oświadczamy, że będziemy odpowiadać solidarnie za wykonanie niniejszego zamówienia\*.
8. Oświadczamy, że oferta **nie zawiera/zawiera\*** informacji/-e stanowiących/-e tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W przypadku braku wskazania jednej z opcji Zamawiający przyjmie, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
9. Oświadczamy, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiekolwiek znaczące zmiany w sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.
10. W celu realizacji umowy Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie Zarządzającego realizacją Umowy: ...................................................... tel ........................................
11. Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest: .......................................
12. Oświadczamy, że jesteśmy świadomy odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń.
13. Wadium w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych), zostało wniesione w dniu ............................................................. , w formie: …......................................................................;

 ***\*należy skreślić niewłaściwy wariant*** |
| **4. PODWYKONAWCY:**Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć następujące części zamówienia podwykonawcom i jednocześnie podajemy nazwy (firmy) podwykonawców\*:Część zamówienia: .....................................................................................................................................Nazwa (firma) podwykonawcy: ...................................................................................................................*\*Jeżeli wykonawca nie poda tych informacji to Zamawiający przyjmie, że wykonawca nie zamierza powierzać żadnej części zamówienia podwykonawcy* |
| **6. SPIS TREŚCI:**Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:1. .........................................................................................................................................................
2. .........................................................................................................................................................
3. .........................................................................................................................................................

Oferta została złożona na .............. kolejno ponumerowanych stronach. |
| ……………………………………………………….pieczęć Wykonawcy | ......................................................................................Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy |

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

 **Nr sprawy 15/ZP/PN/18**

**Zamawiający:**

**Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.**

**al. J. Piłsudskiego 12 lok. 515**

**90-051 Łódź**

**Wykonawca:**

……………………………………………………

**(pełna nazwa/firma, adres)**

reprezentowany przez:

……………………………………………………

**(imię, nazwisko)**

**Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Przebudowa pomieszczeń Oddziału Neurologicznego, Oddziału Udarowego z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi”

**oświadczam(y), co następuje:**

1. **odnośnie warunków udziału w postępowaniu:**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

* + - * 1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ogłoszeniu o zamówienu zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych.
				2. Oświadczam(y), że aktualna dokumentacja wymagana przez Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu[[1]](#footnote-1):
			* jest dostępna w formie elektronicznej – Zamawiający może ją uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych

*Jeżeli tak proszę podać adres internetowy, wydający urząd lub organ oraz dane referencyjne dokumentacji np. KRS):*

………………………………………………………………………………………………………………………………………

* + - * znajduje się w posiadaniu Zamawiającego.

*Jeżeli tak proszę podać nazwę i numer postępowania przetargowego (………/ZP/…….) do którego została złożona:*

…………………………………………………………………………………………………………….…

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

 *(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW[[2]](#footnote-2):**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu opublikowanym w BZP, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .…………………………………………… w następującym zakresie: ……………………..……………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

1. **odnośnie przesłanek wykluczenia z postępowania:**

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp .

Oświadczam(y), że aktualna dokumentacja wymagana przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia[[3]](#footnote-3):

* + - * jest dostępna w formie elektronicznej – Zamawiający może ją uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych

 *Jeżeli tak proszę podać adres internetowy, wydający urząd lub organ oraz dane referencyjne dokumentacji np. KRS):*

………………………………………………………………………………………………………………

* + - * znajduje się w posiadaniu Zamawiającego.

*Jeżeli tak proszę podać nazwę i numer postępowania przetargowego (………/ZP/…….) do którego została złożona:*

 ………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:………..……………………………….…………...........………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA[[4]](#footnote-4):**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ……………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczam(y), że aktualna dokumentacja wymagana przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia[[5]](#footnote-5):

* + - * jest dostępna w formie elektronicznej – Zamawiający może ją uzyskać za pomocą bezpłatnych
			i ogólnodostępnych baz danych

 *Jeżeli tak proszę podać adres internetowy, wydający urząd lub organ oraz dane referencyjne dokumentacji np. nr):* ………………………………………………………………………………………………………………

* + - * znajduje się w posiadaniu Zamawiającego.

*Jeżeli tak proszę podać nazwę i numer postępowania przetargowego (………/ZP/…….) do którego została złożona:…………………………………………………………………………………………………………………………*

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**WZÓR**

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

 **Nr sprawy 15/ZP/PN/18**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Oświadczenie o braku przynależności/ przynależności Wykonawcy**

 **do grupy kapitałowej**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na …………………………………

…………………………………………………………………………………………………………..,

zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, oświadczam, że \*

1.\***nie należę do tej samej grupy kapitałowej**

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r , poz. 184, 1618 i 1634 z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP z żadnym z Wykonawców, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2.\***należę do tej samej grupy kapitałowej**

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r , poz. 184, 1618 i 1634 z późn. zm.) o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia:

1. ………………………………………………………………………………………………..
2. ………………………………………………………………………………………………..

\*

Niepotrzebne skreślić

 Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

\*niepotrzebne skreślić lub pominąć

..................................... dn. .............. 2018r.

**Miejscowość / Data**

..........................................................................................

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)** |

UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie biorących udział w postępowaniu niniejsze oświadczenie jest składane przez każdego z nich z osobna.

**Niniejsze oświadczenie Wykonawca składa w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert.**

 Załącznik nr 6 do SIWZ

**Znak sprawy 15/ZP/PN/18**

…………………………………………………

(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa inwestycji,** **rodzaj i zakres** | **Lata realizacji****(od … do … dd.mm.rr)** | **Wartość brutto robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę składającego ofertę lub podmiot trzeci** | **Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane**  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*1.Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane należycie i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.*

*2. W opracowanym wykazie należy wykazać roboty budowlane (zgodne z wymogiem SIWZ) wykonane we wskazanym okresie.*

…………………………..… ………….………….......................

 (data) (miejscowość) (podpis i pieczątka osoby upoważnionej)

 Załącznik nr 5 do SIWZ

Znak sprawy 15/ZP/PN/18

.......................................................

