

1. ZAŁĄCZNIKI

1.1 ZAŁĄCZNIKI WG WYKAZU

- 1.1.1 Uprawnienia budowlane projektanta
- 1.1.2 Zaświadczenie o przynależności do MOIA projektanta
- 1.1.3 Uprawnienia budowlane sprawdzającego
- 1.1.4 Zaświadczenie o przynależności do MOIA sprawdzającego
- 1.1.5 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- 1.1.6 Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Uchwała Nr LI/1098/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2000 r.
- 1.1.7 Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego z Opinią Geotechniczną do projektu rozbudowy Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala im. M. Pirogowa w Łodzi o budynek trzykondygnacyjny w systemie modułowym.
- 1.1.8 Mapa do celów projektowych obręb P-30, 106104_9.0030 z dn.01.10.2015

2. OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

2.1	PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA
2.2	PRZEDMIOT INWESTYCJI
2.2.1	Cel opracowania
2.2.2	Przedmiot i zakres opracowania
2.3	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
2.3.1	Istniejący Stan Zagospodarowania Terenu
2.3.1.1	Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.
2.3.1.2	Wyburzenia i rozbiórki
2.3.2	Projektowane Zagospodarowanie Terenu
2.3.2.1	Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne
2.3.2.2	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
2.3.2.3	Układ komunikacyjny, bilans miejsc parkingowych
2.3.2.4	Drogi pożarowe
2.3.2.5	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru
2.3.2.5	Ukształtowanie terenu i zieleni
2.4	BILANS POWIERZCHNI TERENU I PODSTAWOWE DANE LICZBOWE
2.5	DANE O STREFACH KONSERWATORSKICH I INNYCH STREFACH OCHRONNYCH
2.6	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA ZAMIERZENIE BUDOWLANE
2.7	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO
2.7.1	Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków
2.7.2	Wytwarzanie odpadów stałych
2.7.3	Emisja hałasu oraz wibracji
2.7.4	Emisja promieniowania jonizującego zakłóceń elektromagnetycznych
2.7.5	Wpływ na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe oraz powierzchnię ziemi
2.8	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
2.8.1	Podstawa prawna określenia obszaru oddziaływania obiektu
2.8.2	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu
2.9	INWENTARYZACJA ZIELENI I PROJEKT GOSPODARKI ZIELENIA
3.0	ZESTAWIENIE RYSUNKÓW
2.1	PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA

Podstawą merytoryczną opracowania jest :

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pismo WUM-I.6733.1.7.2015.J.M z dn. 05.02.2015
- Koncepcja funkcjonalna zatwierdzona przez Inwestora.
- Wytyczne programowe przekazane przez Inwestora oraz odbyte z nim konsultacje.
- Mapa do celów projektowych, działka nr 111/7 obręb 2 "Górczyn"
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. „ w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą” Dz. U. z 2013 r. poz. 739
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące normy

2.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie polegające na rozbudowie Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala im. M. Pirogowa w Łodzi o budynek trzykondygnacyjny w systemie modułowym.

2.2.1 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

2.2.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala im. M. Pirogowa w Łodzi o budynek trzykondygnacyjny w systemie modułowym na działkach ew. nr: 84/1, 84/2 z obrębu P-30, jed. ew. Łódź-Polesie wraz z zagospodarowaniem terenu.

Opracowany Projekt Budowlany w pełni odpowiada ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

2.3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.3.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W skład zagospodarowania terenu wchodzi istniejący zespół budynków szpitalnych wraz z infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem komunikacyjnym.

Zamierzenie jest zlokalizowane na terenie, na którym obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Uchwała Nr LI/1098/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2000 r. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1U-Z - przeznaczenie podstawowe: lokalizacja funkcji usługowych, w tym – usług związanych z ochroną zdrowia.

Teren przeznaczony pod rozbudowę znajduje się na terenie Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala im. M. Pirogowa u zbiegu ulic Wólczańskiej i Radwańskiej. Główny wjazd na teren szpitala jak również wejście główne znajdują się po wschodniej stronie od ul. Wólczańskiej. Do części zachodniej granicy przylega bezpośrednio istniejąca zabudowa, w zachodniej i południowej części działki znajduje się wartościowy drzewostan. Teren otoczony jest śródmiejską zabudową mieszkaniową i usługową.

Na tyłach budynku głównego znajdują się budynki towarzyszące oraz układ komunikacji wewnętrznej.

