



Łódź, dnia 20 sierpnia 2018 roku

IMŁ/BZ/18-⁵.../BI/ZP/2018

Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

Dot.: „Przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części Specjalistycznej Przychodni Przyszpitalnej na Zakład Rehabilitacji Leczniczej w Szpitalu Wojewódzkim im. Jana Pawła II w Bełchatowie” przy ul. Czaplinieckiej 123.

Znak sprawy: 18/ZP/PN/18

Zgodnie z art. 38 ust.2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Inwestycje Medyczne Łódzkiego Spółka z o.o., podaje odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Zgodnie z zapisem SIWZ pkt IV. 1 Termin wykonania zamówienia Zamawiający wyznacza na 28 lutego 2019 rok. Z naszego doświadczenia wynika, iż termin ten jest niemożliwy do zachowania ze względu na czas pozyskania wszystkich decyzji i uzgodnień tj. podpisanie umowy z Wykonawcą przypadnie na przełom września i października, wykonanie projektu budowlanego i jego koordynacja na podstawie którego możliwe będzie wydanie Pozwolenia na budowę trwa 2 miesiące, Starostwo zgodnie z Prawem Budowlanym ma 65 dni na wydanie pozwolenia na budowę, 14 dni na uprawomocnienie pozwolenia oraz 5 miesięcy na wykonanie robót budowlanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. W związku z powyższym wnosimy o wydłużenie terminu realizacji do 30 czerwca 2019 roku z możliwością skrócenia czasu realizacji do 31 maja 2019 jako jedno z kryterium oceny ofert. Wymóg postawiony przez Zamawiającego co do terminu wykonania przedmiotu umowy jest nierealny. Opisany w ten sposób, nierealny termin wykonania powoduje znaczne ograniczenie konkurencyjności postępowania przetargowego, gdyż wykonawcy w sposób świadomy oceniający termin realizacji nie podejmą ryzyka złożenia oferty w postępowaniu. Brak zgody Zamawiającego na zmianę terminu realizacji spowoduje niezłożenie oferty przez solidnych wykonawców realnie oceniających możliwości realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu wykonania zamówienia do 31 maja 2019 roku.

W związku z powyższym modyfikuje:

a) pkt. IV. pkt. 1 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

(...)

„ Termin wykonania zamówienia ustala się na okres maksymalnie do 31 maja 2019 roku”

(...)

b) pkt. XXVI. pkt. 2, ppkt.2 SIWZ , który otrzymuje brzmienie:

(...)

„W kryterium **Termin wykonania zamówienia** Zamawiający zastosuje następujący sposób przyznawania punktacji:

„Termin wykonania zamówienia” (T) do dostosowania	Max. Liczba punktów
Zamawiający będzie oceniał zaoferowany przez Wykonawcę termin wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca otrzyma 5 pkt. – w przypadku wykonania przedmiotu zamówienia przed 30 kwietnia 2019 roku Wykonawca otrzyma 0 pkt. – w przypadku wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 31 maja 2019 roku.	5 pkt.

W przypadku, kiedy Wykonawca nie poda w formularzu ofertowym w kryterium oceny „Termin wykonania zamówienia” (Załącznik nr 3 do SIWZ) Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje termin wykonania zamówienia do 31 maja 2019 roku”.

(...)

c) Załącznik nr 3 do SIWZ „FORMULARZ OFERTOWY”, który otrzymuje brzmienie:

(...)

1. „Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia na następujących warunkach:

1. Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie do*:
30 kwietnia 2019 roku

31 maja 2019 roku.”.

(...)

2. Dotyczy Załącznik nr 2 do SIWZ Projekt Umowy. Prosimy o zmianę brzmienia §9 pkt. 1.1 z:
(...) **0,4%** za każdy dzień **opóźnienia** (...) na (...) **0,05%** za każdy dzień **zwłoki** (...).
Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

3. Dotyczy Załącznik nr 2 do SIWZ Projekt Umowy. Prosimy o zmianę brzmienia §9 pkt. 1.2 z:
(...) **0,3%** za każdy dzień **opóźnienia** na (...) **0,05%** za każdy dzień **zwłoki** (...).
Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

4. Dotyczy Załącznik nr 2 do SIWZ Projekt Umowy. Prosimy o zmianę brzmienia §9 pkt. 1.3 oraz §9 pkt. 1.4 z: (...) **20%** wynagrodzenia (...) na (...) **10%** wynagrodzenia (...).

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

5. Prosimy o informację w jakim terminie od podpisania umowy zostanie przekazany Wykonawcy cały front robót, czyli cały obszar przewidziany pod oddział rehabilitacji zgodnie z rys. „Rzut_koncepcji_PFU Rehabilitacja”.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż obszar przewidziany do realizacji zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 10 dni po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. Zamawiający udostępni część obszaru objętego przedmiotem zamówienia (dach) na wniosek Wykonawcy, w ciągu 10 dni od daty otrzymania wniosku. Udostępnienie części obszaru może dotyczyć wyłącznie zakresu zadania, który jest objęty przebudową.

6. Prosimy o przesłanie PFU i SIWZ wraz z załącznikami w formie edytowalnej.

Odpowiedź: Zamawiający podaje, iż Załączniki do SIWZ są dostępne w wersji edytowalnej na stronie Zamawiającego. Załącznik nr 1 do SIWZ (PFU) jest dostępny w wersji pdf.

