#### **Wzór umowy Załącznik nr 2 do SIWZ**

#### **U M O W A Nr ........../ZP/PN/RB/2017**

**zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych** na wykonanie zadania pn.:

„**Rozbudowa Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala im. M. Pirogowa przy ul. Wólczańskiej 191/195 o budynek trzypoziomowy (kondygnacyjny) w systemie modułowym**"

zawarta w dniu ...................... 2017r. w Łodzi

pomiędzy:

**Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.**

**90-051 Łódź, Al. J. Piłsudskiego 12 pok. 515**

**NIP:726-26-54-060**

**REGON: 101745880**

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX

Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 000507870, kapitał zakładowy: 9 039 000,00zł (opłacony w całości)

reprezentowaną przez:

 **Prezesa Zarządu – Janusza Kazimierczaka**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

**( w przypadku osób fizycznych )**

 ...................................................................................................................................................

 imię i nazwisko właściciela nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej ......................................pod nr.....................

**NIP:..........................**

**REGON:...................**

**(w przypadku spółki prawa handlowego)**

.....................................................................................................................................................

nazwa firmy, jej siedziba, KRS, nr rejestru, imiona i nazwiska członków Zarządu,

..................................................................................................................................................................................................................................

reprezentowanym przez :

................................................................................................................

 imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę

**NIP:........................**

**REGON:.................**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

a) wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie budynku w Wojewódzkim Specjalistycznym Szpitalu im. M. Pirogowa w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 191/195, zwanego dalej szpitalem, o budynek trzypoziomowy (kondygnacyjny) w technologii budownictwa modułowego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załącznikach do SIWZtj. projektach budowlanych, pozwoleniu na budowę, przedmiarach, STWiORB, kosztorysach inwestorskich, opisach sprzętu medycznego i innych.

**Przez technologię budownictwa modułowego rozumie się wykonanie obiektu z modułów o wysokim stopniu prefabrykacji przestrzennych jednostek kubaturowych, wykonanych z odpowiednich konstrukcyjnych elementów stalowych, wykończonych wewnątrz oraz wyposażonych we wszystkie przewidziane w dokumentacji projektowej instalacje. Moduł musi stanowić przestrzennie zamkniętą jednostkę przygotowaną technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych. Techniczne wykonanie poszczególnych modułów powinno być zrealizowane w takim stopniu, aby prace montażowe po posadowieniu modułów polegały jedynie
na połączeniu między modułami poszczególnych instalacji.**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa powyżej wraz z ewentualnymi zmianami treści specyfikacji, będącymi np. wynikiem udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców oraz, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zawarcia z Wojewódzkim Specjalistycznym Szpitalem
im. M. Pirogowa w Łodzi umowy w zakresie dostaw/użyczenia mediów, w tym wody i energii elektrycznej, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie, której zostaną rozliczone koszty w formie ryczałtu.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt medyczny jest fabrycznie nowy - rok produkcji 2017/2018, nie powystawowy, nieregenerowany, kompletny, kompatybilny i będzie gotowy do użytkowania bez żadnych dodatkowych zakupów poza materiałami eksploatacyjnymi, oraz że nie ma wad fizycznych i prawnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- dokonania wpisu zainstalowanego urządzenia do paszportu technicznego urządzenia

- przeszkolenia pracowników użytkownika sprzętu w zakresie obsługi dostarczonego sprzętu

1. Wykonawca przekaże wraz z zainstalowanym sprzętem medycznym:

 - paszport techniczny urządzenia, z wpisanymi uruchomionymi urządzeniami

 - instrukcję obsługi w języku polskim (w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej)

 - dokumenty gwarancyjne.

**§ 2**

* + - * 1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:
* osobiście przez Wykonawcę:

a) wykonanie instalacji gazów medycznych;

b) dostawa, montaż i uruchomienie systemu integracji bloku operacyjnego.

Dyrektywa nr 93/42/EEC oraz ustawa o wyrobach medycznych wskazują, że Instalacja Gazów Medycznych jako całość jest wyrobem medycznym. Musi więc odpowiadać odpowiednim rygorom
i po wykonaniu uzyskać stosowny znak CE. Zgodnie z obowiązującym przepisami system instalacji gazów medycznych musi być dostarczony, zamontowany i uruchomiony przez Wykonawcę, który jest wytwórcą wyrobu medycznego, posiadającego wdrożony i certyfikowany system zarządzania ISO PN-EN 13485. Na etapie odbiorów instalacji gazów medycznych Zamawiający będzie wymagał dostarczenia dokumentów wymaganych dyrektywą nr 93/42/EEC oraz ustawą o wyrobach medycznych.

