
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala im. M. Pirogowa przy ul Wólczańskiej 191/195 o budynek trzypoziomowy (kondygnacyjny) w systemie modułowym
ADRES INWESTYCJI : Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. M. Pirogowa w Łodzi ul. Wólczańska 191/195, 90-531 Łódź
INWESTOR : Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. M. Pirogowa w Łodzi
ADRES INWESTORA : ul. Wólczańska 191/195, 90-531 Łódź
BRANŻA : BUDOWLANA

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Planowana Inwestycja polega na rozbudowie Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala im. M. Pirogowa w Łodzi polegającej na budowie bloku funkcjonalnego połączonego z istniejącym budynkiem szpitala łącznikiem na poziomie pierwszego piętra. Lokalizacja projektu, dokonana przez Zamawiającego, wskazuje pas terenu znajdujący się po północnej stronie budynku A, będącego zarazem budynkiem głównym Wojewódzkiego Szpitala.

Nowy budynek jest prostą, prostokątną bryłą wykonaną w technologii prefabrykowanych modułów o stalowej konstrukcji nośnej. Jego rozmiary (36.96 m długości i 19.10 m szerokości) dostosowują się do uwarunkowań przestrzennych lokalizacji terenu wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Pawilon jest budynkiem trzy-kondygnacyjnym niepodpiwniczonym z pomieszczeniami technicznymi na części dachu.

Komunikację funkcjonalną z istniejącym budynkiem A Szpitala zapewnia łącznik (ok. 5,15m długości i ok. 7,55m szerokości) na poziomie pierwszego piętra, wykonany w technologii konstrukcji stalowej, przechodzący nad wewnętrzną drogą pożarową, oparty na słupach konstrukcyjnych.

Projektowany budynek składa się z trzech zasadniczych części funkcjonalnych:

- parter - pomieszczenia sterylizacji
- pierwsze piętro - blok operacyjny
- drugie piętro - oddział intensywnej terapii

Nowoprojektowany budynek będzie posiadał dwa podstawowe wejścia. Pierwsze od strony podjazdu do szpitala na poziomie parteru – wejście przeznaczone wyłącznie dla personelu nowego budynku. Drugie poprzez opisany powyżej łącznik, bezpośrednio z istniejącego budynku A – wejście ogólnodostępne komunikacji łóżkowej, odwiedzających i pacjentów ambulatoryjnych.

Dodatkowo zaprojektowano wejście techniczne od strony dziedzińca wewnętrznego.

Komunikacja pionowa nowego pawilonu odbywać się będzie poprzez zespół dwóch dźwigów dostosowanych do ruchu łóżek, towarów i osób.

Oba dźwigi obsługiwać będą trzy kondygnacje pawilonu.

W budynku zaprojektowano dwie klatki ewakuacyjne zapewniające bezpieczeństwo przeciwpożarowe użytkowników poprzez bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku.