 (pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

„*Przebudowy pomieszczeń Oddziału Neurologicznego, Oddziału Udarowego z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi”*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Kwalifikacje zawodowe (rodzaj uprawnień budowlanych** **w pełnym/ograniczony zakresie, nr uprawnień budowlanych)** | **Podstawa do dysponowania\*** |
| 1. |  |  kierownik budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który legitymuje się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**nr uprawnień budowlanych:****………………………………………………………….** | dysponuję\* podstawa dysponowania osobą- umowa o pracę\*- umowa zlecenie\*- inne (podać jakie)\* ..............:........................... Będę dysponował\* - zobowiązanie innego podmiotu  |
| 2. |  |  kierownik robót elektrycznych (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który legitymuje się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**nr uprawnień budowlanych:****………………………………………………………….** | dysponuję\* podstawa dysponowania osobą- umowa o pracę\*- umowa zlecenie\*- inne (podać jakie)\* ..............:........................... Będę dysponował\* - zobowiązanie innego podmiotu  |
| 3. |  | kierownik robót (min. 1 osoba) instalacji wodno-kanalizacyjnej z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który legitymuje się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. **nr uprawnień budowlanych:****………………………………………………………….** | dysponuję\* podstawa dysponowania osobą- umowa o pracę\*- umowa zlecenie\*- inne (podać jakie)\* ..............:........................... Będę dysponował\* - zobowiązanie innego podmiotu  |

*\*Niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE**

**Ja …………....………………………..…………**(imię i nazwisko)**oświadczam, że osoby wymienione w powyższym wykazie posiadają wymaganą wiedzę i uprawnienia oraz będą wykonywać przedmiotowe zamówienie.**

………..….………………………………. ……........……………………………….

 (data) (miejscowość) (podpis i pieczątka osoby upoważnionej)

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**U M O W A Nr ..........ZP/PN/RB/2018**

**zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na wykonanie przebudowypomieszczeń Oddziału Neurologicznego, Oddziału Udarowego z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi**

zawarta w dniu ....................... 2018 roku w Łodzi

pomiędzy:

**Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.**

**al. Piłsudskiego 12 lok. 515**

**90-051 Łódź**

**NIP: 726-26-54-060**

**REGON: 101745880**

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX

Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000507870, kapitał zakładowy 14 284 000,00 zł (opłacony w całości)

 **reprezentowaną przez: …………………………………………………………………**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

**( w przypadku osób fizycznych )**

 ...................................................................................................................................................

 imię i nazwisko właściciela nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej ......................................pod nr.........................

**NIP:..........................**

**REGON:...................**

**( w przypadku spółki prawa handlowego )**

.....................................................................................................................................................

nazwa firmy, jej siedziba, KRS, nr rejestru, imiona i nazwiska członków Zarządu,

........................................................................................................................................................................................................

reprezentowanym przez :

................................................................................................................

 imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę

**NIP:........................**

**REGON:.................**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

 **1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie:

**„Przebudowy pomieszczeń Oddziału Neurologicznego, Oddziału Udarowego z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi”**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń po Oddziale Chirurgii Naczyniowej, Ogólnej i Onkologicznej na potrzeby Oddziału Chorób Wewnętrznych oraz przebudowa pomieszczeń VI piętra budynku wysokiego dla Oddziału Neurologicznego (osie 14-26) Oddziału Udarowego w wczesną Rehabilitacją Neurologiczną (osie 1-14) zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym Załącznik nr  2 do SIWZ.

* 1. wykonanie pełnej dokumentacji, uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz wykonaniu prac budowlanych na podstawie projektu przedstawionego inwestorowi do akceptacji w zakresie wykonania nowego Oddziału Chorób Wewnętrznych mającego się znajdować na IV piętrze budynku frontowego wysokiego oraz wykonania Regionalnego Centrum Leczenia Udaru mającego się znajdować na VI piętrze budynku wysokiego , **a także pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta na budowie.** Należy także zaprojektować i wykonać wszelkie niezbędne roboty budowlane i instalacyjne, które będą wynikać ze stanu faktycznego budynku wraz z instalacjami.
1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

a) sporządzenia na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego Załącznik nr 2B do SIWZ wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego zgodnego z zapisami w/w PFU;

b) zapoznania się z zakresem rzeczowym (w tym pracami projektowymi jak i zakresem robót budowlanych) zamówienia opisanym w Załączniku nr 2A do SIWZ i wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z zapisami w/w PFU;

c) wykonania dokumentacji przedmiotu umowy, która winna zawierać wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

d) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia;

e)przedstawienia Zamawiającemu celem zatwierdzenia wstępnych założeń i rozwiązań projektowych;

f) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem prac przewidzianych do wykonania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w **§ 1** niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postepowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
	* 1. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać;
		2. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany);
		3. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
		4. rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci;
		5. publiczne wykonywanie i odtwarzanie;
		6. wprowadzanie dostarczonych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań
		7. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.

6. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 7** niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacyjnych wymienionych w niniejszej umowie.

7. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.

8. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

* + - 1. Odbiór dokumentacji technicznej:
1. W terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji projektowej, Zamawiający ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zastrzeżone wady w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia wady. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru dokumentacji. Nieusunięcie wad w terminie stanowi podstawę do:
* Prawa zlecenia przez Zamawiającego tzw. „wykonawstwa zastępczego” innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji projektowej, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę lub;
* Do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w zakresie dotyczącej tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.
1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również:
* Odstąpić od umowy w całości lub części bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie
* Obniżyć wynagrodzenie wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego
1. Wykonanie prawa odstąpienia, może nastąpić w terminie 14 dni od dnia protokolarnego stwierdzenie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego, że:
* Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie;
* Wady nie zostały usunięte w terminie.
1. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejsza umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
2. Jeżeli dokumentacja techniczna zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich odpadów i należytego uporządkowania pomieszczeń oraz placu budowy po zakończeniu robót zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz.U. z 2016r., poz. 1987 wraz z późn. zmianami) na swój koszt.
4. Instalacja gazów medycznych musi posiadać stosowny znak CE oraz być wykonana zgodnie z wymogami normy PN-EN 7396-1. Instalacja gazów musi zostać wykonana wyłącznie przez podmiot posiadający wdrożony i certyfikowany system zarządzania ISO PN-EN 13485-2005.
5. Odbiór instalacji gazów medycznych nastąpi protokołem zdawczo odbiorczym, sporządzonym z udziałem obu stron. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu deklarację CE na instalację gazów medycznych i protokoły próby szczelności.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia: **………………, *(zgodnie ze złożoną ofertą)***

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**Wykonawca zobowiązuje się:**

