



Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.

Al. Piłsudskiego 12 lok. 515

90-051 Łódź

NIP: 726-26-54-060

www.iml.biz.pl

tel. /+48/ 42 2068860

fax /+48/ 42 20688 61

REGON: 101745880

iml@iml.biz.pl

Łódź, dnia 19 kwietnia 2019 roku

IMŁ/BZ/10-4/BI/ZP/2019

Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa układu zasilania w energię elektryczną Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach „zaprojektuj i wybuduj”
Znak sprawy : 10/ZP/PN/19

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Inwestycje Medyczne Łódzkiego Spółka z o.o., dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym, zmianie ulegają zapisy dotyczące wzoru umowy - Załącznik nr 2 do SIWZ.

Zmianie ulegają zapisy SIWZ dotyczące:

- § 16, ust. 5 - wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

(...)

5. **Na 5 dni przed terminem odbioru końcowego** Wykonawca przekaze Zamawiającemu między innymi następujące dokumenty:
 - 5.1. dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach papierowych oraz w dwóch kopiach na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej oraz nie edytowalnej PDF
 - 5.2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
 - 5.3. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy – w przypadku odbioru końcowego.

(...)

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Kierownik Działu Zamówień Publicznych


Anna Piechota

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 18 120.000,00zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO SA).



Wzór umowy

Załącznik nr 2 do SIWZ
Nr sprawy 10/ZP/PN/19

UMOWA Nr/ZP/PN/RB/2019

zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na
*Przebudowę układu zasilania w energię elektryczną Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. Stanisława Rybickiego
w Skierniewicach - „zaprojektuj i wybuduj”*

zawarta w dniur. w Łodzi
pomiędzy:

Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o. o.
90-051 Łódź, al. J. Piłsudskiego 12 pok. 515

NIP:726-26-54-060
REGON: 101745880

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX
Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 000507870, kapitał zakładowy: 18 120 000,00zł
(opłacony w całości)
reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Janusza Kazimierczaka

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

(w przypadku osób fizycznych)

.....
imię i nazwisko właściciela nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczejpod nr

NIP:.....
REGON:.....

(w przypadku spółki prawa handlowego)

.....
nazwa firmy, jej siedziba, KRS, nr rejestru, imiona i nazwiska członków Zarządu,
.....

reprezentowanym przez :

.....
imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę

NIP:.....
REGON:.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest *Przebudowa układu zasilania w energię elektryczną Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach - „zaprojektuj i wybuduj”*, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa powyżej, w szczególności z SIWZ, programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym **Załącznik nr 1 do SIWZ**, oraz że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

- a) sporządzenia na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego zgodnego z zapisami w/w PFU;
- b) zapoznania się z zakresem rzeczowym (w tym pracami projektowymi jak i zakresem robót budowlanych) zamówienia opisanym w Załączniku nr 1 do SIWZ i wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z zapisami w/w PFU;
- c) wykonania dokumentacji przedmiotu umowy, która winna zawierać wszystkie niezbędne elementy **z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;**
- d) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia;
- e) przedstawienia Zamawiającemu celem zatwierdzenia wstępnych założeń i rozwiązań projektowych;
- f) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem prac przewidzianych do wykonania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać;
 - b) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany);
 - c) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
 - d) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci;
 - e) publiczne wykonywanie i odtwarzanie;
 - f) wprowadzanie dostarczonych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań
 - g) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacyjnych wymienionych w niniejszej umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie **ryczałtu**, zgodnie z jego ofertą za realizację przedmiotu umowy i wynosi:

netto.....zł (słownie:.....)
brutto.....zł (słownie:.....)
VAT:zł (słownie:.....)
w tym kwota za wykonanie projektu:
netto.....zł (słownie:.....)
brutto.....zł (słownie:.....)
VAT:.....%, tj.zł (słownie:.....)