Część dachu zajmą pomieszczenia techniczne dostępne poprzez jedną z klatek schodowych.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE					
1	KNR 2-01	Ręczne karczowanie drzew (śr. 10-15 cm) - opłata za wycinkę po stronie Inwestora	szt.		
d.1	0102-01	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR 2-01	Ręczne karczowanie drzew (śr. 16-25 cm) - opłata za wycinkę po stronie Inwestora	szt.		
d.1	0102-02	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3	KNR 2-01	Ręczne karczowanie drzew (śr. -10 cm) - opłata za wycinkę po stronie Inwestora	szt.		
d.1	0102-01 kalk. własna	12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
4	KNR 2-01	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 10-15 cm)	szt.		
d.1	0105-01	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNR 2-01	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 16-25 cm)	szt.		
d.1	0105-02	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
6	KNR 2-01	Mechaniczne karczowanie pni (śr. -10 cm)	szt.		
d.1	0105-01 kalk. własna	12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
7	KNR 2-01	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie, kora i wrzos) z wywiezieniem (36.51*18.765)	m ²		
d.1	0111-02		m ²	685.110	
				RAZEM	685.110
8	analiza indywidualna	Rozbiórka stalowego ogrodzenia na podmurówce betonowej	m		
d.1		36	m	36.000	
				RAZEM	36.000
9	KNNR 6	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1	0805-07	38.73	m ²	38.730	
				RAZEM	38.730
10	KNNR 6	Rozebranie podbudowy z kruszywa gr. 15 cm mechanicznie	m ²		
d.1	0801-02	38.73	m ²	38.730	
				RAZEM	38.730
11	KNNR 6	Rozebranie podbudowy z kruszywa gr. 15 cm mechanicznie	m ²		
d.1	0801-02	340	m ²	340.000	
				RAZEM	340.000
12	KNNR 6	Rozebranie podbudowy z betonu gr. 15 cm mechanicznie	m ²		
d.1	0801-06	340	m ²	340.000	
				RAZEM	340.000
13	KNNR 6	Rozebranie nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych gr. 4 cm mechanicznie	m ²		
d.1	0802-04	340	m ²	340.000	
				RAZEM	340.000
14	KNNR 6	Rozebranie podbudowy z kruszywa gr. 15 cm mechanicznie	m ²		
d.1	0801-02	221.68	m ²	221.680	
				RAZEM	221.680
15	KNNR 6	Rozebranie nawierzchni z betonu gr. 15 cm mechanicznie	m ²		
d.1	0802-06	221.68	m ²	221.680	
				RAZEM	221.680
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	0108-11 0108-12	0.15*38.73	m ³	5.810	
		0.07*38.73	m ³	2.711	
		0.15*340	m ³	51.000	
		0.15*340	m ³	51.000	
		0.15*340	m ³	51.000	
		0.15*221.68	m ³	33.252	
		0.15*221.68	m ³	33.252	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	228.025
17	d.1 analiza indywidualna	Rozbiórka studni doświetlających	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
18	d.1 analiza indywidualna	Przeniesienie/likwidacja kiosku	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
19	d.1 analiza indywidualna	Rozebranie wiaty wraz z posterunkiem ochrony	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
20	d.1 analiza indywidualna	Rozebranie kanału niskiego ciśnienia wraz z wywiezieniem materiałów z rozbiórki	m		
		49.64	m	49.640	
				RAZEM	49.640
2 ROBOTY ZIEMNE					
21	d.2 KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³		
		((36.51*18.765)-(4.91-0.15+0.25)+(4.63*7.30))*1.25<wykop pod budynek>+ 340*1.00<powierzchnia drogowa>	m ³	1232.374	
				RAZEM	1232.374
22	d.2 KNNR 1 0113-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
		405.75	m ²	405.750	
				RAZEM	405.750
23	d.2 KNNR 1 0202-07 0208-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.lyżki 0.60 m3 w gr.kat. I-II z transportem urobku na odległość 15 km po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyladowczymi	m ³		
		928.58	m ³	928.580	
				RAZEM	928.580
24	d.2 KNNR 1 0214-04 analogia	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym ubijkami (gr.warstwy w stanie luźnym 35 cm) - kat.gr. I-II	m ³		
		120.88	m ³	120.880	
				RAZEM	120.880
25	d.2 analiza indywidualna	Dostawa piasku stabilizowanego cementem	m ³		
		120.88	m ³	120.880	
				RAZEM	120.880
26	d.2 analiza indywidualna	Dostawa gruntu na zasypki	m ³		
		672.70	m ³	672.700	
				RAZEM	672.700
27	d.2 KNNR 1 0214-01	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym spycharkami (gr.warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat.gr. I-II	m ³		
		672.70	m ³	672.700	
				RAZEM	672.700
28	d.2 analiza indywidualna	Dostawa piasku stabilizowanego cementem <podbudowa podłogi na gruncie>	m ³		
		106.69	m ³	106.690	
				RAZEM	106.690
29	d.2 KNNR 1 0214-01	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym spycharkami (gr.warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat.gr. I-II <zasypanie i zagęszczenie podbudowy podłogi na gruncie>	m ³		
		106.69	m ³	106.690	
				RAZEM	106.690
3 ROBOTY KONSTRUKCYJNE					
30	d.3 KNNR 2 0106-01	Betonowanie ław fundamentowych niezbrojonych w deskowaniu tradycyjnym	m ³		
		33.80	m ³	33.800	
				RAZEM	33.800