7. Prosimy o przesłanie rysunków w formie edytowalnej dwg.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia rysunki w formie edytowalnej dwg (Bełchatów_rehabilitacja.dwg-wersja robocza). Obowiązującą wersją jest wersja zamieszczona w postępowaniu przetargowym w pliku PDF.

8. Na rysunku „Rzut_koncepcji_PFU Rehabilitacja” brakuje oznaczeń okien, a z zapisów PFU wynika, że istnieją okna z PVC i drewniane. Prosimy o dodanie oznaczeń w celu rozróżnienia elementów stolarki.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie okna są oknami wykonanymi z PVC. Okna nie podlegają wymianie, z wyjątkiem okien oznaczonych na rysunku jako okna p.poż.

9. Prosimy o inwentaryzację istniejących okien z ich wymiarami oraz informacją, które są do wymiany, które do renowacji (PFU I.4), a w których wystarczy dodać nawietrzaki higroskopijne (PFU z pkt II. 2.d.2).

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że do wymiany pozostają jedynie okna ppoż. zgodnie z wymogami określonymi w Postanowieniu KW PSP oraz Ekspertyzą p.poż. Oba dokumenty zostały udostępnione w dokumentacji przetargowej. Wymiary okien w przybliżeniu -2320mm x1750mm (dotychczasowe gabinety lekarskie), okna korytarzowe 1005mm x1750mm - 2 szt. 1750 x 2140mm 1szt.

10. Prosimy o potwierdzenie, iż przy wymienianych oknach należy wymienić również parapety zewnętrzne.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zewnętrzne parapety nie podlegają wymianie, za wyjątkiem parapetów występujących przy oknach ppoż.

11. Prosimy o potwierdzenie, że wymianie podlegają wyłącznie okna oznaczone na rysunkach jako okna p.poż. Pragniemy zauważyć, iż Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. od stycznia 2017 następuje sukcesywne obniżanie wymaganego współczynnika przenikalności cieplnej dla okien zewnętrznych.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż wymianie podlegają okna, do których odnosi się Postanowienie KW PSP oraz Ekspertyza (na rysunku okna oznaczone jako okna ppoż).

12. Prosimy o określenie co oznacza określenie „wizualne symetryczne wytworzenie drzwi” w pomieszczeniu 29 „Komunikacja”.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż „wizualne symetryczne wytworzenie drzwi” można uzyskać np. poprzez: obniżenie sufitu, malowanie ramki na ścianie, zawieszana informacja wizualna pod sufitem z nazwą oddziału itp.

13. Na rysunku "Rozbiórki_PFU Bełchatów" zgodnie z legendą powinny być oznaczone ściany istniejące ceramiczne i te przeznaczone do wyburzenia. Jednak w tych przeznaczonych do rozbiórki jest prawdopodobnie błąd i na rysunku brakuje ich oznaczenia w formie odpowiedniego wypełnienia lub koloru. Prosimy o uzupełnienie rysunku.

Odpowiedź: Zamawiający załącza pliki dwg i pdf z zaznaczeniem ścian do wyburzenia.

14. Prosimy o informację, czy zamawiający przewiduje zakup podnośników podwieszanych dla części sprzętu rehabilitacyjnego? Prosimy o informację nad jakim sprzętem mają one być zamontowane i jakiego typu (czy zamontowane na szynie czy punktowo). Bez tej informacji wykonawca nie jest w stanie poprawnie zaprojektować wzmocnienia stropów.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wzmocnienie stropów punktowe.

Dodatkowo Zamawiający informuje, iż przewiduje montaż na Sali ćwiczeń Redkord Trainer montowany do szyn, a także na Sali ćwiczeń będą instalowane kabiny do ćwiczeń Ugul i siatki podwieszane – mocowane punktowo.

15. Prosimy o potwierdzenie, że opróżnienie pomieszczeń oddziału rehabilitacji z istniejących mebli oraz cały pozostały sprzęt znajduje się po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że opróżnienie pomieszczeń oddziału rehabilitacji z istniejących mebli oraz cały pozostały sprzęt znajduje się po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisem pkt. III „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” pkt. 1 SIWZ, który stanowi, że:

„1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części Specjalistycznej Przychodni Przyszpitalnej w Szpitalu Wojewódzkim im. Jana Pawła II w Bełchatowie” przy ul. Czaplineckiej 123 w systemie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z:

(...)

- wykazem sprzętu medycznego nie objętego zamówieniem, który Wykonawca zobowiązany jest zdemontować, przenieść i zamontować/zainstalować w nowej lokalizacji.”.

(...)

16. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z PFU pkt I.1 pracom remontowym podlega wyłącznie komunikacja na oddziale rehabilitacji.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że pracom remontowym podlega wyłącznie komunikacja nowotworzonego ZRL. Pozostała część komunikacji szpitala, po której będzie poruszał się Wykonawca, a która ulegnie uszkodzeniu (np. zarysowaniu lub innemu uszkodzeniu) w związku z prowadzonymi pracami (przebudową) musi zostać naprawiona przez Wykonawcę. Na potrzeby wykonywania prac przewiduje się udostępnienie klatki schodowej, która prowadzi z zewnątrz bezpośrednio do obszaru nowotworzonego ZRL. Prace remontowe na kondygnacji poniżej obejmują jedynie pomieszczenia, w których będzie ingerencja związana z przebudową ZRL. Zakres prac koniecznych do wykonania na kondygnacji poniżej ZRL obejmuje przywrócenie pomieszczeń do stanu pierwotnego (przed ingerencją Wykonawcy).

17. Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z pkt II.2.d.4 nie należy wykonywać żadnych robót posadzkarskich w obrębie biegów, podestów i spoczników klatki schodowej pom. nr30.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż należy wyróżnić pierwszy i ostatni bieg spocznika dowolną bezpieczną techniką np. taśmą trwale mocowaną do schodka.

18. Prosimy o potwierdzenie, że pracom remontowym, naprawczym nie podlegają ściany oraz stropy w obrębie istniejącej klatki schodowej pom.nr. 30

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż prace remontowe, naprawcze dotyczą tylko w zakresie wykonania okna oddymiającego lub kłapy dymowej. Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej.

19. Prosimy o potwierdzenie, że dostosowaniu warunkom p.poż podlega wyłącznie oddział rehabilitacji.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zakres prac obejmuje wydzielenie ZRL jako odrębnej strefy ppoż. zgodnie z Postanowieniem Komedy PSP.

20. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszt wykonywania przeglądów serwisowych urządzeń w trakcie trwania gwarancji będzie obciążał Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza, że obowiązek i koszt wykonywania przeglądów serwisowych urządzeń w trakcie trwania gwarancji będzie obciążał Zamawiającego. Zamawiający wskazuje, iż w/w obowiązek należy do Wykonawcy.

21. Prosimy o potwierdzenie, że koszt materiałów eksploatacyjnych znajduje się po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza, że koszt materiałów eksploatacyjnych znajduje się po stronie Zamawiającego. Zamawiający wskazuje, iż w/w obowiązek należy do Użytkownika.

22. Zgodnie z zapisem PFU pkt II.2b „[...] wydzielenie ścian zewnętrznych wełną mineralną (ściana w klasie B wydzielenia pożarowego) a następnie scalenie estetyczne elewacji” należy wymienić część elewacji na budynku w związku z dostosowaniem do warunków p.poż. Prosimy o potwierdzenie, że wymiana elewacji nie należy do zakresu niniejszego postępowania, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie obszaru (wokół całej kondygnacji skrzydła D czy tylko w obszarze przebudowy) w którym należy wymienić elewację i dostosować do istniejącej.

Odpowiedź: Zamawiający podaje, że należy w ramach zamówienia wymienić pas elewacji wełny mineralnej, "dobrać" kolorystycznie tynk do istniejącej elewacji, oraz "odciąć" na najbliższej granicy okna.

23. Prosimy o potwierdzenie, że należy rozebrać wszystkie warstwy podposadzkowe w miejscach, gdzie przypisano wykończenia inne niż posadzka kamienna do renowacji. Jeżeli tak, prosimy o informację jakie warstwy podposadzkowe należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w pomieszczeniach przyokiennych nie występuje posadzka kamienna. W przeważającej większości pomieszczeń zastosowany rodzaj materiału to wykładzina podłogowa lub płytki PVC. W trzech pomieszczeniach występują płytki ceramiczne. Natomiast w pomieszczeniu np. hydroterapii należy zdjąć płyty kamienne z hallu, które posłużą jako ewentualny element do naprawy i renowacji innych części hallu.

Do wyceny należy przyjąć następujące założenia:

- płytki gresowe na podkładzie klejowym na warstwie wyrównawczej 2 cm lub PVC w zależności od pomieszczenia,
- betonowa warstwa wierzchnia wyrównująca lub uzupełniająca istniejącą wylewkę C16/20, jastrych cementowy na warstwie oddzielającej gr. 1-6 cm zbrojony siatką $\varnothing$ 4,5 mm, 15 x 15 cm, dylatowana max. 5 x 5 m, na obrzeżu wkładki dylatacyjne gr. min. 8 mm. W zależności od stanu posadzki pod płytami kamiennymi – przy dużych ubytkach 6cm, przy dobrej jakości – tylko wyrównanie do poziomu np. 5 mm. W razie potrzeby zespojenie zaprawą spękań, otworów, bruzd.

Pomieszczenia mokre:

- płytki gresowe bezpoślizgowe na podkładzie klejowym wodoszczelnym, gr 2 cm lub rulonowa hydro – w zależności od opisu pomieszczenia na rzucie.

- folia w płynie gr 0,5mm - dwie warstwy.

W pomieszczeniach prysznicowych oraz w pobliżu kratki w posadzce, w pobliżu pisuaru, w pomieszczeniach gospodarczych (gdzie występuje większe obciążenie wilgocią) należy zaizolować całą powierzchnie posadzki z wywinięciem na ścianę na wysokość 20cm zaprawą uszczelniającą, elastyczną gr. min 2mm (dwie warstwy).

- betonowa warstwa wierzchnia wyrównująca lub uzupełniająca istniejącą wylewkę C16/20, jastrych cementowy na warstwie oddzielającej gr. 1-6 cm zbrojony siatką $\varnothing$ 4,5 mm, 15 x 15 cm, dylatowana max. 5 x 5 m, na obrzeżu wkładki dylatacyjne gr. min. 8 mm.

W zależności od stanu posadzki pod płytami kamiennymi – przy dużych ubytkach 6cm, przy dobrej jakości – tylko wyrównanie do poziomu np. 5mm w razie potrzeby zespojenie zaprawą spękań, otworów i bruzd.

