

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU GŁÓWNEGO SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO IM. JANA PAWŁA II W BEŁCHATOWIE ZLOKALIZOWANEGO W BEŁCHATOWIE PRZY UL. CZAPLINIECKIEJ 123, DZIAŁKA NR EW. 253/6 OBRĘB 3

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjna w skali 1:500,
- Ekspertyza techniczna alternatywnego zabezpieczenia przeciwpożarowego Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Pawła II w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 123
- informacje dotyczące stanu technicznego budynków zebrane w trakcie wizji lokalnych.

2. Charakterystyka budynku szpitala

Charakterystykę budynku oraz materiałowo-konstrukcyjne rozwiązania poszczególnych elementów przedstawiono w Ekspertyzie technicznej alternatywnego zabezpieczenia przeciwpożarowego Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Pawła II w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 123. Obecnie budynek jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Zarządca obiektu wykazuje dbałość o budynek systematycznie go konserwując.

3. Aktualny stan techniczny konstrukcyjnych elementów budynku szpitala

Fundamenty – na ścianach fundamentowych nie stwierdzono uszkodzeń lub innych objawów mogących świadczyć o nieprawidłowej współpracy podłoża gruntowego z fundamentami np.: o ich nierównomiernym osiadaniu. Ogólny stan fundamentowania budynku ocenia się jako dobry. Podłoże gruntowe ustabilizowane.

Ściany - na ścianach zewnętrznych nośnych oraz ścianach wewnętrznych nie stwierdzono istotnych uszkodzeń w postaci rys czy pęknięć lub odkształceń. Widoczne są ślady dawnych zawilgoceń, jednak nowych nie stwierdzono. Ścianki działowe murowane w stanie technicznym dobrym, bez spękań, zarysowań i innych uszkodzeń wskazujące na prawidłowy stan stropów budynku. Ogólny stan techniczny murów budynku ocenia się jako dobry.

Stropy – stropy w stanie technicznym dobrym. Nie zauważono nadmiernych ugięć, zarysowań czy innych uszkodzeń i widocznych nieprawidłowości w tym odsłoniętych wkładek zbrojenia.

Stropodach – stropodach w stanie technicznym dobrym. Nie zauważono uszkodzeń i żadnych widocznych nieprawidłowości - na dolnych powierzchniach nie widać zarysowań, czy też odsłoniętych wkładek zbrojenia. Płyty są sztywne, nie wykazują nadmiernych ugięć. Pokrycie stropodachu z papy asfaltowej jest szczelne.

Schody - wewnętrzne klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej monolitycznej bez oznak nieprawidłowości w konstrukcji. Płyty biegów, spoczników i podestów bez oznak przeciążenia, ugięć czy zarysowań. Posadzki zastosowane w klatkach schodowych wykonano z lastrika. Ogólny stan techniczny klatek schodowych ocenia się jako dobry.

Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne i gipsowe - na niewielkich powierzchniach występują ubytki spowodowane uszkodzeniami mechanicznymi, zauważono drobne pęknięcia oraz ślady dawnych zawilgoceń nie będące oznakami nieprawidłowości w pracy konstrukcji budynku. Ogólny stan techniczny tynków ocenia się jako zadowalający.

Podłogi i posadzki wykonano z płytek gresowych, kamiennych, terakoty, lastrika oraz wykładzin PCV jednolite o powierzchniach gładkich w stanie technicznym dobrym.

Okna i drzwi – stolarka okienna i drzwiowa z profili PCV szczelna, bez wypaczeń w stanie technicznym dobrym, stolarka okienna drewniana w stanie technicznym zadowalającym.

4. Wnioski i zalecenia

Na podstawie dokonanych oględzin, pomiarów, obliczeń w związku z zamierzoną przez Inwestora przebudową stwierdza się co następuje:

- 4.1. Budynek główny szpitala zlokalizowany w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 123 na działce nr ew. 256 obręb 3 wzniesiono zgodnie ze sztuką budowlaną i jego stan ogólny ocenia się jako dobry. Główne elementy konstrukcji budynku współpracują ze sobą poprawnie, posadowienie jest właściwe na podłożu ustabilizowanym. Obiekt jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem, nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia, i może być nadal użytkowany w sposób dotychczasowy.
- 4.2. Planowana przebudowa z wiązana z wydzieleniem pożarowym klatek schodowych nie wpłynie znacząco na stan obciążenia budynku, a przewidywane roboty budowlane przyczynią się do poprawy stanu technicznego budynku oraz jego bezpieczeństwa użytkowania. Wykonanie projektowanej przebudowy nie stanowi znaczącej zmiany dla konstrukcji budynku i stanu jego obciążenia.
- 4.3 Roboty budowlane związane z przebudową budynku należy wykonać przy zachowaniu zasad bhp i innych obowiązujących w budownictwie przepisów, norm i warunków technicznych. Wszelkie roboty budowlane prowadzić należy pod nadzorem osoby uprawnionej.


mgr inż. Małgorzata Olewińska
UPR. BUD. DO PROJ. I KIEROW. ROBOT.
BEZ OGR. W SPEC. KONSTR.-BUD.
NR UPR. 108/02/WŁ
JANÓWKA 34, 97-340 ROZPRZA
TEL. 603 241 693