Spadek wysokości terenu w obszarze opracowania postępuje nieznacznie ku południowemu-zachodowi. Najwyższy punkt ma wysokość 199,90 mnpm i znajduje się w południowej części terenu. Najniższy punkt ma wysokość 199,05 mnpm przy krawędzi jezdni ulicy Wólczańskiej.

Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja i obiekty, które są na nim zlokalizowane, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają obowiązkowi uzgodnienia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.3.1.1 Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.

Opinia geotechniczna w oparciu, o którą zostały określone warunki geotechniczne podłoża, kwalifikuje obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej. Szczegółowe wnioski i zalecenia zostały zawarte w dokumentacji geotechnicznej opracowanej przez „Geotechnika Łódź” w załączeniu.

2.3.1.2 Wyburzenia i rozbiórki

W ramach projektu przewidziane jest usunięcie warstw wykończenia typu bitumicznego i betonowego oraz warstw humusu i ziemi do głębokości niezbędnej do wykonania fundamentów konstrukcji nośnej.

Rozbiórce ulegnie istniejąca wiata wraz ze znajdującym się pod nią pomieszczeniem.

2.3.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.3.2.1 Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

W ramach rozbudowy powstanie zabudowa uzupełniająca zlokalizowana w narożniku pn. - wsch. działki zlokalizowana u zbiegu ul. Wólczańskiej i Radwańskiej o gabarycie wysokościowy dostosowanym do uwarunkowań przestrzennych i układu funkcjonalnego szpitala.

Projekt Zagospodarowania Terenu będzie obejmował:

- Prace budowlane wynikające z rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych rozbudowy szpitala polegające na wybudowaniu trzykondygnacyjnego budynku przylegającego bezpośrednio do istniejącego budynku mieszkalnego przy wschodniej granicy działki, połączonego z budynkiem szpitala na poziomie pierwszego piętra łącznikiem. Między projektowanym i istniejącym budynkiem przewiduje się zachowanie istniejącego wjazdu pożarowego na teren szpitala w formie przejazdu bramowego pod projektowany łącznik. Projektowana budynek wypełni narożnik działki budowlanej u zbiegu ulic Radwańskiej i Wólczańskiej tworząc zabudowę uzupełniającą wpisaną w istniejące pierzeje uliczne.
- Prace budowlane wynikające z rozwiązań projektowych branż technicznych instalacji sanitarnych i elektrycznych rozbudowy, ingerujących w zewnętrzną infrastrukturę budynku.
- Przebudowę wjazdu na teren szpitala w korektą układu wysokościowego nawierzchni i wykonanie murków oporowych.

2.3.2.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Sieci sanitarne i kable energetyczne zlokalizowane wokół oraz pod projektowanych budynkiem, które będą obsługiwały obiekt.

2.3.2.3 Układ komunikacyjny, bilans miejsc parkingowych

Zakres projektu układu komunikacyjnego ogranicza się do dostosowania istniejącego układu komunikacji wewnętrznej do projektowanego przejazdu bramowego. Projekt nie przewiduje tworzenia nowych miejsc parkingowych.

2.3.2.3 Drogi pożarowe

Drogę pożarową do obiektu stanowi istniejąca droga wewnętrzna szpitala, na której znajdzie się projektowany przejazd bramowy zlokalizowany pod łącznikiem między istniejącym i projektowanym budynkiem.
Rozbudowa obiektu nie powoduje zmiany układu dróg pożarowych.

2.3.2.5 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi zewnętrzna sieć wodociągowa. Budynek o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000 m² i kubaturze powyżej 5000 m³ zabezpieczony hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi DN 80 o wydajności łącznej co najmniej 20 dm³/s. Hydranty w odległości 5-75 m od budynku. Rozbudowa obiektu nie powoduje zmian wymagań w tym zakresie.

2.3.2.6 Ukształtowanie terenu i zieleni

Projekt przewiduje obniżenie istniejącej drogi wewnętrznej przebiegającej pod projektowanym łącznikiem i dostosowanie do tego rozwiązania istniejącego ukształtowania terenu.
Zieleń znajdująca się w miejscu projektowanego budynku przeznaczona jest do wycinki. Szczegóły wg części dotyczącej inwentaryzacji i gospodarowania zielenią.