24. Zgodnie z rysunkiem „Rzut_koncepcji._PFU Rehabilitacja” należy wykonać poszerzenie spocznika na klatce schodowej, natomiast zgodnie z „Postanowieniem KW PSP 1” pkt. I.3 (niespełnienia przepisów techniczno-budowlanych niemożliwych do usunięcia) oraz ekspertyzą p.poż. nie jest to wymagane. Prosimy o potwierdzenie, że ekspertyza oraz postanowienie KW PSP jest dokumentem nadrzędnym.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Ekspertyza i Postanowienie KW PSP są dokumentami nadrzędnymi.

25. Na rysunku rzutu koncepcji „Rzut_koncepcji._PFU Rehabilitacja” wymiary drzwi np. 200+40/100 jak domniemy oznaczają, że są to drzwi o szerokości 100 cm i wysokości 200 cm, które mają dodatkowo naświetle wysokości 40 cm co sugeruje występujący obok napis „naświetle fix”. Prosimy o informację czy występowanie napisu „naświetle fix” w miejscach, gdzie nie ma przewidzianych drzwi jest tym samym błędem w projekcie?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że drzwi o wymiarach np. 140/200+40 oznaczają: drzwi o szerokości w świetle 140cm, wysokości w świetle 200cm + naświetle fix 40cm na całą szerokością drzwi. Ponadto w ścianach dodatkowo przewidziano naświetla fix na wysokości ponad 200cm w miejscach gdzie nie ma drzwi (tam gdzie opisano na rzucie) tak, aby doświetlić pomieszczenia w środkowym trakcie, doświetlić komunikację i stworzyć nie kalustrofobiczną przestrzeń.

26. Zgodnie z punktem PFU II.2.d.2 należy zamontować okno oddymiające na klatce schodowej, natomiast zgodnie z „Postanowieniem KW PSP 1” pkt. I.1 (niespełnienia przepisów techniczno-budowlanych niemożliwych do usunięcia) oraz ekspertyzą p.poż. nie jest wymagane jego montowanie. Prosimy o potwierdzenie, że ekspertyza oraz postanowienie KW PSP jest dokumentem nadrzędnym.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż Ekspertyza i Postanowienie KW PSP są dokumentami nadrzędnymi.

27. Prosimy o potwierdzenie, że w razie rozbieżności pomiędzy PFU a ekspertyzą p.poż. oraz postanowieniem KW PSP nadrzędnymi dokumentami jest postanowienie KW PSP wraz z ekspertyzą p.poż.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że w razie rozbieżności pomiędzy PFU a ekspertyzą ppoż. oraz postanowieniem KW PSP nadrzędnymi dokumentami jest postanowienie KW PSP wraz z ekspertyzą ppoż.

28. Prosimy o potwierdzenie, że pas niepalny elewacji między parterem a piętrem ujęty w punkcie II.2.b oraz II.2.g PFU nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający podaje, iż materiałem dociepleniowym na elewacji między parterem, a piętrem jest wełna. Pas niepalny elewacji między parterem a piętrem ujęty w punkcie II.2.b oraz II.2.g PFU nie wchodzi w zakres zamówienia.

29. Prosimy o potwierdzenie, że podajniki na ręczniki papierowe z ABS wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że podajniki na ręczniki, dozowniki mydła i środków dezynfekcyjnych wchodzi w zakres zamówienia. Podajnik na ręczniki i mydło należy uwzględnić przy każdej umywalce (również w wc). Podajnik środków dezynfekcyjnych należy uwzględnić przy gabinetach zabiegowych, gabinetach badań, fizjoterapii i pomieszczeniach rehabilitacyjnych. Podajnik ręczników: system bezdotykowy - użytkownik dotyka tylko swojej części ręcznika - higieniczne rozwiązanie, wykonany z tworzywa ABS. Dozowanie jednego ręcznika na raz.

30. Prosimy o specyfikację techniczną dla pochwytów i odbojów zabezpieczających ściany.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż pochwyty w komunikacji: drewniane o przekroju okrągłym, nadające się do mycia wilgotną szmatką. Zakończenia wyoblone, uchwyty montażowe stalowe.

Pochwyty w sanitariatach: Z atestami, wodoodporne – nie podlegające korozji w środowisku wilgotnym, o przekroju okrągłym. Lakierowane proszkowo (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji). Odboje zabezpieczające: Wykładzina rulonowa ścienna płaska zabezpieczająca. W komunikacji pod pochwytem o wysokości około 80cm., gr. minimum 1,5mm. Klasyfikacja ogniowa Bs2, d0, uszczelniacz, taśma spawalnicza w kolorze wykładziny. Kolory neutralne: beżowe, "złamane biele, szarości (do akceptacji przez Zamawiającego na etapie realizacji projektu).

31. Prosimy o wskazanie specyfikację rolet okiennych oraz informację czy są to rolety zewnętrzne czy wewnętrzne.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować rolety wewnętrzne z materiału umożliwiającego ich mycie z wyjątkiem pomieszczeń, w których wskazano zostały rolety gumowane.

32. Prosimy o potwierdzenie, że parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że parapety wewnętrzne nie wchodzi w zakres zamówienia za wyjątkiem parapetów występujących przy oknach które będą wymieniane.