1. Zastosować do wykonania zamówienia materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 tj ze zmianami), odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1570 ze zm.)
2. Wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej oraz przestrzegać bezpieczeństwa ludzi i mienia.
3. Wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie usterki z najwyższą starannością.
4. Ponosić odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016r. poz.1987 wraz z późn. zmianami), w szczególności do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Ponadto wykonawca zobowiązany jest przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności zobowiązany jest prowadzić kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
5. Do zapewnienia miejsca wywiezienia gruzu betonowego i innego pochodzącego z rozbiórki.
6. Do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, jak również pomieszczeń **Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi** itp. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu, Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
7. Wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy z nowych materiałów budowlanych spełniających odpowiednie wymogi jakościowe.
8. Do planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją robót budowlanych oraz sprawami administracyjnymi związanymi z realizacją inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiajacemu nazwiska osób odpowiadających za koordynację prac i prowadzenie spraw administracyjnych związanych z realizacją inwestycji.
9. Do powołania Kierownika Budowy, który będzie obecny na placu budowy codziennie oraz do zapewnienia uczestnictwa Kierownika Budowy Wykonawcy w cotygodniowych spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych przez Zamawiającego.
10. Zapewnić we własnym zakresie wszelkie niezbędne narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
11. Zorganizować zaplecze budowy i zabezpieczyć we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy przy uwzględnieniu specyfiki Zamawiającego.
12. Oznakować, wydzielić, ogrodzić, zabezpieczyć teren budowy, utrzymywać na terenie prowadzonych robót porządek oraz przestrzegać przepisy bhp i p.poż oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ze szczególnym uwzględnieniem prowadzenia robót w czynnym oddziale szpitalnym.
13. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu wyeliminowanie nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie zostały zakłócone warunki  działalności  w  sąsiadujących  pomieszczeniach oraz w funkcjonujących oddziałach szpitalnych przyjmujących pacjentów, przeprowadzających badania, zabiegi i operacje oraz prowadzić roboty w godzinach ustalonych z Zamawiającym oraz Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi po uprzednim zawiadomieniu przekazanym na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym rozpoczęciem robót. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie zakłócić pracy działalności jakichkolwiek instalacji budynku, w tym elektrycznej, przeciwpożarowej, wentylacyjnej, wodnej i ciepłowniczej. Wszelkie prace związane z tymi instalacjami wymagają pisemnej zgody wyrażonej przez Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest tak przeprowadzać i organizować roboty budowlane aby nie zakłócić pracy funkcjonujących oddziałów. W przypadku natrafienia na inne nieuwidocznione wcześniej instalacje Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej umowie. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów oraz pomieszczeń sąsiadujących z pomieszczeniami, w których prowadzone są roboty.
14. Do wykonania tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt w obrębie Placu Budowy lub poza nim.
15. Do wprowadzenia i przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych oraz substancji odurzających i przestrezgania innych postanowień obowiązujących Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi przez swoich pracowników, jak również przez pracowników podwykonawców w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy.
16. Do odpowiedzialności za ochronę Robót do czasu ich odebrania przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Końcowego w zakresie niniejszej Umowy.
17. Do zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt, zabezpieczenia przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Zamawiającego i Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi znajdującego się na terenie robót i w jego bliskim sąsiedztwie.
18. Do naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód lub osób, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat.
19. Do przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiajacemu.
20. Do opracowania wymaganej do zakończenia inwestycji dokumentacji powykonawczej i przekazania jej do Zamawiającego. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszelkie wymagane prawem dokumenty, a także dokumentację wymaganą postanowieniami niniejszej Umowy;
21. Uczestnictwa podczas odbiorów ppoż i sanepidu.
22. Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 6471 Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty budowlane w sposób niewłaściwy bądź wadliwy, niezgodny z dokumentacją i przepisami.
23. Uporządkować przyległy teren po zakończeniu robót.
24. Zgłaszać do odbioru roboty zanikające. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzana odbiorów wszystkich Robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części Robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wzór formularza zgłoszeń Robót zanikających lub ulegających zakryciu ustalony będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym w zależności od rodzaju Robót i technologii prac. Dokument ten winien być ewidencjonowany i archiwizowany przez Wykonawcę. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie protokołów odbioru i załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań inwentaryzacyjnych i laboratoryjnych (jeśli dotyczy) w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi Robót.
25. Zapewnić wykonanie niezbędnych pomiarów z ich protokolarnym udokumentowaniem.
26. Ponosić wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
27. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, który wygra postępowanie przetargowe do zawarcia umowy z WWCOiT w Łodzi umowy w zakresie dostaw/użyczenia mediów, w tym wody i energii elektrycznej, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie której zostaną rozliczone koszty w formie ryczałtu.
28. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę .
29. Wykonawca do faktury załączy:
30. wykaz osób o których mowa w pkt. 30 Wraz z oświadczeniem każdej z nich, że przez okres wykonywania czynności określonych w pkt. 30 była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę
31. oświadczenie każdej z tych osób, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu niezbędnym dla realizacji niniejszej umowy.
32. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę każdej osoby wykonującej czynności w trakcie realizacji zamówienia.
33. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia:
* **Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonującychw trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez: adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, miejsce wykonywania pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na postawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* Oświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub **podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,** zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danychosobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie danych osobowych*;

Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w **§ 11** ust.4 Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związanych z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. **W terminie 7 dni od daty podpisania umowy** Wykonawca sporządzi szczegółowy **Harmonogram Realizacji Robót** **oraz szczegółowy kosztorys wraz z tabelą elementów scalonych i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu.** Harmonogram Realizacji Robót musi określać wartość wykonanych robót przez Wykonawcę dla poszczególnych zakresów w układzie kwartalnym robót budowlanych. Przed rozpoczęciem realizacji robót Zamawiający ma prawo korekty przedstawionego w Harmonogramie terminu realizacji poszczególnych robót, jeśli przemawia za tym jego ważny interes i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu, jak również wnioskować o wprowadzenie do w/w Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram w terminie 3 dni roboczych od przekazania uwag. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Realizacji Robót stanowi *Załącznik nr 2 do Umowy* i stanowią podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji Umowy.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

* 1. Wprowadzić **Wykonawcę** na plac budowy protokołem wprowadzenia.
	2. Wyznaczyć terminy odbioru robót, po uprzednim zgłoszeniu przez **Wykonawcę** gotowości przekazania **Zamawiającemu** całego przedmiotu umowy.
	3. Odebrać od **Wykonawcy** prawidłowo zrealizowane roboty zgodnie z umową, protokołami odbioru i  zapłacić wynagrodzenie umowne zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

**§ 5**

**ODPOWIEDZIALNOŚC WYKONAWCY**

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wobec **Zamawiającego** i osób trzecich z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności:
	1. za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót z winy Wykonawcy,
	2. za uszkodzenie urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót oraz niewidocznych w dokumentacji.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego** o uszkodzeniu urządzeń podziemnych.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania w dniu podpisania niniejszej umowy ważnego na okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności i posiadanym mieniem na sumę gwarancyjną min.  *6 mln zł* na jedno i wszystkie zdarzenia.