* z udziałem Podwykonawców/ dalszych podwykonawców

*(postanowienie zostanie doprecyzowanie po wyborze wykonawcy)*

* + - * 1. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie może ustalać terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
				2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu
				jej zmiany.
1. W terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia
do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane. Strony ustalają, że datą zgłoszenia zastrzeżeń będzie nadanie listu w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego
lub wysłanie zastrzeżeń w formie e-mail lub osobiście, przekazanie ich na piśmie.
2. Zastrzeżenia Zamawiającego mogą w szczególności dotyczyć:

- terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni
od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

- terminu wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zagraża dotrzymaniu terminu wykonania prac określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

- obowiązku zawarcia klauzuli: „Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

- obowiązku zawarcia odpowiedniej klauzuli: „Podwykonawca, dalszy podwykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią, zgodnie z art. 509 § 1 kodeksu cywilnego”.

1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 uważa
się za akceptację treści projektu umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany
jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego kopii umowy złożenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego.
4. W przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzają zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do projektu umowy należy dołączyć również zgodę Wykonawcy
na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną
za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego kopii umowy złożenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane w przypadku gdy termin płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom jest dłuższy niż 30 dni.
7. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonani tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia
i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

**§ 3**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie **ryczałtu**, zgodnie z jego ofertą za realizację przedmiotu umowy i wynosi:

Netto……………………………..zł (słownie:…….)

Brutto……………………………..zł (słownie:…….)

VAT:…….%, tj. ………………..zł (słownie:……….)

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową za całkowity zakres umowy, niepodlegającą zmianom i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy tak, aby mógł być przekazany do eksploatacji i spełniał wszystkie wymogi określone w dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizacje przedmiotu umowy, jak również koszty organizacji
i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia obiektu z eksploatacji.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania z zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawa
do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 nie ulega zmianie.

**§ 4**

* + - * 1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturami częściowymi za wykonane etapy robót określonych
				w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową.
				2. Faktury częściowe, dla każdego z elementów robót określonego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
				3. Faktury częściowe Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonych harmonogramach rzeczowo-finansowym terminach.
				4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą zaakceptowane bez uwag protokoły odbiorów etapów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowych podpisane przez Strony.
				5. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową, która stanie się wymagalna po zakończeniu przedmiotu umowy, podpisaniu bezusterkowego protokołu i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatnie elementy robót i pozostałe etapy robót.
				6. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o zaakceptowany bez uwag protokół odbioru końcowego oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
				7. Termin płatności każdej z faktur wynosi do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przy czym dniem dokonania płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Płatność zostanie dokonana za pomocą przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
				8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszy umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.