2.4 BILANS POWIERZCHNI TERENU I PODSTAWOWE DANE LICZBOWE

Zestawienie powierzchni w zakresie opracowania A,B,C,D,E,F G,H, I, A	
Powierzchnia terenu	1 421 m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy	688 m ²
Projektowane powierzchnie utwardzone	443 m ²
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna	290 m ²

Zestawienie powierzchni w granicach działek ew. nr 84/1,84/2,84/3,84/4 (obszar 1-UZ)	
Powierzchnia terenu	14 025 m ²
Powierzchnia zabudowy	3 786 m ² (27%)
Powierzchnie utwardzone	3 927 m ² (28%)
Powierzchnia biologicznie czynna (zagospod. zielenią)	6 312 m ² (45%)

Podstawowe Dane Liczbowe Obiektu:

Powierzchnia Użytkowa	1 972,66 m ²
Powierzchnia Całkowita	2 408,00 m ²
Kubatura Brutto Budynku	9 756 m ³
Intensywność zabudowy	0,85

Wysokość do attyki	16,10m
--------------------	--------

Liczba kondygnacji nadziemnych	3
--------------------------------	---

2.5 DANE O STREFACH KONSERWATORSKICH I INNYCH STREFACH OCHRONNYCH

Obiekt podlegający rozbudowie nie znajduje się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ani w strefie ochrony konserwatorskiej.

Obszar nie jest zlokalizowany na terenach górniczych.

2.6 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Teren na którym zlokalizowane będzie zamierzenie budowlane znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

2.7 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie posiada szkodliwego wpływu na środowisko. Eksploatacja projektowanego obiektu nie spowoduje pogorszenia poszczególnych elementów środowiska, nie wpłynie również na zmianę warunków zdrowotnych i jakości życia mieszkańców

2.7.1 Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

W wodę na cele bytowe obiekt będzie zaopatrywany z sieci miejskiej.
Instalacja przeciwpożarowa będzie zaopatrywana z sieci miejskiej.
Ścieki z powierzchni utwardzonych i dachu odprowadzane będą do sieci miejskiej.
Ścieki z kanalizacji sanitarnej bezpośrednio do sieci miejskiej.
Bilanse oraz rozwiązania szczegółowe zgodnie z projektami branżowymi.

2.7.2 Wytwarzanie Odpadów Stałych

W obiekcie wytwarzane będą odpady komunalne i medyczne. Wszystkie odpady stałe będą gromadzone i segregowane w istniejącym śmietniku. Dostęp do śmietnika po istniejącej utwardzonej drodze.

2.7.3 Emisja Hałasu oraz Wibracji

Zaprojektowane urządzenia wentylacyjne charakteryzują się poziomami mocy akustycznej nie przekraczającej dopuszczalnego poziomu dźwięku.

2.7.4 Emisja Promieniowania Jonizującego Zakłóceń Elektromagnetycznych

Zainstalowane w budynku urządzenia elektryczne o maksymalnym napięciu do 15 kV, nie emitują promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych przekraczających wartości dopuszczalne.

2.7.5 Wpływ na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe oraz powierzchnię ziemi

Ze względu na sposób posadowienia budynku, głębokość wykopów jak również przebieg kanalizacji, projektowany obiekt nie ma wpływu na wody powierzchniowe.

2.8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

2.8.1 Podstawa prawna określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. poz.1409) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 109.719)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn.14.06.2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112)

2.8.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie wybranych przepisów mających zastosowanie z uwagi na kategorię obiektu budowlanego, lokalizację oraz rodzaj terenów sąsiadujących z przedmiotowym obiektem budowlanym.

Z uwagi na rodzaj projektowanej rozbudowy będącej zabudową uzupełniającą, jak również specyfikę zabudowy śródmiejskiej charakteryzującej się min. dużą intensywnością, obszar oddziaływania obiektu dotyczy terenów przyległych, na których

znajduje się zabudowa istniejąca lub ciagi komunikacji publicznej. Przyległe tereny niezabudowane znajdują się poza obszarem oddziaływania obiektu.