Ubezpieczenie, którym mowa wyżej obejmuje co najmniej:

a) szkody wyrządzone przez podwykonawców z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej, wymienionej wyżej,

b) szkody wyrządzonej w rzeczach ruchomych stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach usług

c) szkody środowiskowe

d) szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające rejestracji

e) szkody wyrządzone w podziemnych sieciach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac

f) czyste straty finansowe, tj. szkody majątkowe nie będące ani szkodami osobowymi ani szkodami rzeczowymi

g) szkody w mieniu otaczającym

h) ryzyka budowlano-montażowe w związku z realizowanym przedmiotem umowy z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej, wymienionej wyżej, przy czym ubezpieczeniem objęte powinny być materiały budowlane,

i) pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku, roboty, obiekt remontowany, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót- od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

j) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także pojazdów mechanicznych

1. **Plac Budowy:**
2. W ramach organizacji Placu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
3. Wszyscy pracownicy zatrudnieni i osoby, którym Wykonawca powierzył wykonywania przedmiotu umowy w trakcie Robót muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.
4. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji Placu Budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy, na terenie Placu Budowy, w miejscu wskazanym w planie organizacji Placu Budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli.
5. Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1570 ze zm.)
6. Wymagania w zakresie odbiorów. Wykonawca obowiązany jest do:
	* + 1. Wykonania wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru.
			2. Przygotowania w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów (Poza zakupem i rejestracją Dziennika Budowy jeśli będzie wymagany, zawiadomieniem właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, zawiadomieniem organów o zakończeniu budowy oraz czynności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie jeśli będzie wymagane).
			3. Przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektów do użytkowania (o ile będzie wymagane).
			4. Przeprowadzenia rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń wykonanych w ramach umowy
			5. Wykonania Dokumentacji Powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej zgodnie z §8.5
			6. Demontażu i wywiezienia z Placu Budowy wszystkich zbędnych elementów - wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
			7. Sprzątania po zakończeniu swoich Robót (obejmuje porządki w rejonach prowadzenia Robót, w obszarach im przyległych oraz na ciągach komunikacyjnych i transportowych).
			8. Wykonania zestawienia materiałów wywiezionych na składowiska, zgodnie z ustawą o odpadach.
			9. Pokrycia opłat za składowanie odpadów, urządzeń.
			10. Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku swych działań.
* W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Inwestor zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Generalnego Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Generalnego Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Generalnego Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni roboczych.
* Wykonawca pokryje wszelkie koszty prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do  Projektów Wykonawczych i innych określonych w niniejszej umowie.
* W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Wykonawczych, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Projektantem, **Zamawiającym** oraz Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, Inspektorami Nadzoru.
	+ - 1. oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy Dokumentacji Powykonawczej.
1. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektów stanowiących przedmiot Inwestycji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.
3. Wykonawca przeprowadzi przy udziale Zamawiającego przegląd po upływie rękojmi/gwarancji stwierdzający stan techniczny Inwestycji zakończony podpisaniem Protokołu Przeglądu Po Upływie Rękojmi/Gwarancji.

**Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie Robót Budowalnych**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy Plac Budowy w terminie 5 dni od wystąpienia Wykonawcy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania Placu Budowy. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez zamawiającego i Wykonawcę~~.~~
2. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za dostawę mediów oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy Zamawiającemu, które nastąpi po dacie Odbioru Końcowego Inwestycji.
3. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy w tej jego części, która zlokalizowana będzie w obszarze objętym ogrodzeniem docelowym Inwestycji oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla użytkowania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego oraz **Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi**. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę czynności o których mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający dokona uporządkowania Placu Budowy na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Do dnia Odbioru Końcowego Inwestycji Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

**§ 6**

**PODWYKONAWCY / DALSI PODWYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:
* osobiście przez Wykonawcę
* z udziałem Podwykonawców/ dalszych podwykonawców

*(postanowienie zostanie doprecyzowanie po wyborze wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą)*

1. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie może ustalać terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
3. W terminie 14 dni od daty wpłynięcia projektu umowy, o którym mowa w pkt 3 do siedziby **Zamawiającego**, **Zamawiający** zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane. Strony ustalają, że datą zgłoszenia zastrzeżeń będzie nadanie listu w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego lub wysłanie zastrzeżeń w formie e-mail lub osobiście, przekazanie ich na piśmie.
4. Zastrzeżenia **Zamawiającego** mogą w szczególności dotyczyć:
* terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
* terminu wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zagraża dotrzymaniu terminu wykonania prac określonego w § 2.
* obowiązku zawarcia klauzuli: „Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego”.
* obowiązku zawarcia odpowiedniej klauzuli: „Podwykonawca, dalszy podwykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią, zgodnie z art. 509 § 1 kodeksu cywilnego”.
1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację treści projektu umowy.
2. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. **Zamawiającemu** przysługuje w terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby **Zamawiającego kopii umowy** złożenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku nie uwzględnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zastrzeżeń **Zamawiającego**. Sposób zgłoszenia sprzeciwu będzie analogiczny jak w § 6 ust. 4 zd. 2.
4. W przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzają zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do projektu umowy należy dołączyć również zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi** w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. **Zamawiającemu** przysługuje w terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby **Zamawiającego kopii umowy** złożenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, której przedmiotem są **usługi, dostawy**  w przypadku gdy termin płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom jest dłuższy niż 30 dni. Sposób zgłoszenia sprzeciwu będzie analogiczny jak w § 6 ust. 4 zd. 2.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE**

1. **Ryczałtowe wynagrodzenie** (cena) Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

a) kwota netto - ………………………….. zł

b) podatek VAT - …………..

c) kwota brutto : ……………………. zł (słownie: ………… zł)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem **ryczałtowym** i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, w tym m.in. koszty robocizny, materiałów, maszyn i urządzeń budowlanych, pozwoleń, instalacji, transportu, sprawdzeń oraz inne koszty, w tym w szczególności koszty przeglądów gwarancyjnych, koszty wynikające wprost z opisu przedmiotu jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

3.Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w ust.1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.