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom.
4. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy, jak również koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia obiektu z eksploatacji, wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania z zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. **Rozliczenie Wykonawcy i Podwykonawcy/ów** nastąpi na podstawie faktur, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca wystawi dwie faktury (wynagrodzenie płatne w ratach):
 - pierwszą fakturę opiewającą na kwotę nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi w terminie do 4 tygodni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, jednak nie wcześniej niż po dacie protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego; z chwilą zapłaty tej faktury wszelkie prawa autorskie majątkowe i niemajątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej przechodzą na rzecz Zamawiającego,
 - drugą fakturę opiewającą na 90 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy wykonawca wystawi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.Podstawą wystawienia faktur będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego prac (potwierdzenie przekazania kompletnego projektu budowlanego) i protokół odbioru końcowego. Wszystkie faktury będą wymagalne dopiero po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru budowlanego zaawansowania stanu prac albo przekazania projektu budowlanego, zgodnie z harmonogramem wykonania robót.
8. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przy czym dniem dokonania płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Płatność zostanie dokonana za pomocą przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 nie ulega zmianie.
11. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
12. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac (art. 632 Kc).

§ 4

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do tygodni od daty podpisania umowy. (zgodnie ze złożoną ofertą).

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie oraz załączniku nr 1 do umowy z nowych materiałów budowlanych spełniających odpowiednie wymogi jakościowe.

2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

3. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy harmonogramu prac rzeczowo-czasowego, który zatwierdzi Spółka oraz Szpital i stanowi on będzie załącznik do umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) opracować dokumentację projektową dla realizowanego zadania zgodną z programem funkcjonalno-użytkowym a przed jej złożeniem uzyskać akceptację Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań.
- b) Zastosować do wykonania zamówienia materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 03-10-2018r.) odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1570 ze zm.)
- c) Wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej oraz przestrzegać bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- d) Wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie usterki z najwyższą starannością.
- e) Poność odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21.)
- f) Zapewnić we własnym zakresie wszelkie niezbędne narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- g) Zorganizować zaplecze budowy i zabezpieczyć we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy przy uwzględnieniu specyfiki Zamawiającego.
- h) Oznakować, wydzielić, ogrodzić, zabezpieczyć teren budowy, utrzymywać na terenie prowadzonych robót porządek oraz przestrzegać przepisy bhp i p.poż oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ze szczególnym uwzględnieniem prowadzenia robót w czynnym obiekcie szpitalnym.
- i) Uporządkować przyległy teren po zakończeniu robót.
- j) Przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą do odbioru zamówienia.
- k) Zgłaszać do odbioru roboty zanikające.
- l) Zapewnić wykonanie niezbędnych pomiarów z ich protokolarnym udokumentowaniem.
- ł) Poność wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- m) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, do zawarcia umowy ze Szpitalem w zakresie dostaw/użyczenia mediów, w tym wody i prądu, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie której zostaną rozliczone koszty.
- n) Zgromadzić we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonania umowy, posiadające wszelkie wymagane prawem dokumenty dopuszczające do stosowania: ITB, PZH, Ośrodka Badawczo Rozwojowego ochrony ppoż. o nie palności i inne. Dokumenty te muszą zostać przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem
- o) Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę .

6. Wykonawca do faktury załącza:

- a) wykaz osób o których mowa w pkt. 7 niniejszego paragrafu wraz z oświadczeniem każdej z nich, że przez okres wykonywania czynności związanych z przedmiotem zamówienia była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę
- b) oświadczenie każdej z tych osób, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu niezbędnym dla realizacji niniejszej umowy.

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- roboty przygotowawcze
- roboty montażowe
- roboty budowlane

- roboty wykończeniowe
- roboty instalacyjne

a) Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia o liczbie zatrudnionych osób, wykonujących czynności na rzecz zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy, w trzech egzemplarzach (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do projektu umowy).

b) Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia:

- **Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez: adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, miejsce wykonywania pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- Oświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub **podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o *ochronie danych osobowych*;

W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę obowiązku, określonego powyżej, Zamawiający **niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związanych z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia.**

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację w postaci programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania Zamawiającemu całości lub części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający odbierze od Wykonawcy prawidłowo zrealizowane roboty zgodnie z umową, protokołami odbioru i zapłaci wynagrodzenie umowne zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do przekazania terenu budowy w ciągu 5 dni od wystosowania przez Wykonawcę pisemnego wezwania.
5. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru robót w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych-koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.

2. Narady, o których mowa w pkt. 1 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.

3. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie:

a), tel:.....

b) Inspektor Nadzoru:

c) Przedstawiciele Szpitala:

4. Przedstawicielem Wykonawcy

będzie.....tel:.....

5. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.