33. Prosimy o potwierdzenie, że tabliczki informacji wizualnej wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak, to prosimy o podanie ich specyfikacji, ilości i rozmieszczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż tabliczki informacji wizualnej wchodzi w zakres zamówienia. Należy zastosować tabliczki na drzwiach do pomieszczeń z komunikacji ogólnej. Zamawiający wymaga aby zaproponowany przez Wykonawcę tabliczki informacji

wizualnej(wzór, kolor i rodzaj materiału z którego zostaną wykonane) był przez Zamawiającego zaakceptowany.

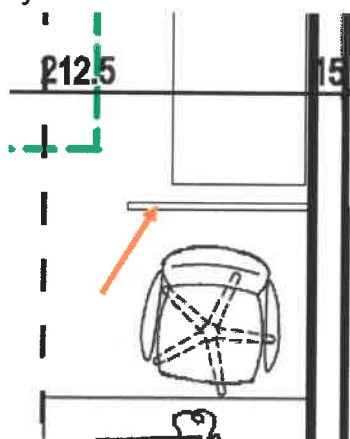
34. Zgodnie z zapisami PFU II. 2b okładziny ściennie należy zdemontować i ponownie wykorzystać, natomiast zgodnie z punktem I.1 dokonać ich renowacji. Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach w których występują istniejące okładziny kamienne należy zdemontować, dokonać renowacji i ponownie zamontować w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Prosimy także o wskazanie pomieszczeń, w których znajdują się obecnie okładziny kamienne naścienne i do jakiej wysokości są ułożone w celu określenia ich ilości.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wymagana jest renowacji okładzin (wyczyszczenie - odświeżenie) bez ich demontażu. Okładziny kamienne - posadzka w komunikacji ogólnej (hallu istniejącym szerokość około 6,76m na całej długości przychodni osie 11-16), oraz na ścianach w postaci okładziny słupów.

35. Zgodnie z opisem PFU pkt I.4. Zamawiający wskazuje na przeniesienie okładzin kamiennych posadzkowych w nowe miejsca. Prosimy o wskazanie pomieszczeń w których posadzki kamienne należy zdemontować oraz pomieszczeń w których należy je ponownie zamontować.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w pomieszczeniach z oknami – (dotychczasowe gabinety lekarskie) zastosowane będą wykładziny. Posadzkę kamienną należy zachować, z ewentualnym jej uzupełnieniem szerokość 6,76 w środkowym pasie przy osiach B, C. Należy uzupełnić ewentualne ubytki z kamienia oraz położyć kamień w pomieszczeniach ze środkowego pasa przychodni czyli: szatnie, wc, sanitariaty, - wg oznaczeń w tabelce rzutu (kamienna posadzka istniejąca lub uzupełnienie z odzyskanych płyt kamiennych pom. Nr 1,29, 20,21, 16, 19A,B,14,15, 17,23,30).

36. Prosimy o potwierdzenie, iż w pomieszczeniu „24-Gab. konsult.” należy przewidzieć parawan mobilny/podwieszany.



Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować parawan sufitowy lub ścienny teleskopowy.

37. Zgodnie z tabelą wykończeń PFU pkt II.2 d na komunikacjach i gabinetach jako wykończenie ścian należy przyjąć wyłącznie malowania, natomiast pkt II. 2.d.1.1 wskazuje na zastosowanie tapet szklanych pod malowania. Prosimy o potwierdzenie, że pod malowania w wymienionych pomieszczeniach należy zastosować tapety z włókna szklanego w całym pomieszczeniu na pełną wysokość.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w wymienionych pomieszczeniach w pkt. II. 2.d.1.1 należy zastosować tapetę szklaną pod malowanie w całym pomieszczeniu. W komunikacji - do pełnej wysokości, w pomieszczeniach typu kinezyterapia do wysokości ościeżnicy drzwi – około 205-207cm.

38. Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z PFU pkt II. 2.d.2 w zakresie znajduje się tapeta magnetyczna w Sali rehabilitacji dzieci. Jeżeli tak, prosimy o sprecyzowanie jej dokładnej lokalizacji w tym pomieszczeniu.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż należy wykonać tapetę magnetyczną w Sali rehabilitacji dzieci. Tapeta do wysokości ościeżnicy drzwi 205-207cm. Na ścianie wzdłuż osi 11 dł. około 455cm oraz na ścianie z drzwiami koło leżanki bobath dł. 182cm.

39. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie postępowania znajduje się krzesło do ewakuacji chorych.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie obiektu w krzesło ewakuacyjne nie wchodzi w zakres zamówienia.

40. Zamawiający Zgodnie z PFU pkt II.2.d.3.1 wskazuje na użycie grafik rehabilitacyjnych na sufitach oraz ścianach w salach kinezyterapii i rehabilitacji dzieci. Prosimy o przekazanie specyfikacji tych grafik, ich ilości oraz przekazanie poglądowego zdjęcia grafik.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż grafiki wykonane na arkuszu formatu A0 – ściany. Na sufitach w obrębie 1 kasetonu 60x60 lub 120 x 60cm. Grafiki mogą być np. wykonane z jpg na tapecie systemowej z atestami lub wykonane za pomocą szablonu do malowania. Grafiki linearne np.: obrysy postaci, cyfry, fonty, kształty liści, itp. Mogą to być 3 linie nieregularne wzdłuż komunikacji (szczegóły do ustalenia z Zamawiającym na etapie wykonawczym).

