

DECYZJA NR 624 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 maja 2018 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielaam pozwolenia na budowę

dla:

**Szpital Wojewódzki
im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu
ul. Armii Krajowej nr 7, 98 – 200 Sieradz**

obejmujące:

Rozbudowa i przebudowa Szpitala im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu dla potrzeb Bloku Operacyjnego, Centralnej Sterylizacji i Oddziału Intensywnej Terapii wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej (przebudowa instalacji gazowej, sieć deszczowa, sieć preizolowana c.o., instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej, kable energetyczne, przebudowa czepni i wyrzutni powietrza, stacja transformatorowa kontenerowa wolnostojąca) i zagospodarowaniem terenu (droga pożarowa, miejsca postojowe, powierzchnie biologicznie czynne) na działce nr ewid. 5272/1 (obręb geod. 15) położonej przy ulicy Armii Krajowej w Sieradzu.

autorzy projektu w specjalności:

architektonicznej:

mgr inż. arch. Michał Kozielski upr. bud. nr W/23/2006

MA – 1865

konstrukcyjno – budowlanej:

inż. Zbigniew Rupek upr. bud. nr 3570/61

MAZ/BO/5840/01

instalacyjno – inżynieryjnej:

mgr inż. Bartłomiej Uściński upr. bud. nr MAZ/0477/POOS/10

MAZ/IS/0117/11

mgr inż. Jacek Wiśniewski

upr. bud. nr 167/86/WI, 329/89/WI, 379/81/WMI

ŁOD/IS/3505/13

elektrycznej:

mgr inż. Rafał Radajewski upr. bud. nr WKP/0180/POOE/09

WKP/IE/0328/09

drogowej:

mgr inż. Jakub Krawczyk upr. bud. nr MAZ/0353/POOD/08

MAZ/BD/0117/09

sprawdzający w specjalności:

architektonicznej:

mgr inż. arch. Jarosław Komosa upr. bud. nr BI/95/01

MA – 1281

konstrukcyjno – budowlanej:

mgr inż. Marian Pawłowski upr. bud. nr St-1786/74

MAZ/BO/1094/02

instalacyjno – inżynieryjnej:

mgr inż. Tadeusz Warych upr. bud. nr MAZ/0115/POOS/14

MAZ/IS/0574/14

mgr inż. Piotr Steczyszyn

upr. bud. nr LBS/0032/PWOS/08

LBS/IS/0097/08

elektrycznej:

mgr inż. Lech Buszewski upr. bud. nr UAN.7342-21/92

WKP/IE/0453/01

drogowej:

mgr inż. Mikołaj Dryzner upr. bud. nr MAZ/0186/PBD/16

MAZ/BD/0022/17

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o wydanie dziennika budowy zgodnie z art. 45 Prawa budowlanego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 Prawa budowlanego,
- usytuowanie obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu z art. 43 Prawa budowlanego,

- zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego,
 - prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom, wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa,
 - przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania zgodnie z art. 63 ust. 1 Prawa budowlanego,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
 - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego.

Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 30 maja 2018 roku wpłynął wniosek Szpitala Wojewódzkiego im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Kozielskiego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Rozbudowa i przebudowa Szpitala im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu dla potrzeb Bloku Operacyjnego, Centralnej Sterylizacji i Oddziału Intensywnej Terapii wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej (przebudowa instalacji gazowej, sieć deszczowa, sieć preizolowana c.o., instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej, kable energetyczne, przebudowa czepni i wyrzutni powietrza, stacja transformatorowa kontenerowa wolnostojąca) i zagospodarowaniem terenu (droga pożarowa, miejsca postojowe, powierzchnie biologicznie czynne) na działce nr ewid. 5272/1 (obręb geod. 15) położonej przy ulicy Armii Krajowej w Sieradzu”.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ustalono strony postępowania, a następnie pismem z dnia 12 czerwca 2018 roku zawiadomiono o prowadzonej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją budowlaną oraz aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sieradzu.

Tutejszy organ działając na podstawie art. 35 ust. 1 - Prawa budowlanego przed zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza w toku postępowania administracyjnego:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, a także sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub sprawdzenia zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawa Budowlanego.

W toku postępowania administracyjnego, wobec stwierdzenia, iż przedmiotowa dokumentacja zawiera uchybienia i braki tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej nałożył zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego postanowieniem nr 271/2018 Starosty Sieradzkiego z dnia 6 lipca 2018 roku obowiązek uzupełnienia braków i wyeliminowania uchybień w dokumentacji budowlanej. Wnioskodawca powyższe postanowienie otrzymał w dniu 18 lipca 2018 roku. W dniu 1 sierpnia 2018 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek o przedłużenie terminu wskazanego do uzupełnienia braków i nieprawidłowości do dnia 14 września 2018 roku. Przychylając się do wniosku wnioskodawcy tutejszy organ postanowieniem 305/2018 z dnia 1 sierpnia 2018 roku zmienił własne postanowienie w zakresie wskazanego w nim terminu i zgodnie z wnioskiem inwestora określił nowy termin do usunięcia wymienionych ww. postanowieniu braków i nieprawidłowości ostatecznie do dnia 14 września 2018 roku. Z nałożonego terminu uzupełnienia braków i wyeliminowania uchybień w dokumentacji, wnioskodawca wywiązał się przedkładając uzupełnioną dokumentację wraz z pismem przewodnim z dnia 14 sierpnia 2018 roku.

Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany – 4 egz. sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, ostateczną decyzję nr 9/2018 znak WU-A.6733.7.2018.MJ z dnia 7 maja 2018 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim wydaną przez Prezydenta Miasta Sieradz, postanowienie znak WZ-5595-163/11 z dnia 9 grudnia 2011 roku wydane przez Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, decyzję znak WIK-O.8161.109.2018 z dnia 13 sierpnia 2018 roku zezwalającą na usunięcie drzew wydaną przez Prezydenta Miasta Sieradz, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt planowanej inwestycji został zaopiniowany:

1. pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych opinią l.p. 152/2018 z dnia 13 sierpnia 2018 roku,

2. pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej opinią z dnia 13 sierpnia 2018 roku.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 1827).



Z up. Starosty

Marcel Szymbalski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
(pieczęć i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

W załączeniu:

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

1. Pan Michał Kozielewski
pełnomocnik Szpitala Wojewódzkiego im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu
2. Pozostałe strony postępowania

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Prezydent Miasta Sieradz

Pouczenia:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Dnia 24.08.2018 r.

100

2

3

4

5