4. Wykonawca nie nabywa prawa do wynagrodzenia do czasu usunięcia ujawnionych wad.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w §9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. W przypadku ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku VAT kwota wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian. Kwota wynagrodzenia brutto zostaje przeliczona według obowiązujących stawek podatku VAT, w stosunku do kwoty wynagrodzenia bazowego netto.

**§ 8**

**WARUNKI ODBIORU**

1. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez **Wykonawcę** o zakończeniu robót i gotowości do odbioru i potwierdzeniu gotowości przez inspektora nadzoru.
2. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** odbiorów zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową.
3. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad i usterek Strony określą w protokole z przeglądu. Podpisanie protokołu z przeglądu nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty kar umownych, o których mowa w **§ 11 ust. 1 pkt 1.1.**  Po usunięciu wad i usterek, czynności odbioru końcowego zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
4. Odbiory będą dokonywane w formie protokołów przy udziale przedstawicieli **Zamawiającego, Wykonawcy.**
5. W trakcie odbiorów Wykonawca przekaże Zamawiającemu między innymi następujące dokumenty:
	1. dokumentację powykonawczą, w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną
	2. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, oraz protokołów badań i sprawdzeń
	3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami
	4. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy – w przypadku odbioru końcowego.

5.5 kartę gwarancyjną wraz z wykazem urządzeń dla których wymagane będzie zawarcie stosownych umów serwisowych dla utrzymania gwarancji.

Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy Dokumentacji Powykonawczej.

6. Wykonawca jest zobowiązany do:

6.1. Przygotowania dokumentacji i opracowanie Świadectwa Energetycznego z odpowiednim wyprzedzeniem w celu otrzymania decyzji o użytkowaniu obiektu (o ile będzie to wymagane).

* 1. Dostarczenia Zamawiającemu spisu wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej – minimum 3 firmy - oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploatowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje  o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Koszty przeglądów gwarancyjnych nie obciążają Zamawiającego ani Użytkownika, zostały wliczone do ceny oferty i będą wykonywane na koszt Wykonawcy. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy Dokumentacji Powykonawczej.

**§ 9**

# FORMA PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy i Podwykonawcy/ów nastąpi na podstawie faktur, zgodnie z poniższymi zasadami:

a) za wykonanie przedmiotu umowy na Oddziale Chorób Wewnętrznych wykonawca wystawi cztery faktury (wynagrodzenie płatne w ratach):

- pierwszą fakturę opiewającą na 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy (Oddział Chorób Wewnętrznych) wykonawca wystawi w terminie 2 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy;

- drugą fakturę opiewającą na 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy (Oddział Chorób Wewnętrznych) wykonawca wystawi w terminie 4 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy;

- trzecią fakturę opiewającą na 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy (Oddział Chorób Wewnętrznych) wykonawca wystawi w terminie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy;

- czwartą fakturę opiewającą na 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy (Oddział Chorób Wewnętrznych) wykonawca wystawi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;

b) a wykonanie przedmiotu umowy na Oddziale Udarowym z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną/ Oddziale Neurologicznym wykonawca wystawi cztery faktury (wynagrodzenie płatne w ratach):

- pierwszą fakturę opiewającą na 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy (Oddział Udarowy z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną/ Oddział Neurologiczny) wykonawca wystawi w terminie 2 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy;

- drugą fakturę opiewającą na 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy (Oddział Udarowy z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną/ Oddział Neurologiczny) wykonawca wystawi w terminie 5 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy;

- trzecią fakturę opiewającą na 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy (Oddział Udarowy z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną/ Oddział Neurologiczny) wykonawca wystawi w terminie 10 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy;

- czwartą fakturę opiewającą na 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy (Oddział Udarowy z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną/ Oddział Neurologiczny) wykonawca wystawi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;

Termin płatności wszystkich faktur wynosi do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. Podstawą wystawienia faktur będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego prac i protokół odbioru końcowego. Wszystkie faktury będą wymagalne dopiero po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru budowlanego zaawansowania stanu prac zgodnie z haromonogramem wykonania robót na danym Oddziale.
2. Zasady rozliczeń płatności na rzecz **Wykonawcy** i podwykonawców:
	1. W przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców ustala się, że warunkiem zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, będzie przedstawienie przez **Wykonawcę** dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych; dowody przedstawione przez Wykonawcę powinny obejmować jego zobowiązania finansowe wynikające z zawartej umowy jak również kwotę na którą wystawiona jest faktura,
	2. W przypadku nie złożenia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w pkt 3.1 wstrzymuje się wypłatę, należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
	3. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. W tym przypadku kwota wypłaconego wynagrodzenia jest potrącana z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**,
	4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3.3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
	5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
	6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w pkt. 3.3. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
	7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 3.6, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
		1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
		2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
		3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
	8. w przypadku, gdy **Wykonawca**, zgodnie z zawartą z podwykonawcą umową, dokonał potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy naliczonych kar umownych lub dokonuje zatrzymania części wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Zamawiający** dokona wypłaty tych kwot na rachunek **Wykonawcy** pod warunkiem przedstawienia przez **Wykonawcę** oświadczenia podwykonawcy, iż w zakresie potrąconej lub zatrzymanej przez **Wykonawcę** kwoty podwykonawca zrzeka się roszczenia o zapłatę w stosunku do **Zamawiającego** lub, w przypadku braku takiego oświadczenia podwykonawcy, złożenia oświadczenia przez **Wykonawcę**, iż w zakresie potrąconej lub zatrzymanej kwoty poddaje się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione byłoby wykonanie obowiązku zapłaty byłoby wydanie przeciwko **Zamawiającemu** prawomocnego wyroku o zapłatę na rzecz któregokolwiek z podwykonawców należności wynikających z umowy zawartej pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcami, a dotyczącej realizacji robót określonych w § 1 w postępowaniu toczącym się przy udziale **Wykonawcy** w charakterze interwenienta ubocznego,
	9. do faktury końcowej **Wykonawca** przedstawi dowody zapłaty o których mowa w pkt 3.1 (potwierdzenie przelewu wraz z oświadczeniem podwykonawcy oraz kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę z datą wpływu do osoby zobowiązanej do zapłaty) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w § 6 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych; dowody przedstawione przez **Wykonawcę** powinny obejmować jego zobowiązania finansowe wynikające z zawartej umowy i obejmujące również kwotę, na którą wystawiona jest bieżąca faktura.
3. Należności Wykonawcy i Podwykonawcy/ów z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy i Podwykonawcy/ów wskazany na fakturze w ciągu do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez płatnika polecenia przelewu bankowego.
5. W związku z płatnościami o których mowa w ust. 3 pkt 3.3 niniejszego paragrafu kierowanymi bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy i Podwykonawcy/ów, Wykonawca oświadcza, że nie zwalnia go to z obowiązku wynikającego z art. 647 Kodeksu Cywilnego tj., że odpowiada on jak za własne działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje niniejszą umowę.
6. Fakturę należy wystawić na: Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o. al. Piłsudskiego 12 lok 515, Łódź i dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
7. Łączna wartość faktury wystawionej przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów nie może przekroczyć wartości umownej brutto określonej w §7 pkt. 1