41. W nawiązaniu do powyższego pytania, prosimy o informację czy grafiki rehabilitacyjne mają zostać wykonane na wszystkich ścianach tych pomieszczeń oraz na całej powierzchni sufitów.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż elementy graficzne nie będą występowały na całej powierzchni sufitów tylko w poszczególnych kasetonach. Przykładowo w komunikacji ogólnej około. 15 grafik w obrębie kasetonu. Zamawiający wymaga aby proponowane grafiki były na etapie wykonawczym uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca musi uwzględnić w wycenie zastosowanie grafik. W pomieszczeniach kinezyterapii i innych grafika na suficie, w kasetonie nad każdą leżanką (przykładowo w pokoju rehabilitacji dziecięcej 4 grafiki, w kinezyterapii grafiki w każdym boksie). Podobny schemat na ścianach: 1 duża grafika w pomieszczeniu o wymiarach np. 1m x2m lub 3 grafiki linearne formatu A 2. Zamawiający wymaga, aby Projekt wykonawczy uwzględnił zastosowanie grafik ściennych (wzory i proponowane rozwiązania uzgodnione z Zamawiającym na etapie wykonawczym).

42. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga sufitów higienicznych w pomieszczeniach magazynowych, gospodarczych, pomieszczeniach personelu.

Odpowiedź: Zamawiający podaje, że nie wymaga sufitów higienicznych w pomieszczeniach magazynowych, gospodarczych, pomieszczeniach personelu.

43. Prosimy o podanie specyfikacji technicznej sportowych wykładzin PVC.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zastosowania wykładzin twardych - wykładziny rulonowe o powierzchni sportowej grubości minimum 3mm, pokryte fabrycznie warstwą PUR, TopClean, XP< lub inną systemową nie wymagającą lakierowania, natężenie ruchu: intensywne, odporność na kółka foteli.

44. Wg. punktu II 2.d PFU w stabelaryzowanej liście pomieszczeń nie występuje pomieszczenie laserów wymienione w pkt. II.2.d.2 PFU, w którym wskazuje się na zastosowanie rolet gumowanych, blind. Prosimy o informację czy w związku z zaistniałą rozbieżnością wymienione rolety znajdują się poza zakresem zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w pomieszczeniach "laserów, diatermii, terapuls" - rolety gumowane. Dostawa i montaż rolet wchodzi w zakres zamówienia.

45. Prosimy o wyjaśnienie punktu I.2 / Gwarancja / Programu Funkcjonalno Użytkowego

- czego dotyczy gwarancja
- co należy rozumieć przez okres zgłaszania wad

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż gwarancja dotyczy przedmiotu zamówienia, a przez okres zgłaszania wad zgodnie z PFU 3 miesięcy.

46. Wnosimy o wprowadzenie etapowania płatności za wykonanie prac:

- projekt budowlany po uzyskaniu pozwolenia
- roboty dachowe
- wykonanie stanu surowego zamkniętego / okna, drzwi zewnętrzne /
- prace wykończeniowe, instalacje

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

47. Prosimy o zmianę granicznego terminu realizacji na dzień 30.04.2019r. mając na względzie:

- etap projektowania i uzyskania pozwolenia na budowę ok. 3 miesiące
- prace związane z remontem dachu mogą wejść w okres zimowy nie sprzyjający technologii napraw
- złożoność prac i dostaw

Odpowiedź: Zamawiający podaje, iż udziela odpowiedzi jak w pytaniu nr 1.

48. Czy wyposażenie meblowe i jakie wchodzi w zakres oferty?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż wyposażenie meblowe nie wchodzi w zakres zamówienia.

49. Wnosimy o zmianę treści zapisu SIWZ pkt XI ppkt 1b dotyczącego Warunków udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznych lub zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia. Aktualne zapis: " Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie: 2 roboty budowlane polegające na budowie /odbudowie, rozbudowie, nadbudowie/ przebudowie lub remoncie obiektów użyteczności publicznej każda na kwotę min. 1,4 mln zł. brutto". Proponujemy zapis:

" Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie: 2 roboty budowlane polegające na budowie / odbudowie, rozbudowie, nadbudowie/ przebudowie lub remoncie obiektów budowlanych kubaturowych każda na kwotę na min. 1,4 mln zł. brutto " rozszerzający listę obiektów o obiekty przemysłowe klasyfikowane zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane w kategorii XVIII. Dla firm, które wykonały należycie budowę, przebudowę, rozbudowę, modernizację obiektów przemysłowych / ten sam rodzaj i zakres robót co dla obiektów użyteczności publicznej / jest to niezgodne z zasadami uczciwej konkurencji na rynku pracy i jest wykluczeniem z udziału w postępowaniu przetargowym. Jednocześnie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 14.08.2018r.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

50. Czy wydłużony okres gwarancji dotyczy robót budowlanych czy i materiałów/urządzeń?

Odpowiedź: Zamawiający podaje, iż wydłużony okres gwarancji dotyczy robót budowlanych.

51. Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie gwarancji po stronie Zamawiającego są koszty bieżącej eksploatacji (w tym koszty materiałów eksploatacyjnych).

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

52. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszt wykonywania przeglądów serwisowych urządzeń w trakcie trwania gwarancji będzie obciążał Zamawiającego.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

53. Dotyczy instalacji elektrycznych – czy rozwiązania zastępcze/ponadstandardowe opisane w „Ekspertyza techniczna alternatywnego zabezpieczenia przeciwpożarowego Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Pawła II w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 123” (datowana na Marzec 2013) zostały wprowadzone na obiekcie Szpitala?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie zabezpieczeń ppoż. (zabezpieczenia elektryczne) funkcjonuje system sygnalizacji pożaru SAP, oraz system oświetlenia awaryjnego.