**§ 5**

1. Termin zakończenia wykonania całego przedmiotu zamówienia wynosi **12 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Termin wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy, które mogą stanowić element odbioru częściowego określa harmonogram rzeczowo-finansowy, który Wykonawca uzgodni z Inspektorami Nadzoru oraz Zamawiającym w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego, a wykonawca zobowiązany jest je wprowadzić.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględnia podział prac na roboty budowlane.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru.
6. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi podstawę do rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie
i na własny koszt.
4. Wykonawcazobowiązuje się:
5. Zastosować do wykonania zamówienia materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz spełniającymi odpowiednie wymogi jakościowe.
6. Wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej oraz przestrzegać bezpieczeństwa ludzi i mienia.
7. Wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie usterki z najwyższą starannością.
8. Ponosić odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21.)
9. Zapewnić we własnym zakresie wszelkie niezbędne narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Zorganizować zaplecze budowy i zabezpieczyć we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy przy uwzględnieniu specyfiki Zamawiającego.
11. Oznakować, wydzielić, ogrodzić, zabezpieczyć teren budowy, utrzymywać na terenie prowadzonych robót porządek oraz przestrzegać przepisy bhp i p.poż oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego,
ze szczególnym uwzględnieniem prowadzenia robót w czynnym obiekcie szpitalnym.
12. Uporządkować przyległy teren po zakończeniu robót.
13. Przygotować i przekazać **Zamawiającemu** dokumentację powykonawczą do odbioru zamówienia.
14. Zgłaszać do odbioru roboty zanikające.
15. Zapewnić wykonanie niezbędnych pomiarów z ich protokolarnym udokumentowaniem.
16. Ponosić wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
17. Zgromadzić we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonania umowy, posiadające wszelkie wymagane prawem dokumenty dopuszczające do stosowania: ITB, PZH, Ośrodka Badawczo Rozwojowego ochrony ppoż. o nie palności i inne. Dokumenty te muszą zostać przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót w oryginale
lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
18. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę
w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
19. Wykonawca do faktury załączy:
20. wykaz osób o których mowa w pkt. 4n. wraz z oświadczeniem każdej z nich, że prze okres wykonywania czynności określonych w pkt. 4n. była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę
lub podwykonawcę
21. oświadczenie każdej z tych osób, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu niezbędnym dla realizacji niniejszej umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności
w trakcie realizacji zamówienia.
	* 1. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących
		w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia:
* **Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione
na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę
i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy
lub podwykonawcy;
* Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonującychw trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana
w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez: adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie
jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, miejsce wykonywania pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę
lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia
na postawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* Oświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub **podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,** zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danychosobowych pracowników, zgodnie
z przepisami ustawy *o ochronie danych osobowych*;
	+ 1. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej
		w wysokości określonej w **§ 10.** Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związanych z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić
		się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7**

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

* + - * 1. Zamawiający przekaże wszelką dokumentację wykonawcy.
				2. Wprowadzić Wykonawcę na plac budowy protokołem wprowadzenia do 4 dni od daty zawarcia umowy.
				3. Wyznaczyć terminy odbioru robót, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania Zamawiającemu c przedmiotu umowy.
				4. Odebrać od Wykonawcy prawidłowo zrealizowane roboty zgodnie z umową, protokołami odbioru i zapłacić wynagrodzenie umowne zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

**§ 8**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych-koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania
i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
2. Narady, o których mowa w pkt. 1 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
3. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie:

………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………….

Przedstawiciel Szpitala (imie i nazwisko, tel.)

1. Przedstawicielem Wykonawcy
 będzie………………………………………………………………..……tel:……………………………………….
2. Strona poinformuje drugą stronę niniejszej umowy, na piśmie pod rygorem nieważności o każdorazowej zmianie osoby uprawnionej do kontaktów, zmianie jej danych, a w szczególności zmiany numerów telefonów.
3. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.

**§ 9**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty,
na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w każdym przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie w następującym zakresie:
3. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
	1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
	w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
	2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów
	dla zamawiającego,
	3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie
	w umowie;
4. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
	1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając
	z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
	2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
5. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
6. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga
to za sobą innych istotnych zmian umowy,
7. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
8. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
9. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie
w umowie;
10. Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
11. zawieszenia robót przez Zamawiającego
12. wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót
13. siły wyższej (np. warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zadania)
14. Do zmiany umowy dochodzi wyłącznie za zgodna wolą stron na wniosek jednej ze stron umowy zawierającą opis zmiany, jej uzasadnienie, ewentualny wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia oraz jej wpływ
na termin wykonania umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
2. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych w wysokości 0,07% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§3,** za każdy dzień opóźnienia;
3. opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
4. odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§3.**
5. odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§3.**
6. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 2,5% należnego
im wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł brutto.
8. W przypadku stwierdzenia niewykonania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawieumowy o pracę wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowna w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto niniejszej umowy.
9. W przypadku niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną
w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
10. każdorazowo za stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 7 000,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy zł 00/100)
oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – w wysokości 5000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy zł 00/100),
11. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania dotyczącego sprzętu medycznego Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
12. W wysokości 3500,00 zł brutto, w przypadku uchybienia terminowi przystąpienia serwisu do naprawy
za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
13. W wysokości 3500,00 zł brutto, w przypadku uchybienia terminowi wykonania naprawy gwarancyjnej bez użycia części zamiennych, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
14. W wysokości 3500,00 zł brutto, w przypadku uchybienia terminowi wykonania naprawy gwarancyjnej
z użyciem części zamiennych, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
15. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
16. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych oraz na pokrycie szkód,
o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 11**

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży
 w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obydwu stron.

