



IMŁ/BZ/32-1/BI/ZP/2018

Łódź, dnia 05.12.2018 r.

## Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

**Dot.:** „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części Specjalistycznej Przychodni Przyszpitalnej na Zakład Rehabilitacji Leczniczej w Szpitalu Wojewódzkim im. Jana Pawła II w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 123”.

**Znak sprawy:** 32/ZP/PN/18

Zgodnie z art. 38 ust.2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) Zamawiający, Inwestycje Medyczne Łódzkiego Spółka z o.o., podaje odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Pytanie 1.** Wnosimy o zmianę treści zapisu SIWZ pkt XI pkt 1 dotyczącego Warunków udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznych lub zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia.

Aktualny zapis:

„Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie: 2 roboty budowlane polegające na budowie/odbudowie, rozbudowie, nadbudowie/przebudowie lub remoncie obiektów użyteczności publicznej każda na kwotę min. 1,4 mln zł. brutto”.

Proponujemy zapis:

„Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie: 2 roboty budowlane polegające na budowie/odbudowie, rozbudowie, nadbudowie/przebudowie lub remoncie obiektów budowlanych kubaturowych każda na kwotę na min. 1,4 mln zł brutto”

Rozszerzający listę obiektów o obiekty przemysłowe klasyfikowane zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane w kategorii XVIII.

**Odpowiedź:** Zapisy SIWZ we wskazanym zakresie pozostają bez zmian.

**Pytanie 2:** Wnosimy o wprowadzenie etapowania płatności za wykonanie prac:

- projekt budowlany po uzyskaniu pozwolenia
- roboty dachowe
- wykonanie stanu surowego zamkniętego (okna, drzwi zewnętrzne)
- prace wykończeniowe, instalacje

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza wprowadzenie etapowania płatności i zmienia treść § 3 w pkt 7 i pkt 8:

7. Rozliczenie Wykonawcy i Podwykonawcy/ów nastąpi na podstawie faktur. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca wystawi trzy faktury (wynagrodzenie płatne w ratach):

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 18 120 000,00zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO SA).



- a) pierwszą fakturę opiewającą na kwotę nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi w terminie do 6 tygodni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy; z chwilą zapłaty tej faktury wszelkie prawa autorskie majątkowe i niemajątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej przechodzą na rzecz Zamawiającego;
  - b) drugą fakturę opiewającą na kwotę nie więcej niż 40 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi w terminie po upływie 12 tygodni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy;
  - c) trzecią fakturę opiewającą na kwotę pozostałą część wynagrodzenia umownego brutto, tj. po odliczeniu od wartości wynagrodzenia umownego brutto wartości faktury pierwszej i faktury drugiej; za tę część przedmiotu umowy wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
8. Podstawą wystawienia każdej z faktur będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego prac i protokół odbioru końcowego. Wszystkie faktury będą wymagalne dopiero po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru budowlanego zaawansowania stanu prac zgodnie z harmonogramem wykonania robót.

**Pytanie 3:** Jednocześnie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 17.12.2018 r.

**Odpowiedź:** Powyższe nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ. Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

**W związku z powyższymi odpowiedziami Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji SIWZ oraz Załącznika nr 2 do SIWZ dotyczących:**

**A. w pkt. IV SIWZ „Termin i warunki wykonania zamówienia”, który otrzymuje brzmienie:**

**(...)**

3. „Rozliczenie Wykonawcy i Podwykonawcy/ów nastąpi na podstawie faktur. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca wystawi trzy faktury (wynagrodzenie płatne w ratach):
  - a) pierwszą fakturę opiewającą na kwotę nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi w terminie do 6 tygodni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy; z chwilą zapłaty tej faktury wszelkie prawa autorskie majątkowe i niemajątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej przechodzą na rzecz Zamawiającego;
  - b) drugą fakturę opiewającą na kwotę nie więcej niż 40 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi w terminie po upływie 12 tygodni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy;
  - c) trzecią fakturę opiewającą na kwotę pozostałą część wynagrodzenia umownego brutto, tj. po odliczeniu od wartości wynagrodzenia umownego brutto wartości faktury pierwszej i faktury drugiej; za tę część przedmiotu umowy wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Podstawą wystawienia każdej z faktur będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego prac i protokół odbioru końcowego. Wszystkie faktury będą wymagalne dopiero po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru budowlanego zaawansowania stanu prac zgodnie z harmonogramem wykonania robót.
5. Termin płatności wynosi do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający wymaga przedłożenia do zaakceptowania dokumentacji wykonawczej wraz z zestawieniem cen jednostkowych – obejmującym szczegółowe zestawienie cen jednostkowych wszystkich elementów (dostaw, usług, robót budowlanych, materiałów).”

**B. w Załączniku nr 2 do SIWZ „Wzór umowy” w treści § 3, który otrzymuje brzmienie:**

**„§ 3**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z jego ofertą za realizację przedmiotu umowy i wynosi:

|                 |       |                     |
|-----------------|-------|---------------------|
| netto           | ..... | zł (słownie: .....) |
| brutto          | ..... | zł (słownie: .....) |
| VAT:.....%, tj. | ..... | zł (słownie: .....) |

w tym kwota za wykonanie projektu:

|       |       |                     |
|-------|-------|---------------------|
| netto | ..... | zł (słownie: .....) |
|-------|-------|---------------------|

- brutto ..... zł (słownie: .....)
- VAT:.....%, tj. .... zł (słownie: .....)
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom.
  4. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy, jak również koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia obiektu z eksploatacji, wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
  5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
  6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania z zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  7. **Rozliczenie Wykonawcy i Podwykonawcy/ów nastąpi na podstawie faktur. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca wystawi trzy faktury (wynagrodzenie płatne w ratach):**
    - a) pierwszą fakturę opiewającą na kwotę nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi w terminie do 6 tygodni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy; z chwilą zapłaty tej faktury wszelkie prawa autorskie majątkowe i niemajątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej przechodzą na rzecz Zamawiającego;
    - b) drugą fakturę opiewającą na kwotę nie więcej niż 40 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawca wystawi w terminie po upływie 12 tygodni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy;
    - c) trzecią fakturę opiewającą na kwotę pozostałą część wynagrodzenia umownego brutto, tj. po odliczeniu od wartości wynagrodzenia umownego brutto wartości faktury pierwszej i faktury drugiej; za tę część przedmiotu umowy wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
  8. Podstawą wystawienia każdej z faktur będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego prac i protokół odbioru końcowego. Wszystkie faktury będą wymagalne dopiero po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru budowlanego zaawansowania stanu prac zgodnie z harmonogramem wykonania robót.
  9. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przy czym dniem dokonania płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Płatność zostanie dokonana za pomocą przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszy umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
  11. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 nie ulega zmianie.
  12. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
  13. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac (art. 632 Kc)."

**Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.**

Z poważaniem,

p.o. Dyrektora Biura Inwestycji

  
Dorota Kowal-Kądzowska