**§ 10**

**NADZÓR ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Osobami do kontaktu w sprawach niniejszej umowy są:
	1. ze strony Wykonawcy: .................................................................................................
	2. ze strony Zamawiającego: ………………………………, tel: …………………………..
2. Zmiana Kierownika budowy i osoby nadzorującej ze strony **Zamawiającego** może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, **Zamawiający**  ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
	1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 70 % kwoty umownej brutto,
	2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości **40%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za cały przedmiot zamówienia,
	3. każdorazowego nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w sprawie wykonania robót budowlanych, w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100 gr),
	4. każdorazowego nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (w rozumieniu art. 2 pkt. 9b ustawy prawo zamówień publicznych) lub nieprzedłożenie kopii jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej podpisania, w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100 gr),
	5. każdorazowo za stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy zł 00/100) oraz oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100),
	6. każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 2 – w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100).
2. **Zamawiający** ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia **Wykonawcy** na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, **Zamawiający** będzie dochodzić swoich praw na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W przypadku stwierdzenia niewykonania przez wykonawcę wymogu, o którym mowa w §3 ust. 30zatrudnienia na podstawieumowy o pracę wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto niniejszej umowy.
5. W przypadku niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia.

**§ 12**

**GWARANCJA**

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ............. miesięcy*,(zgodnie ze złożoną ofertą*) z wyłączeniem materiałów i urządzeń na które Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z warunkami gwarancji producenta, nie krócej jednak niż na 24 miesiące.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez **Zamawiającego** bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Termin gwarancji ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
4. **Wykonawca** z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność za:
	1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
	2. usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
	3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady po terminie wskazanym w ust 1, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia na koszt własny i na swoje ryzyko usterek ujawniających się w okresie objętym gwarancją, które zgłosi Zamawiający po ich stwierdzeniu na adres email: ………………………….…
6. **Wykonawca** w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia usterki  przez Zamawiającego - rozpatrzy zasadność zgłoszonej usterki i przedstawi  Zamawiającemu swoje stanowisko tj. usterka uznana bądź  nie uznana. Brak zajęcia stanowiska przez Wykonawcę  w w/w terminie – oznacza uznanie usterki.
7. **Wykonawca** w terminie do 14 dni kalendarzowych od rozpatrzenia zasadności usterki - przystąpi do usunięcia usterek. W wypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie  21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na  koszt i ryzyko Wykonawcy – poprzez zlecenie wykonania pracy innej dowolnie przez Zamawiającego wybranej firmie, obciążając kosztami tych prac Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie ograniczają Zamawiającego w możliwości korzystania z rękojmi na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

**Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowalnych**

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 12, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem po upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia Okresu Rękojmi/Gwarancji dla Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz Wad i Usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia tegoż protokołu Odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru. Po upływie Okresu Rękojmi/Gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę Wad i Usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia Usterek stwierdzonych w protokole Usterek i Wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i Usterek stwierdzonych w protokole Usterek i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

**Opóźnienie w realizacji prac**

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Robót, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w  § 4 niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiekolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego Elementu Robót w ramach grupy Robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3, nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w Umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji ani też nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy Umowne lub ustawowe.

**§ 13**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
	2. gdy Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z umową lub pisemnymi uwagami Zamawiającego, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość dostaw i sposób prowadzenia robót powodują wady, bądź straty finansowe Zamawiającego, a Wykonawca pomimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego nie zmienia sposobu wykonania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
	3. w przypadku gdy występuje zagrożenie dotrzymania umownego terminu lub jakości wykonania przedmiotu umowy,
	4. ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy lub wszczętego przeciwko **Wykonawcy** postępowania egzekucyjnego, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy** na kwotę co najmniej 500.000,00 zł,
	5. **Wykonawca** nie rozpoczął robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty wprowadzenia na budowę.
	6. wykonywaniu Robót przez Wykonawcę niezgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową i STWiORB, bez akceptacji Zamawiającego,
	7. uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty,
	8. nie realizowaniu zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawienia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
	9. nie przedłużeniu ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia opisanego w § 5 ust. 3 Umowy.
	10. uchylaniu się przez Wykonawcę od zawarcia umowy z podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia.
1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

**3.1.Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych wykonać na swój koszt zabezpieczenia przedmiotu umowy na okoliczność przerwania robót na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

**3.2. Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,

**3.3. Wykonawca** zgłosi do odbioru, przez **Zamawiającego,** roboty przerwane oraz roboty zabezpieczone, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,

3**.4** w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**, Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wysokość kar umownych.

3.5 Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni kalendarzowych , usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.

 **4. Zamawiający** może wedle własnego wyboru:

4.1. w przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie na koszt i ryzyko wykonawcy

4.2. wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne dla dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez **Wykonawcę** niniejszej umowy i w obu przypadkach obciążyć kosztami **Wykonawcę**, niezależnie od kar umownych, w obu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku niestawienia się **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie lub nie uczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie odstąpienia od umowy, wyłączają obowiązek zwrotu tego, co w ramach umowy nawzajem sobie świadczyły.