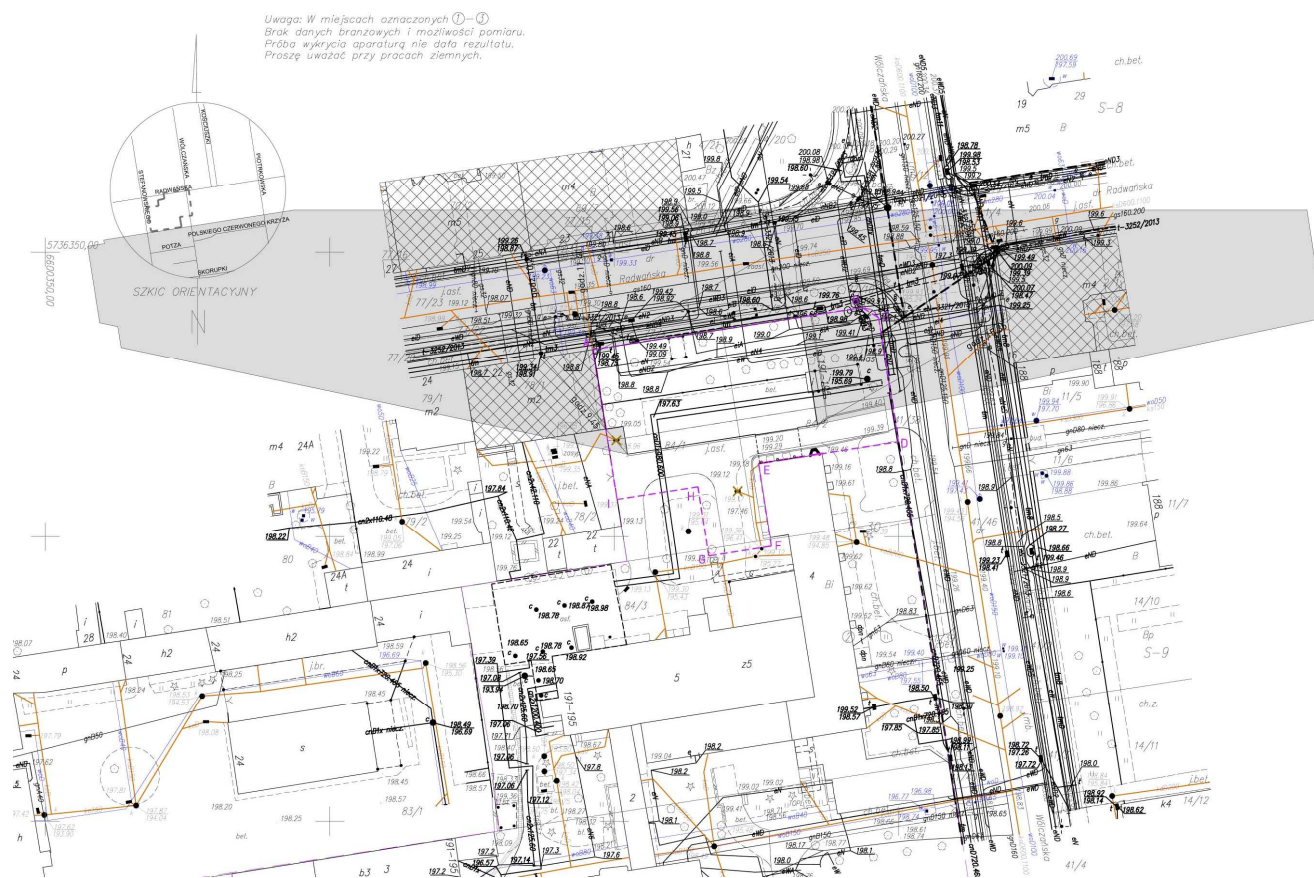
Obszar oddziaływania obiektu wykraczający poza granice działki dotyczy:

- czasu nasłonecznienia sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej
- odległości projektowanej zabudowy od krawędzi istniejącej jezdni

Należy stwierdzić, że wielkość obszaru oddziaływania obiektu nie powoduje powstania ograniczeń uniemożliwiających spełnienie przepisów w zakresie czasu nasłonecznienia.

Projektowana odległość od krawędzi jezdni wynika z kontynuacji istniejącej linii zabudowy co jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowy zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiono na rysunku.



Obszar oddziaływania obiektu.

Projekt budowlany rozbudowy Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala im. M. Pirogowa w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 191/195 o budynek trzypoziomowy (kondygnacyjny) w systemie modułowym..

3.0 ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Projekt budowlany rozbudowy Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala im. M. Pirogowa w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 191/195 o budynek trzypoziomowy (kondygnacyjny) w systemie modułowym..

Lp	Nr Rysunku	Nazwa	Skala
1	SPL/PB/AR/01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1-500
2	SPL/PB/SZ/01	PLANSZA ZBIORCZA SIECI	1-500