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31 d.3	KNNR 2 0102-01	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe ław fundamentowych betonowych lub żelbetowych 49.19	m ² m ²	 49.190	
				RAZEM	49.190
32 d.3	KNNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowany- mi o śr. do 14 mm 3.905	t t	 3.905	
				RAZEM	3.905
33 d.3	KNNR 2 0109-01	Betonowanie ław fundamentowych niezbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą 67.30	m ³ m ³	 67.300	
				RAZEM	67.300
34 d.3	KNNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowany- mi o śr. do 14 mm 2.686	t t	 2.686	
				RAZEM	2.686
35 d.3	KNNR 2 0102-03	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe ścian prostych betonowych lub żel- betowych 260.70	m ² m ²	 260.700	
				RAZEM	260.700
36 d.3	KNNR 2 0109-05	Betonowanie ścian prostych zbrojonych w deskowaniu systemowym drobno- wymiarowym z transportem betonu pompą 44.78	m ³ m ³	 44.780	
				RAZEM	44.780
37 d.3	KNNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowany- mi o śr. do 14 mm 0.353	t t	 0.353	
				RAZEM	0.353
38 d.3	KNNR 2 0102-02	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe stóp i płyt fundamentowych beto- nowych lub żelbetowych 35.35	m ² m ²	 35.350	
				RAZEM	35.350
39 d.3	KNNR 2 0109-04	Betonowanie płyt fundamentowych zbrojonych w deskowaniu systemowym drobno- wymiarowym z transportem betonu pompą 7.07	m ³ m ³	 7.070	
				RAZEM	7.070
40 d.3	KNNR 2 0103-06	Deskowanie systemowe wielkowymiarowe płyt stropowych 37.25	m ² m ²	 37.250	
				RAZEM	37.250
41 d.3	KNNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowany- mi o śr. do 14 mm 0.112	t t	 0.112	
				RAZEM	0.112
42 d.3	KNNR 2 0109-08	Betonowanie płyt stropowych zbrojonych w deskowaniu systemowym drobno- wymiarowym z transportem betonu pompą 3.73	m ³ m ³	 3.730	
				RAZEM	3.730
43 d.3	KNNR 7 0102-04	Wiaty o konstrukcji kratowej słupowo wiązarowej o rozstawie słupów 4,5 m i rozpiętości 9 m 5.763	t t	 5.763	
				RAZEM	5.763
44 d.3	analiza in- dywidualna	Dostawa konstrukcji łącznika 5763	kg kg	 5763.000	
				RAZEM	5763.000
45 d.3	KNNR 7 0907-06	Malowanie farbami i emaliami stalowymi zmontowanych, skorodowanych kons- trukcji wiat słupowo-wiazarowych 5.763	t t	 5.763	
				RAZEM	5.763
46 d.3	KNNR 7 0602-02	Lekka metalowa obudowa dachów płaskich o nachyleniu do 10% z blach fałdo- wych z ociepleniem 35.35+37.25	m ² m ²	 72.600	
				RAZEM	72.600
47 d.3	analiza in- dywidualna	Koszt wynajęcia deskowań systemowych 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
4 WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWODNYCH I TERMICZNYCH					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48 d.4	KNNR 2 0601-01	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych powłokowe bitumiczne jednowarstwowe 260.71	m ² m ²	 260.710	
				RAZEM	260.710
49 d.4	KNNR-W 3 0206-05	Izolacje pionowe ścian i ław fundamentowych powłokowe wykonywane na zimno z wykonaniem i zasypaniem wykopów w gruncie nienawodnionym - dwuwarstwowe z emulsji asfaltowych 309.91	m ² m ²	 309.910	
				RAZEM	309.910
5 ROBOTY DROGOWE I ZEWNĘTRZNE					
50 d.5	KNNR 1 0202-07 0208-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat. I-II z transportem urobku na odległość 15 km po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyladowczymi 195.8	m ³ m ³	 195.800	
				RAZEM	195.800
51 d.5	KNNR 6 0101-02	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 20 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni i chodników 340	m ² m ²	 340.000	
				RAZEM	340.000
52 d.5	KNNR 6 0105-08	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie o gr.5 cm Krotność = 4 340	m ² m ²	 340.000	
				RAZEM	340.000
53 d.5	KNNR 6 0113-03	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 23 cm 340	m ² m ²	 340.000	
				RAZEM	340.000
54 d.5	KNNR 6 0502-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 340	m ² m ²	 340.000	
				RAZEM	340.000
55 d.5	KNNR 6 0105-02	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.5 cm 90	m ² m ²	 90.000	
				RAZEM	90.000
56 d.5	KNNR 6 0502-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 90	m ² m ²	 90.000	
				RAZEM	90.000
57 d.5	KNNR 6 0204-06	Nawierzchnie z tłucznia kamiennego - warstwa górna o gr. 15 cm 17	m ² m ²	 17.000	
				RAZEM	17.000
58 d.5	KNNR 6 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej 77.58	m m	 77.580	
				RAZEM	77.580
59 d.5	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową 16.4	m m	 16.400	
				RAZEM	16.400
60 d.5	kalk. własna	Wykonanie murków oporowych 51.47	mb mb	 51.470	
				RAZEM	51.470
61 d.5	kalk. własna	Opłata za zajęcie pasa drogowego wraz z kosztami odtworzenia chodnika 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
6 BUDYNEK W TECHNOLOGII MODUŁOWEJ					
62 d.6	kalk. własna	Dostawa oraz montaż kpl. budynku w technologii modułowej 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000