§ 8

INNE ZMIANY W UMOWIE

Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty,

na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) zmiana technologii wykonania danego zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana materiałów w zakresie niezbędnym, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w postaci konieczności zmiany Dokumentacji Projektowej, oferty Wykonawcy lub zaistnienia warunków faktycznych na Terenie Budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu Przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być wykonane o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej Umowie,

b) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń Dokumentacji Projektowej spowodowanych w szczególności przez:

- pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowań lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, Sprzętu, urządzeń lub oprogramowań,
- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub standardu Inwestycji,

c) wystąpienie robót nieuwzględnionych w umowie lub robót zamiennych w stosunku do treści Dokumentacji Projektowej pozwalających na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Inwestycji (jej podwyższenia).

Jeżeli okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. a)-c) skutkują koniecznością zmiany terminów lub zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia w zakresie okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt b) i c) Zamawiający może dokonać przedłużenia terminu lub zmiany wynagrodzenia z zachowaniem zasad określonych w ust. 4 na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

d) Zmiany terminów, o których mowa w §4 umowy w przypadku zawieszenia/wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:

- i. kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
- ii. nie zawinione przez Wykonawcę przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.

e) Zmiany terminów, o których mowa w § 4 umowy będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:

- i. gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie

przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,

- ii. gdy nastąpi długotrwale nie zawinione przez Wykonawcę pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
- f) W razie zmian, odnoszących się do treści Dokumentacji Projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia, jak również w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) pzp lub zamówień dodatkowych, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację Robót lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie terminu zakończenia inwestycji, możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania Robót, terminu zakończenia inwestycji nie dłużej jednak niż o okres trwania odcinnej przeszkody, zmiany zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu wynagrodzenia, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami.
- g) Zmiana terminu, o których mowa w § 4 Umowy będąca następstwem przesunięcia terminu przekazania Placu Budowy - tylko o okres przesunięcia
- h) Zmiana terminów o których mowa w § 4 Umowy będąca następstwem konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do PFU, Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zmian w PFU, Dokumentacji Projektowej które są niezbędne prawidłowego wykonania Inwestycji i osiągnięcia przyjętego założenia.
- i) Okoliczności wskazane w ust. 1 pkt. d) – h) mogą stanowić podstawę zmiany terminu zakończenia realizacji inwestycji zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy,
- j) zmiany terminów o których mowa w § 4 umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- k) zmianę polegającą na zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego; w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia zmniejszeniu podlega wynagrodzenie umowne brutto opisane w § 3 ust.1
- l) zmiany każdej z osób Personelu Kluczowego – na wniosek wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego jeżeli Zamawiający uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na dane stanowisko musi spełniać wymagania określone dla niej w załączniku nr do umowy (SIWZ).
- m) zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 22a ust. 1 PZP będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia.
- n) odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zamówienia wraz z podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, o którym mowa art. 22a ust. PZP – na wniosek wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
- o) Zmiany Wykonawcy która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:
 - o1) nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
 - o2) nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
 - o3) nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy
- p) Zmiany Wykonawcy w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców
- q) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
- r) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, dopuszcza się zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4

niniejszego paragrafu, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami.

1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 terminy określone w §2 wykonania umowy mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności, Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nie zawarcia aneksu do umowy.
3. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. a, b, c, f, k, r możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego.
 - 1.1. W kosztorysie różnicowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
 - a) należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
 - b) należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej” w postaci kosztorysu szczegółowego,
 - c) należy wyliczyć różnicę między cenami pkt. a i b.
 - 1.2. Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte ceny średnie dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUB z ostatniego kwartału poprzedzającego wydanie polecenia zmian Umowy,
 - b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4 i 5, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
6. Dla wyliczonych kosztów opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 i 5 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
9. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2 na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach jednej ze stron. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych w wysokości 0,6% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 70 % kwoty umownej brutto;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 3) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3.
 - 4) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3.
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł brutto.
 - 6) każdorazowo za stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 7 000,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy zł 00/100) oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – w wysokości 5000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy zł 00/100),

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych oraz na pokrycie szkód, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obydwu stron.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego SIWZ na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obejmują także zakres zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców.

