



Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.

Al. Piłsudskiego 12 lok. 515

90-051 Łódź

NIP: 726-26-54-060

www.iml.biz.pl

tel. /+48/ 42 2068860

fax /+48/ 42 20688 61

REGON: 101745880

iml@iml.biz.pl

Łódź, dnia 23.03.2020r.

IMŁ/BZ/1-4/BI/ZP/2020

Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części Specjalistycznej Przychodni Przyszpitalnej na Zakład Rehabilitacji Leczniczej w Szpitalu Wojewódzkim im. Jana Pawła II w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 123”

Znak sprawy : 1/ZP/PN/20

Zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy prawo zamówień publicznych, Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o. podaje odpowiedzi na zapytania w zakresie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie Nr 1:

Wnosimy o wprowadzenie etapowania płatności za wykonanie prac j.n.:

- projekt budowlany po uzyskaniu pozwolenia
- roboty dachowe
- wykonanie stanu surowego pomieszczeń
- prace wykończeniowe, instalacje

Fakturowani etapów do 90 %. Pozostał 10 % po odbiorze końcowym.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na etapowanie płatności. Warunki opisane poniżej.

Z związku z powyższym:

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 37 729 000,00 zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO SA).



Zmianie ulegają zapisy w Załączniku nr 2 do SIWZ – wzór umowy, dotyczące :

- **§3 pkt 7, który otrzymuje następujące brzmienie:**

Rozliczenie Wykonawcy i Podwykonawcy/ów nastąpi na podstawie faktur, zgodnie z poniższymi zasadami:

a) za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca wystawi pięć faktur (wynagrodzenie płatne w ratach za zrealizowanie poszczególnych etapów):

- pierwszą fakturę opiewającą na kwotę nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi w terminie do 4 tygodni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, jednak nie wcześniej niż po dacie protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego po uzyskaniu pozwolenia na budowę; z chwilą zapłaty tej faktury wszelkie prawa autorskie majątkowe i niemajątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej przechodzą na rzecz Zamawiającego,

- drugą fakturę opiewającą na kwotę nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru budowlanego zrealizowania robót dachowych.

- trzecią fakturę opiewającą na 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru budowlanego zrealizowania etapu wykonania stanu surowego pomieszczeń.

- czwartą fakturę opiewającą na 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru budowlanego zrealizowania prac wykończeniowych, instalacyjnych etc.

- ostatnią fakturę opiewającą na 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia oraz po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, odbiorze służb SANEPID i P.POŻ oraz jeśli dotyczy PINB.

Podstawą wystawienia faktur będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego prac i protokół odbioru końcowego. Wszystkie faktury będą wymagalne dopiero po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru budowlanego zaawansowania stanu prac zgodnie z harmonogramem wykonania robót.

Pytanie Nr 2:

Prosimy o zmianę zapisu warunków udziału w postępowaniu dotyczącym posiadania zdolności kredytowej w wysokości 1,1 mln zł. Proponujemy zmniejszenie wymogu zdolności kredytowej do wysokości 0,5-0,6 mln zł.

Jednocześnie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 16.03.2020r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zmienia zapis o warunkach udziału w postępowaniu dotyczącą posiadanej zdolności kredytowej. Jednocześnie

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 37 729 000,00 zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO SA).



Zamawiający przedłuża termin składania ofert to dnia 03 kwietnia 2020 roku do godz. 13:30.

Z związku z powyższym:

Zmianie ulegają zapisy SIWZ dotyczące :

- **Pkt. XI ust. 1, ppkt 2, litera a) SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:**
 - a) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na udział w postępowaniu, jeżeli wykaże, że:
*posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum **500 000,00 zł.***
Zamawiający nie dopuszcza przedłożenia informacji z kilku banków lub spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych oraz sumowania wysokości posiadanych środków finansowych na różnych rachunkach, chyba że Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że środki finansowe wykazane na różnych rachunkach nie pochodzą z operacji przelewu tych samych środków finansowych pomiędzy rachunkami Wykonawcy.
oraz
jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimalnej 2 000 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia.
- **Pkt. XIII ust. 2, ppkt 1, litera a) SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:**
*informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert środków w wysokości minimum **500 000,00 zł.** Zamawiający nie dopuszcza przedłożenia informacji z kilku banków lub spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych oraz sumowania wysokości posiadanych środków finansowych na różnych rachunkach chyba, że Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że środki finansowe wykazane na różnych rachunkach nie pochodzą z operacji przelewu tych samych środków finansowych pomiędzy rachunkami Wykonawcy.*
- **Pkt. XVIII SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:**

9. Ofertę w jednym egzemplarzu wraz ze wszystkimi załącznikami na ponumerowanych kartkach należy umieścić w kopercie, która będzie zaadresowana do Zamawiającego i opatrzona danymi Wykonawcy oraz napisem:

**Przetarg nieograniczony na
„Przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części Specjalistycznej
Przychodni Przyszpitalnej
na Zakład Rehabilitacji Leczniczej w Szpitalu Wojewódzkim im. Jana Pawła II w
Bełchatowie
przy ul. Czaplinieckiej 123”.
Znak sprawy 1/ZP/PN/20**

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 37 729 000,00 zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO SA).



- Ppkt. XIX ust. 2 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

2. Ostateczny termin składania ofert upływa dnia **03 kwietnia 2020 r. do godz. 13:30**

- Pkt. XIX ust. 4 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

4. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Łódź, Al. J. Piłsudskiego lok. 515, w dniu **03 kwietnia 2020 r. o godz. 14:00.**

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian. Zmiana ogłoszenia została opublikowana w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 23 marca 2020 roku.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków. Oferta złożona bez zastosowania się do powyższej modyfikacji podlega odrzuceniu, jako niezgodna z SIWZ.

Z poważaniem,

p.o. Dyrektora Biura Inwestycji
Dorota Kowal-Kądrowska
Dorota Kowal-Kądrowska

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 37 729 000,00 zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO SA).