54. Dotyczy instalacji elektrycznych – czy jakiegokolwiek urządzenia, elementy instalacji elektrycznych, teletechnicznych należy pozostawić bez demontowania czy wszystkie należy zdemontować?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie instalacji elektrycznych, teletechnicznych ze względu na trwałość wcześniejszych projektów, wymaga pozostawienia tych instalacji.

55. Dotyczy instalacji elektrycznych – prosimy o wskazanie, które instalacje/systemy elektryczne i teletechniczne będą rozbudowywane.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż następujące instalacje będą rozbudowywane:

- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjnej,
- system sygnalizacji pożaru,
- okablowanie strukturalne,

56. Dotyczy instalacji elektrycznych – prosimy o potwierdzenie iż instalacje/systemy które podlegają rozbudowie posiadają odpowiednie rezerwy do wpięcia nowoprojektowanych elementów.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że instalacje/systemy, które podlegają rozbudowie posiadają odpowiednie rezerwy do wpięcia nowoprojektowanych elementów.

57. Dotyczy instalacji elektrycznych – prosimy o informację jakiego producenta są na obiekcie urządzenia aktywne i access point-y WiFi.

Odpowiedź: Zamawiający podaje, że urządzenia aktywne w obszarze sieci bezprzewodowej CISCO access point-y WiFi producent to HP.

58. Dotyczy instalacji elektrycznych – w związku z koniecznością rozbudowy części instalacji/systemów elektrycznych i teletechnicznych prosimy o podanie standardów jakie występują obecnie na obiekcie dla następujących systemów:

- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjnej,
- system sygnalizacji pożaru,
- system kontroli dostępu KD,
- okablowanie strukturalne,
- system telewizji przemysłowej CCTV,
- system przyzywowy,
- instalacja domofonowa,
- instalacja telewizji RTV,

Odpowiedź: Zamawiający podaje, iż na obiekcie obecnie występują następujące standardy/systemy:

- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjnej system INOTEC TPS 220/64 TFT
- system sygnalizacji pożaru -POLON ALFA 4800
- okablowanie strukturalne wykonane w systemie 5e

dla pozostałych instalacji ze względu na brak dokładnych danych, Zamawiający ustali warunki na etapie realizacji projektu. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej.

59. Dotyczy instalacji elektrycznych – prosimy o potwierdzenie iż będzie możliwość zasilania przebudowywanej części budynku z istniejącej na obiekcie sieci energii elektrycznej.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż będzie możliwość zasilania przebudowywanej części budynku z istniejącej na obiekcie sieci energii elektrycznej.

60. Dotyczy instalacji elektrycznych – prosimy o informację jaki system oświetlenia awaryjnego jest obecnie zainstalowany na obiekcie – z centralną baterią, central test (z inwerterami) czy może jakiś inny.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że na obiekcie zainstalowany jest system oświetlenia awaryjnego w oparciu o baterie centralne z monitorowaniem oprav.

61. Prosimy o potwierdzenie, iż w pomieszczeniu Kinezyterapii 3 dzieci pomieszczenie nr 23 należy przyjąć podobnie jak w pozostałych pomieszczeniach kinezyterapii wykładzinę sportową PVC z grafiką w postaci numerów sal i innej informacji wizualnej. Zgodnie z tabelą wykończeń budynku II. 2.d w pomieszczeniu tym jako wykończenie przypisano zwykłą wykładzinę rulonową.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w pomieszczeniu kinezyterapii 3 dzieci pomieszczenie nr 23 należy przyjąć podobnie jak w pozostałych pomieszczeniach kinezyterapii wykładzinę sportową PVC. Wzór grafiki do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.

62. Prosimy o informację jaki rodzaj sufitu należy wykonać w pomieszczeniu parafiny.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w pomieszczeniu parafiny należy wykonać sufit wodoodporny.

63. Prosimy o potwierdzenie, że na ścianach korytarzy oraz gabinetach jako podkład pod malowania należy założyć tynki gipsowe na ścianach murowanych.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że na ścianach murowanych korytarzy oraz gabinetach jako podkład pod malowania należy zastosować tynki cementowo wapienne.

64. Prosimy o potwierdzenie, iż zapis PFU pkt II. d.1 „Ściany do sufitu podwieszanego płytki ceramiczne” dotyczy wyłącznie pomieszczeń w których zgodnie z tabelą wykończeń przypisano jako wykończenie ścian płytki ceramiczne tj. 14. WC Męskie, 15. WC damskie, 17a Sanitariat, 18. Hydroterapia, 19c Szatnia sanitariat, 27. Gabinet Parafiny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż zapis PFU pkt II. d.1 „Ściany do sufitu podwieszanego płytki ceramiczne” dotyczy wyłącznie pomieszczeń, w których zgodnie z tabelą wykończeń przypisano, jako wykończenie ścian płytki ceramiczne tj. 14. WC Męskie, 15. WC damskie, 17a Sanitariat, 18. Hydroterapia, 19c Szatnia sanitariat, 27. Gabinet Parafiny.