**§ 12**

1. Po wybudowaniu Przedmiotu Umowy wraz z infrastrukturą, przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu
i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót wpisem do Dziennika Budowy – Zamawiający w terminie 5 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie kolejnych 5 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest skompletowanie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego, w tym dokumentacji powykonawczej, atestów
na zastosowane materiały i wbudowane urządzenia.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przez Komisję Odbiorową, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Szpitala.
4. Odbiór następuje w drodze pisemnego protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu Stron niniejszej Umowy. W protokole tym stwierdzone zostaną wszelkiego rodzaju niezgodności lub wady. Wady
i usterki nie limitują, z zastrzeżeniem pkt 7, odbioru końcowego; w takim przypadku Wykonawca doprowadzi do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Komisję Odbiorową, która następnie protokolarnie potwierdzi usunięcie stwierdzonych w protokole wad i usterek. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub usterek innemu przedsiębiorcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Z powodu istotnych wad odbiór końcowy może zostać wstrzymany aż do ich usunięcia. Jeżeli zostanie stwierdzone, że zaprotokołowane wcześniej istotne niezgodności lub wady nie zostały usunięte
w wyznaczonym przez Komisję Odbiorową terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania tych prac osobie trzeciej, bez uzyskania zgody Wykonawcy („Wykonanie zastępcze”). Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o wynagrodzenie osoby trzeciej za prace wykonane w trybie wykonania zastępczego. Usunięcie istotnych wad jest podstawą do ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
6. Podpisany przez strony protokół odbioru końcowego jest jednocześnie protokołem przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę placu budowy wraz ze wszystkimi obiektami objętymi Przedmiotem Umowy; najpóźniej w terminie dwóch dni roboczych od dnia zakończenia czynności odbiorowych Wykonawca zawiadomi organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych i zamiarze przystąpienia do ich użytkowania składając jednocześnie, wraz z kompletem wymaganych dokumentów, przygotowany przez siebie w imieniu Zamawiającego w imieniu Szpitala wniosek o wydanie pozwolenia
na użytkowanie obiektu.
7. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego Przedmiotem Umowy jest dowodem na wywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień Umowy.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy **dotyczącego sprzętu medycznego** w formie pisemnej./przynajmniej 7 dni przed planowanym terminem odbioru/- odbiór całościowy przedmiotu umowy będzie potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru. W protokole potwierdzony zostaje fakt odbycia szkolenia
dla uprawnionych osób. Bezusterkowy protokół odbioru stanie się integralną częścią umowy.
9. W przypadku stwierdzenia wad/uszkodzeń/zastrzeżeń, podczas odbioru przedmiotu umowy **dotyczącego sprzętu medycznego**, Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie do 14 dni. Fakt ten zostanie opisany w protokole odbioru, podpisanym przez obydwie strony umowy.

**§ 13**

1. Przeglądy dotyczące obiektu gwarancyjne i odbiory pogwarancyjne:
2. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane w czasie trwania okresu gwarancji, nie rzadziej jednak
niż jeden raz do roku, z inicjatywy Wykonawcy; o terminach dokonania przeglądu gwarancyjnego będzie poinformowany Zamawiający z przynajmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Z przeglądu gwarancyjnego spisuje się protokół, w którym wymienia się wszystkie stwierdzone wady i usterki objęte gwarancją wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie. W przypadku nie usunięcia przez gwaranta wad czy usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający powierzy usunięcie wad i usterek osobom trzecim na koszt
i ryzyko Wykonawcy.
3. odbiory pogwarancyjne będą dokonywane nie później niż w terminie 30 dni od upływu terminu udzielonej gwarancji oraz rękojmi i będą polegały na skwitowaniu usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych.
4. Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach:
5. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia – Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia o kwotę stanowiącą równowartość obniżenia wartości Przedmiotu Umowy ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, nie więcej jednak niż …..% wartości Przedmiotu Umowy, przy czym, niezależnie od powyższego, nie wyłącza się możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych,
6. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia,
w przypadku gdy Wykonawca nie usunie/nie doprowadzi do ich usunięcia z przyczyn leżących po jego stronie, wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie zastępczego zlecenia usunięcia tych wad
na koszt Wykonawcy.