**§ 14**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się, że **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..........% wartości umowy brutto tj.:........................................................................................... zł, słownie: (.........................................................................................................................),
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone w siedzibie **Zamawiającego** najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. 70% wartości zabezpieczenia określonego w pkt. 1, jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane (tj. od daty protokołu odbioru końcowego robót).
4. Pozostała część zabezpieczenia tj. .............% w kwocie …….......................…..............……. słownie: (………...................……................................…….) zostanie zwrócona **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady .
5. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Zabezpieczenie gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.
7. **Zamawiający** ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji **Wykonawcy**, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy **Wykonawcy**, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez **Wykonawcę**.
8. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 pkt. 1 Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.( Dz. U. z 2017r. poz. 1579) Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegną zmianie terminy jej zakończenia określone w § 2, **Wykonawca** zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

**§ 15**

**INNE ZMIANY W UMOWIE**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty,
na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. zmiana technologii wykonania danego zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana materiałów w zakresie niezbędnym, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w postaci konieczności zmiany Dokumentacji Projektowej, oferty Wykonawcy lub zaistnienia warunków faktycznych na Terenie Budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu Przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być wykonane o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej Umowie,
3. w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń Dokumentacji Projektowej spowodowanych w szczególności przez:

- pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowań lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, Sprzętu, urządzeń lub oprogramowań,

- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub standardu Inwestycji,

1. wystąpienie robót nieuwzględnionych w umowie lub robót zamiennych w stosunku do treści Dokumentacji Projektowej pozwalających na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Inwestycji (jej podwyższenia).

Jeżeli okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. a)-c) skutkują koniecznością zmiany terminów lub zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia w zakresie okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt b) i c) Zamawiający może dokonać przedłużenia terminu lub zmiany wynagrodzenia z zachowaniem zasad określonych w ust. 4 na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

1. Zmiany terminów, o których mowa w §2 umowy w przypadku zawieszenia/wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
2. kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
3. nie zawinione przez Wykonawcę przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
4. Zmiany terminów, o których mowa w § 2 umowy będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
5. gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
6. gdy nastąpi długotrwałe nie zawinione przez Wykonawcę pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
7. W razie zmian, odnoszących się do treści Dokumentacji Projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia, jak również w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) pzp lub zamówień dodatkowych, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację Robót lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie terminu zakończenia inwestycji, możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania Robót, terminu zakończenia inwestycji nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, zmiany zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu wynagrodzenia, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami.
8. Zmiana terminu, o których mowa w § 2 Umowy będąca następstwem przesunięcia terminu przekazania Placu Budowy - tylko o okres przesunięcia
9. Zmiana terminów o których mowa w § 2 Umowy będąca następstwem konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do PFU, Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zmian w PFU, Dokumentacji Projektowej które są niezbędne prawidłowego wykonania Inwestycji i osiągniecia przyjętego założenia.
10. Okoliczności wskazane w ust. 1 pkt. d) – h) mogą stanowić podstawę zmiany terminu zakończenia realizacji inwestycji zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy,
11. zmiany terminów o których mowa w § 2 umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
12. zmianę polegającą na zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesieZamawiającego; w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia zmniejszeniu podlega wynagrodzenie umowne brutto opisane w § 7 ust.1
13. zmiany każdej z osób Personelu Kluczowego – na wniosek wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego jeżeli Zamawiający uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na dane stanowisko musi spełniać wymagania określone dla niej w załączniku nr ……….. do umowy (SIWZ).
14. zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 22a ust. 1 PZP będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia na zasadach określonych w § ……………………. umowy.
15. odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zamówienia wraz z podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, o którym mowa art. 22a ust. PZP – na wniosek wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, na zasadach określonych w § ……………………. umowy.
16. Zmiany Wykonawcy która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:

o1) nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,

o2) nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,

o3) nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy

1. Zmiany Wykonawcy w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców
2. regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
3. zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, dopuszcza się zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 terminy określone w §2 wykonania umowy mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności, Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nie zawarcia aneksu do umowy.
6. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. a, b, c, f, k, r możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego.
	1. W kosztorysie różnicowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
7. należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
8. należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej” w postaci kosztorysu szczegółowego,
9. należy wyliczyć różnicę między cenami pkt. a i b.
	1. Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
10. ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte ceny średnie dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUB z ostatniego kwartału poprzedzającego wydanie polecenia zmian Umowy,
11. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
12. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
13. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4 i 5, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
14. Dla wyliczonych kosztów opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 i 5 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
15. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

9. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2 na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach jednej ze stron. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

**§ 16**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 17**

* 1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonwaców.
	2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia z WCOiT im. M. Kopernika w Łodzi porozumienia BHP, które stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ.

**§ 18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody (pod rygorem nieważności) Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu, gwarancji. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r. (Dz. U. Nr 112, poz. 654) ma zastosowanie.
4. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa wyżej, druga strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla **Wykonawcy,** dwa dla **Zamawiającego.**
7. SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami stanowi integralną część umowy.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:
* załącznik nr 1 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
* załącznik nr 2 - Harmonogram Realizacji Robót
* załącznik nr 3 - Wykaz osób

 **WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**Znak sprawy 15/ZP/PN/18**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Zobowiązanie do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia**

Świadom, że na podstawie art. 22a ust. 1 – 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą, odpowiadam solidarnie z wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia niżej wymienionych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponoszę winy.

Oświadczam, że oddaję do dyspozycji Wykonawcy:

 **………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

niezbędne, niżej wymienione, zasoby na potrzeby wykonania zamówienia publicznego na **wykonanie przebudowy** pomieszczeń Oddziału Neurologicznego, Oddziału Udarowego z Wczesną Rehabilitacją Neurologiczną oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi

**1.** sytuacja ekonomiczna lub finansowa\*

**2.** zdolność techniczna lub zawodowa\*

\*niepotrzebne skreślić

W celu oceny przez Zamawiającego, czy wykonawca będzie dysponował moimi, wyżej wymienionymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący mnie z wykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów, informuję że:

1. zakres dostępnych Wykonawcy moich zasobów to:

……………………………………………………………………………………………………………………………

2. sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę, przy wykonaniu ww. zamówienia będzie polegał na:

……………………………………………………………………………………………………………………………

3. charakter stosunku, jaki będzie łączył mnie z Wykonawcą będzie polegał na:

……………………………………………………………………………………………………………………………

4. zakres i okres udziału przy wykonaniu zamówienia będzie polegał na:

……………………………………………………………………………………………………………………………

..................................... dn. .............. 2018r.

**Miejscowość / Data**

..........................................................................................

|  |  |
| --- | --- |
|  |  **Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)** |

**Załącznik nr 9 do SIWZ**

Porozumienie w sprawie współpracy

Porozumienie dot………………………………………………………………..

w sprawie współpracy z Wykonawcą, którego pracownicy wykonują prace na terenie Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzii dotyczące spełnienia wymagań oraz zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustanowieniu koordynatora ds. bhp.