65. Prosimy o potwierdzenie, iż w zgodnie z tabelą wykończeń II. 2.d w pomieszczeniach fizykoterapii należy założyć wykładziny elektroprowadzące.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż wykładzina elektroprowadząca ma być tylko w pomieszczeniach gdzie zainstalowane będą lasery.

66. Prosimy o wskazanie wymaganej klasy czystości dla sufitów modułarnych na komunikacjach i pomieszczeniach personelu oraz dla sufitów w wydaniu higienicznym w gabinetach rehabilitacyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w pomieszczeniach personelu i komunikacji sufity i łatwo zmywalne, w pomieszczeniach higienicznych sufity klasa ISO 5.

67. Prosimy o potwierdzenie, iż nad sufitami podwieszanymi nie należy wykonywać żadnych tynków oraz malowań.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że wymaga, aby nad sufitami podwieszanymi wykonać jednokrotne malowanie tynków.

68. Zwracamy się o zmianę postanowienia par. 3 ust. 5 wzoru umowy poprzez usunięcie następującego fragmentu: "skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej". To Zamawiający powinien ponosić ryzyko wystąpienia błędów projektowych dokumentacji, która jest sporządzana i przekazywana Wykonawcy przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ. Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej. Wykonawca jest odpowiedzialny za sporządzenie projektu i ewentualne jego wady.

69. Dotyczy § 16 ust. 3 wzoru Umowy. Zwracamy się z wnioskiem o uzupełnienie par. 16 ust. 3 wzoru umowy poprzez dodanie postanowienia określającego, że odbiór końcowy nastąpi pomimo występowania wad nieistotnych tj. takich których występowanie nie uniemożliwia korzystania z przedmiotu umowy oraz, że strony ustalą termin usunięcia takich wad, co zostanie zamieszczone w protokole odbioru końcowego.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

70. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Zabudowy meblowe a w tym łada w recepcji, opisane w PFU pkt II. 2.d.6 Zabudowa meblowa, nie wchodzi w zakres dostawy?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zabudowy meblowe a w tym łada w recepcji, opisane w PFU pkt II. 2.d.6 Zabudowa meblowa, nie wchodzi w zakres zamówienia.

71. Jeśli opisane w PFU pkt II. 2.d.6 Zabudowy meblowe, wchodzi w zakres dostawy, prosimy o podanie: Jakiej klasy, jakiego rodzaju lub jakiej firmy prowadnice należy zastosować w szafkach z szufladami? Jakiego rodzaju lub jakiej firmy, zawiasy w szafkach wiszących?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zabudowy meblowe opisane w PFU pkt II. 2.d.6 Zabudowa meblowa, nie wchodzi w zakres zamówienia.

72. Prosimy Zamawiającego o informacje czy w zakres zamówienia wchodzi chłodziarki podblatowe, o których mowa w PFU pkt II 2.d.6 Zabudowa meblowa?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż chłodziarki podblatowe nie wchodzi w zakres zamówienia.

73. W PFU na str. 5 jest zapis „Oddział powinien być zaprojektowany i wykonany przez Wykonawcę, aby był możliwy odbiór i zgoda na użytkowanie: zawierać pomieszczenia oraz wyposażenie meblowe potrzebne do odbioru budowlanego np. blat i szafki pod umywalki”. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w/w wyposażenie meblowe np. blat i szafki pod umywalki, nie wchodzi w zakres dostawy?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż blaty i szafki pod umywalki nie wchodzą w zakres zamówienia.

74. W PFU pkt II.2.d.9 Kolorystyka jest zapis *"Wskazane jest zakupienie drobnego wyposażenia (wyposażenie biurowe, krzesła, tekstylia) również w podobnych kolorach"*

Prosimy Zamawiającego o informacje czy w zakres zamówienia wchodzi w/w wyposażenie biurowe, krzesła, tekstylia?

Jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokładnego wykazu wyposażenia biurowego, krzesel i tekstyliów wraz z podaniem ilości.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie biurowe, krzesła, tekstylia nie wchodzi w zakres zamówienia.

75. Czy Zamawiający dopuści rezygnację z klimatyzacji freonowej przy zastosowaniu w pomieszczeniach: kinezyterapii, laser, magnetoterapia wentylacji mechanicznej z chłodzeniem?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zastosowania w pomieszczeniach: kinezyterapii, laser, magnetoterapia klimatyzacji freonowej.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem

Dorota Kowal-Kądzowska

Zastępca Dyrektora Biura Inwestycji

Ogłoszenie nr 500198426-N-2018 z dnia 20-08-2018 r.

Łódź:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 593077-N-2018

Data: 23/07/2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 10174588000000, ul. Al. J. Piłsudskiego 12 lok. 515, 90-051 Łódź, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 42 206 88 60, e-mail zamowienia.publiczne@iml.biz.pl, faks 42 206 88 61.

Adres strony internetowej (url): www.iml.biz.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 8

W ogłoszeniu jest: Data zakończenia: 2019-02-28

W ogłoszeniu powinno być: Data zakończenia: 2019-05-31

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 9

W ogłoszeniu jest: Termin wykonania zamówienia ustala się na okres maksymalnie do 28 lutego 2019 roku (UWAGA!!!!!!Termin realizacji inwestycji stanowi kryterium oceny ofert)

W ogłoszeniu powinno być: Termin wykonania zamówienia ustala się na okres maksymalnie do 31 maja 2019 roku (UWAGA!!!!!!Termin realizacji inwestycji stanowi kryterium oceny ofert)

Drukuj