**§ 14**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu, jeżeli powodują, że obiekt jest niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie oraz SIWZ.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat
od dnia wydania obiektu Zamawiającemu.
3. Roszczenie o usunięcie wady przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady.
4. Bieg terminu przedawnienia roszczenia o usunięcie wady prawnej rozpoczyna się od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o istnieniu wady, a jeżeli Zamawiający dowiedział się o istnieniu wady dopiero na skutek powództwa osoby trzeciej – od dnia, w którym orzeczenie wydane w sporze z osobą trzecią stało się prawomocne.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obejmują także zakres zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę
za pomocą podwykonawców.
6. W pozostałych kwestiach dotyczących rękojmi za wady, nieuregulowanych niniejszą Umową, stosuje
się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 15**

1. Wykonawca gwarantuje, że zrealizowany przez niego Przedmiot Umowy w wykonaniu niniejszej Umowy wolny jest od wad technicznych i pod każdym względem nadaje się do realizacji celu przewidzianego
w Umowie. Wszystkie roboty będą wykonane zgodnie z najlepszą wiedzą, doświadczeniem, przy użyciu najnowszych obowiązujących rozwiązań. Celem prawidłowego wykonania Umowy użyte zostaną właściwe materiały i sprzęt. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób zgodny z przepisami prawa polskiego oraz jest wolny od wad prawnych, wad wykonawstwa i wad materiałowych.
2. Okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe wynosi 5 lat licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ustalonym przez Strony terminie, Zamawiający jest uprawniony
do usunięcia wady oraz zaistniałych szkód samodzielnie lub zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich z tego tytułu przez niego poniesionych i udokumentowanych kosztów.
4. Na czas stwierdzenia przyczyny wady i jej usuwania jak również usuwania powstałych szkód ulega zawieszeniu bieg gwarancji. Po całkowitym usunięciu wady bieg okresu gwarancji zostaje wznowiony.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z chwilą zakończenia Odbioru końcowego zrealizowanego Przedmiotu Umowy i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.

**§ 16**

**WARUNKI GWARANCJI I SERWISU SPRZĘTU MEDYCZNEGO**

|  |
| --- |
| 1. Wykonawca zapewnia w ramach wynagrodzenia umownego pełną gwarancję na zaoferowany sprzęt- ……… min. 24- miesiące zgodnie z art. 577 § 4 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.)*/zgodnie ze złożona ofertą/.*
2. Gwarancja, dla wymienionych na nowe, podzespołów z powodu uszkodzenia w końcowym okresie zaoferowanej gwarancji, liczona od dnia ich zainstalowania - min. 6 miesięcy
3. Wykonawca zagwarantuje system pomocy ( help desk) we wszystkie dni robocze w godzinach 8-16
4. Czas przystąpienia do naprawy **max. 24 godziny** w dni robocze rozumiane jako dni od pn.-pt. z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy
5. Wykonanie przeglądów technicznych przez autoryzowany serwis zgodnie z instrukcją obsługi przez producenta przedmiotu.
6. Czas skutecznej naprawy bez użycia części zamiennych licząc od momenty zgłoszenia awarii - max 2 dni roboczych rozumianych jako dni od pn-pt z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy
7. Czas skutecznej naprawy z użyciem części zamiennych licząc od momentu zgłoszenia awarii - max 4 dni roboczych rozumianych jako dni od pn-pt z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy
8. W przypadku przedłużającej się naprawy – powyżej 7 dni – dostarczenie sprzętu zastępczego tej samej klasy i o porównywalnych parametrach.
9. Wykonawca zagwarantuje dostępność części zamiennych dla urządzeń medycznych - min. 10 lat
 |
|  |

Na mocy niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do przekazania uprawnień wynikających z gwarancji,
na rzecz Szpitala, który zyskuje samodzielne uprawnienia z tytułu gwarancji, w szczególności do zgłaszania usterek, wad oraz żądania naprawy gwarancyjnej. Uprawnienia wynikające z gwarancji mogą być realizowane przez każdy ze Szpitali.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów przeglądów gwarancyjnych bez konieczności zgłaszania ich przez Zamawiającego

**§ 17**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy  będzie  rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
	2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

**§ 19**

SIWZ wraz z wszystkimi załącznikami, do umowy stanowią integralną część umowy.

**§ 20**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał w związku
z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, zarówno w czasie jej trwania jak i po jej zakończeniu.