§ 12

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:
 - osobiście przez Wykonawcę
 - z udziałem Podwykonawców/ dalszych podwykonawców
(postanowienie zostanie doprecyzowane po wyborze wykonawcy)
2. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie może ustalać terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
4. W terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane. Strony ustalają, że datą zgłoszenia zastrzeżeń będzie nadanie listu w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego lub wysłanie zastrzeżeń w formie e-mail lub osobiście, przekazanie ich na piśmie.
5. Zastrzeżenia Zamawiającego mogą w szczególności dotyczyć:
 - terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - terminu wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zagraża dotrzymaniu terminu wykonania prac określonego w § 4
 - obowiązku zawarcia klauzuli: „Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 - obowiązku zawarcia odpowiedniej klauzuli: „Podwykonawca, dalszy podwykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią, zgodnie z art. 509 § 1 kodeksu cywilnego”.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację treści projektu umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego kopii umowy złożenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego. Sposób zgłoszenia sprzeciwu będzie analogiczny jak w §12 ust. 4 zd. 2.
9. W przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzają zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do projektu umowy należy dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego kopii umowy złożenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane w przypadku gdy termin płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom jest dłuższy niż 30 dni. Sposób zgłoszenia sprzeciwu będzie analogiczny jak w § 12 ust. 4 zd. 2.
12. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
14. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest na piśmie pod rygorem nieważności podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, zarówno w czasie jej trwania jak i po jej zakończeniu.

§ 14

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody (pod rygorem nieważności) Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody (pod rygorem nieważności) Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 15

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności:
 - 1.1. za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót z winy Wykonawcy,
 - 1.2. za uszkodzenie urządzeń widocznych zewnątrz i znajdujących się na terenie robót oraz niewidocznych w dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w dniu podpisania niniejszej umowy ważnego na okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności i posiadanym mieniem na sumę gwarancyjną **min. 4 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia.**

§ 16

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbiorów zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową.

Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad i usterek Strony określa w protokole z przeglądu. Podpisanie protokołu z przeglądu nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty kar umownych, o których mowa w § 9.

3. Po usunięciu wad i usterek, czynności odbioru końcowego zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
4. Odbiory będą dokonywane w formie protokołów przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy.
5. **Na 5 dni przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu między innymi następujące dokumenty:**
 - 5.1. dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach papierowych oraz w dwóch kopiach na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej oraz nie edytowalnej PDF
 - 5.2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
 - 5.3. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy – w przypadku odbioru końcowego.

6. Warunki odbioru prac projektowych:

1. Dokumentacja projektowa podlega akceptacji i odbiorowi przez Zamawiającego,
 2. Wykonawca przekazuje do odbioru 3 egzemplarze wykonanej Dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na ustalonym przez strony nośniku elektronicznym. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu przekazania zawierającego wykaz przekazywanych opracowań.
 3. Sprawdzenie przez Zamawiającego i przekazanie uwag nastąpi w terminie 14 dni (dodatkowo uwagi będą przekazywane na bieżąco w trakcie prowadzonych narad koordynacyjnych).
 4. Naniesienie uwag przez Wykonawcę w terminie 4 dni.
 5. Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni.
 6. Zamawiający akceptuje przekazaną Dokumentację projektową na danym etapie lub zgłasza do niej uwagi w sposób określony odpowiednio dla danego rodzaju dokumentacji.
 7. Odbiór zaakceptowanej Dokumentacji Projektowej na każdym etapie zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru Dokumentacji danego etapu podpisanym przez obie Strony.
 8. Po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej Wykonawca przekaze ją do Organów Administracji Państwowej w celu uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - a) wszystkie uzyskane oryginały decyzji i pozwoleń,
 - b) projekt budowlany wielobranżowy w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf).
- A) Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru dokumentacji. Nieusunięcie wad w terminie stanowi podstawę do:
- Prawa zlecenia przez Zamawiającego tzw. „wykonawstwa zastępczego” innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji projektowej, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę lub;
 - Do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w zakresie dotyczącej tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.
- B) Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również:

- Odstąpić od umowy w całości lub części bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należyście
 - Obniżyć wynagrodzenie wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego
- C) Wykonanie prawa odstąpienia, może nastąpić w terminie 14 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia, w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego, że:
- Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należyście;
 - Wady nie zostały usunięte w terminie.
- D) W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
- E) Jeżeli dokumentacja techniczna zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