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, 93-513 Łódź ul. Pabianicka 62, NIP729-23-45-599, REGON 000295403, zwanym dalej Zamawiającym, a

firmą **……………………………………………….** wpisaną do rejestru XX Wydziału KRS Sądu Rejonowego dla ……………………………. pod numerem **……………….**, (Regon ………………………., NIP ……………………) reprezentowaną przez **……………………** zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą,** oraz jej podwykonawcami o treści następującej:

**§ 1**

Ilekroć w porozumieniu jest mowa o pracodawcy rozumie się przez to Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Ilekroć w porozumieniu jest mowa o pracownikach Wykonawcy, rozumie się przez to pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę bez względu na rodzaj zatrudnienia oraz jego podwykonawców (jeśli umowa z Zamawiającym to przewiduje).

**§ 2**

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. na terenie Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, , zwanym dalej miejscem pracy.

**§ 3**

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy, a także bezpieczeństwa pacjentów.

**§ 4**

Pracodawcy ustalają Koordynatora ds. BHP w osobie Pani Sylwii Piotrowskiej, która sprawować będzie nadzór nad przestrzeganiem przepisów i zasad BHP przez wszystkich zatrudnionych w wymienionym w §2 miejscu pracy.

**§ 5**

Do obowiązków Koordynatora należy:

a. nadzór w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Szpitala,

b. okresowe (nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy lecz minimum 1x w ciągu trwania umowy) i doraźne (wynikające z nagłych zdarzeń/ zgłoszeń) kontrolowanie stanu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy jak i zasad obowiązujących w tym zakresie w każdym miejscu wykonywania pracy wraz z protokołowaniem prowadzonych kontroli (wzór stosowanego protokołu stanowi załącznik nr 1 do porozumienia zawieranego z podmiotami, których pracownicy świadczyć będą pracę na terenie Szpitala),

c. kontrolowanie aktualności zaświadczeń lekarskich wydawanych w ramach profilaktycznej opieki zdrowotnej o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku,

d. kontrolowania dokumentacji BHP pracodawców i pracowników o których mowa w §1 i §2 w szczególności aktualności przeprowadzonych szkoleń BHP oraz stanu zapoznania w/w pracowników z Kartami Ocen Ryzyka Zawodowego zgodnych z ich zatrudnieniem,

e. informowanie pracowników firm zewnętrznych o zagrożeniach występujących w Szpitalu oraz obowiązujących ich procedurach i instrukcjach,

f. ścisła współpraca z inspektorami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy firm zewnętrznych wykonujących pracę na terenie Szpitala.

**§ 6**

Koordynator ds. BHP ma prawo do:

a. przeglądu stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy,

b. informowania pracodawców o zauważonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie BHP na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy,

c. niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,

d. niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób,

e. niezwłocznego odsunięcia od pracy pracowników Wykonawcy, którzy nie posiadają aktualnych profilaktycznych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania pracy na danym stanowisku.

**§ 7**

1. Wyznaczenie Koordynatora ds. BHP nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy w ramach działań jego organizacji.

2. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów BHP oraz podległych pracowników.

**§ 8**

1. W razie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokona zespół powypadkowy powołany przez Pracodawcę poszkodowanego pracownika.

2. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie Szpitala odbywać się będzie z Udziałem Koordynatora ds. BHP.

**§ 9**

Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę na terenie Szpitala powinni:

a. posiadać aktualne profilaktyczne badania lekarskie,

b. posiadać udokumentowane odbycie u pracodawcy szkolenia wstępnego, okresowego oraz stanowiskowego zgodnie z wykonywanym zawodem,

c. znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi posługują się wykonując pracę
i umieć stosować je w sposób bezpieczny,

d. znać i przestrzegać instrukcji obsługi wykorzystywanych maszyn i urządzeń,

e. znać i przestrzegać obowiązujące w Szpitalu procedury, instrukcje i schematy, które bezpośrednio wiążą się z wykonywaną przez nich pracą,

f. umieć identyfikować czynniki szkodliwe i uciążliwe na swoich stanowiskach pracy i ograniczać ich oddziaływanie na otoczenie,

g. znać zagrożenia występujące na terenie Szpitala,

h. posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,

i. posiadać środki indywidualnej ochrony, odzież i obuwie robocze.

**§10**

Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący pracę na terenie Szpitala spełniają wymagania wymienione w §9.

**§11**

Obowiązkiem Zamawiającego poinformowanie o osobach wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.

**§12**

Obowiązkiem Wykonawcy jest pisemne przekazanie Koordynatorowi ds. BHP, najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania prac:

a. nazwy firmy, imienia i nazwiska pracodawcy oraz adresu jego siedziby, telefonu, adresu email,

b. wskaże osoby sprawujące bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem przepisów BHP w trakcie wykonywania prac lub usług,

c. czas trwania Umowy,

d. rodzaj i miejsce wykonywanych prac, wykaz pracowników oraz podwykonawców (jeśli umowa z Zamawiającym to przewiduje), którzy będą wykonywać prace oraz dane osób nadzorujących ich pracę,

e. w przypadku prac serwisowych informacji o dniach i godzinach ich wykonywania,

f. umożliwienie Koordynatorowi dostępu do stanowisk pracy, wglądu do dokumentacji (instrukcji) użytkowania aparatów, maszyn i urządzeń oraz dokumentacji szkoleń pracowników w zakresie BHP, zapoznania pracowników z Kartami Ocen Ryzyka Zawodowego,

g. informacji o stosowanych substancjach niebezpiecznych i miejscach ich przechowywania na terenie Szpitala,

h. do zgłaszania i konsultowania z Koordynatorem ds. BHP wszelkich zmian mających wpływ na stan BHP.

**§13**

Wszelkie zmiany do treści niniejszego porozumienia dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§14**

Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, Zamawiającego i Koordynatora ds. BHP.

**§15**

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania oraz z mocą obowiązywania do dnia zakończenia obowiązującej strony Umowy.

................................... .......................................... …....................... pieczątka i podpis pieczątka i podpis pieczątka i podpis Wykonawcy Koordynatora BHP WWCOiT im. M. Kopernika w Łodzi

1. *Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy żadnej opcji Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Proszę wypełnić jeżeli dotyczy*  [↑](#footnote-ref-2)
3. *Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy żadnej opcji Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Proszę wypełnić jeżeli dotyczy* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy żadnej opcji Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP* [↑](#footnote-ref-5)