**§ 21**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających
z niniejszej umowy osobom trzecim.

**§ 22**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności:
	1. za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót z winy Wykonawcy,
	2. za uszkodzenie urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót
	oraz niewidocznych w dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w dniu podpisania niniejszej umowy ważnego na okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności
i posiadanym mieniem na sumę gwarancyjną min. 20 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Ubezpieczenie, którym mowa wyżej obejmuje co najmniej:
4. szkody wyrządzone przez podwykonawców z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej, wymienionej wyżej,
5. szkody wyrządzonej w rzeczach ruchomych stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach usług
6. szkody środowiskowe
7. szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające rejestracji
8. szkody wyrządzone w podziemnych sieciach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac
9. czyste straty finansowe, tj. szkody majątkowe nie będące ani szkodami osobowymi ani szkodami rzeczowymi
10. szkody w mieniu otaczającym
11. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także pojazdów mechanicznych
12. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, a najpóźniej w chwili jej zawarcia, wykonawca złoży:

umowę konsorcjum, jeżeli najkorzystniejsza ofertę złożyło konsorcjum, umowę spółki cywilnej, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia oraz kserokopie uprawnień.

**§ 23**

1. Zamawiającywyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcęodbiorów zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
aż do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad i usterek Strony określą w protokole z przeglądu. Podpisanie protokołu z przeglądu nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty kar umownych, o których mowa
w **§ 10 i § 22.**
4. Po usunięciu wad i usterek, czynności odbioru końcowego zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
5. Odbiory będą dokonywane w formie protokołów przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy.
6. W trakcie odbiorów Wykonawca przekaże Zamawiającemu między innymi następujące dokumenty:
	1. dokumentację powykonawczą, w jednym egzemplarzu w wersji papierowej
	2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
	3. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy –

w przypadku odbioru końcowego.

**§ 24**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
	1. gdy Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z umową lub pisemnymi uwagami Zamawiającego, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość dostaw i sposób prowadzenia robót powodują wady, bądź straty finansowe Zamawiającego, a Wykonawca pomimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego nie zmienia sposobu wykonania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
	2. w przypadku gdy występuje zagrożenie dotrzymania umownego terminu lub jakości wykonania przedmiotu umowy,
	3. ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy lub wszczętego przeciwko **Wykonawcy** postępowania egzekucyjnego, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy** na kwotę
	co najmniej 500.000,00 zł brutto,
	4. **Wykonawca** nie rozpoczął robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 3 dni
	od daty wprowadzenia na budowę.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych wykonać na swój koszt zabezpieczenia przedmiotu umowy na okoliczność przerwania robót na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
	2. **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
	3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru, przez **Zamawiającego,** roboty przerwane oraz roboty zabezpieczone, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,
	4. w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**,
	5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni kalendarzowych , usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
4. **Zamawiający** może wedle własnego wyboru:
	1. w przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie na koszt i ryzyko wykonawcy
	2. wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne dla dokończenia robót
	i likwidacji szkód spowodowanych przez **Wykonawcę** niniejszej umowy i w obu przypadkach obciążyć kosztami **Wykonawcę**, niezależnie od kar umownych, w obu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku niestawienia się **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie
	lub nie uczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie odstąpienia od umowy, wyłączają obowiązek zwrotu tego,
co w ramach umowy nawzajem sobie świadczyły.

**§ 25**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* 1. Ustala się, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości …..% wartości umowy brutto tj.:........................................................................................... zł, słownie: (.........................................................................................................................),
	2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego najpóźniej
	w dniu zawarcia umowy.
	3. 70% wartości zabezpieczenia określonego w pkt. 1, jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (tj. od daty protokołu odbioru końcowego robót).
	4. Pozostała część zabezpieczenia tj. .............% w kwocie …….......................…..............……. słownie: (………...................……................................…….) zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady .
	5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa
	w ust. 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad
	lub jest w trakcie usuwania tych wad.
	6. Zabezpieczenie gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.
	7. Zamawiający ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy Wykonawcy,
	w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez Wykonawcę.
	8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 pkt. 1 Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz.2164.). Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu
	do niniejszej umowy.
	9. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegną zmianie terminy jej zakończenia, Wykonawca zobowiązany
	jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**