§ 17

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy** na wykonane roboty budowlano-montażowe, na panele fotowoltaiczne – min. 10 lat na 90% wydajności, min. 25 lat na 83% wydajności, gwarancja produktowa min. 10 lat, na inwertery DC/AC i pozostały sprzęt instalacji min. 5 lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez **Zamawiającego** bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Termin gwarancji ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
3. **Wykonawca** z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność za:
 - 3.1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 3.2. usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - 3.3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady po terminie wskazanym w ust 1, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia na koszt własny i na swoje ryzyko usterek ujawniających się w okresie objętym gwarancją, które zgłosi Zamawiający po ich stwierdzeniu na adres email:
5. **Wykonawca** w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia usterki przez Zamawiającego - rozpatrzy zasadność zgłoszonej usterki i przedstawi Zamawiającemu swoje stanowisko tj. usterka uznana bądź nie uznana. Brak zajęcia stanowiska przez Wykonawcę w w/w terminie – oznacza uznanie usterki.
6. **Wykonawca** w terminie do 14 dni kalendarzowych od rozpatrzenia zasadności usterki - przystąpi do usunięcia usterek. W wypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy – poprzez zlecenie wykonania pracy innej dowolnie przez Zamawiającego wybranej firmie, obciążając kosztami tych prac Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie ograniczają Zamawiającego w możliwości korzystania z rękojmi na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 12, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem po upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia Okresu Rękojmi/Gwarancji dla Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz Wad i Usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia tegoż protokołu Odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru. Po upływie Okresu Rękojmi/Gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę Wad i Usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia Usterek stwierdzonych w protokole Usterek i Wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i Usterek stwierdzonych w protokole Usterek i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

Opóźnienie w realizacji prac

2. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Robót, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 4 niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
3. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego Elementu Robót w ramach grupy Robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3, nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w Umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji ani też nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy Umowne lub ustawowe.

§ 18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1.2. gdy Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z umową lub pisemnymi uwagami Zamawiającego, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość dostaw i sposób prowadzenia robót powodują wady, bądź straty finansowe Zamawiającego, a Wykonawca pomimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego nie zmienia sposobu wykonania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 1.3. w przypadku gdy występuje zagrożenie dotrzymania umownego terminu lub jakości wykonania przedmiotu umowy,
- 1.4. ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy lub wszczętego przeciwko **Wykonawcy** postępowania egzekucyjnego, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy** na kwotę co najmniej 500.000,00 zł,
- 1.5. **Wykonawca** nie rozpoczął robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty wprowadzenia na budowę.
- 1.6. wykonywaniu Robót przez Wykonawcę niezgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową i STWiORB, bez akceptacji Zamawiającego,
- 1.7. uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty,
- 1.8. nie realizowaniu zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawienia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
- 1.9. nie przedłużeniu ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia opisanego w § 5 ust. 3 Umowy.

- a. uchylaniu się przez Wykonawcę od zawarcia umowy z podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 3.1. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych wykonać na swój koszt zabezpieczenia przedmiotu umowy na okoliczność przerwania robót na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 3.2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
 - 3.3. Wykonawca zgłosi do odbioru, przez Zamawiającego, roboty przerwane oraz roboty zabezpieczone, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3.4 w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wysokość kar umownych.
 - 3.5 Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający może wedle własnego wyboru:
 - 4.1. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie na koszt i ryzyko wykonawcy lub
 - 4.2. wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne dla dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez Wykonawcę niniejszej umowy i w obu przypadkach obciążyć kosztami Wykonawcę, niezależnie od kar umownych, w obu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub nie uczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie odstąpienia od umowy, wyłączają obowiązek zwrotu tego, co w ramach umowy nawzajem sobie świadczyły.

§ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% wartości umowy brutto tj.: zł, słownie: (.....),
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. 70% wartości zabezpieczenia określonego w pkt. 1, jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. od daty protokołu odbioru końcowego robót).
4. Pozostała część zabezpieczenia tj.% w kwocie słownie: (.....) zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Zabezpieczenie gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

7. **Zamawiający** ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji **Wykonawcy**, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy **Wykonawcy**, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez **Wykonawcę**.
8. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 pkt. 1 Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zmianami). Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegną zmianie terminy jej zakończenia określone w § 2, **Wykonawca** zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 22

SIWZ wraz z wszystkimi załącznikami, stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. PFU
2. Oświadczenie Wykonawcy odnośnie liczby zatrudnionych osób
3. Dokument ubezpieczeniowy Wykonawcy
4. Harmonogram prac rzeczowo-czasowy

