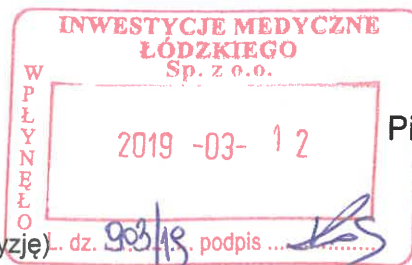


PREZYDENT MIASTA
pełniący funkcję Starosty Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)
Ldz. 12393/2019
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
IMA.6740. 88.2019
(nr sprawy)



657295205
Piotrków Tryb. dn. 11.03.2019 r.

DECYZJA NR 89 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2019.02.28

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Inwestycji Medycznych Łódzkiego Sp. z o. o.
z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 12 lok. 515
90-051 Łódź

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę pomieszczeń w ramach zadania "Modernizacja Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim" na działce przy ul. Rakowskiej 15 nr ewid. 131/10 obr. 16 w Piotrkowie Tryb.

Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy wynosi ok 410 m²

wg projektu budowlanego sporządzonego przez Pana mgr inż. arch. Pawła Osińskiego z uprawnieniami budowlanymi nr Wa-48/97 z dnia 30.12.1997r. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0598

wg projektu budowlanego sprawdzonego przez Pana mgr inż. arch. Tomasza Ożarowskiego z uprawnieniami budowlanymi nr MA/047/18 z dnia 21.06.2018r. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-3076

wg projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. Macieja Duda z uprawnieniami projektowymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAP/0012/POOK/08 z dnia 17.06.2008r., wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0460/08

wg projektu budowlanego sprawdzonego przez Pana mgr inż. Michała Sabak z uprawnieniami projektowymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0024/POOK/11 z dnia 20.06.2011r., wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0553/11

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

i prawomocna dnia 20.03.2019.

Piotrków Tryb. dnia 21.03.2019.

Z PREZYDENTA MIASTA
INSPEKTOR

Wojciecha Czerwinska

wg projektu budowlanego sporządzonego przez Panią mgr inż. Annę Giżyńską z uprawnieniami budowlanymi nr Wa-222/92 z dnia 31.03.1992r. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0560/01

wg projektu budowlanego sporządzonego przez Pana mgr inż. Szymona Bełtowskiego z uprawnieniami budowlanymi nr MAZ/0136/PBS/18 z dnia 28.06.2018r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0465/18

wg projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. Roberta Bulzackiego z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0336/PWOE/13 z dnia 20.06.2013r., wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0413/13

wg projektu budowlanego sprawdzonego przez Pana mgr inż. Adama Zdzińskiego z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0334/POOE/13 z dnia 20.06.2013r., wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0466/13

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich (w szczególności pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, gazu ziemnego, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby).
 - Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
 - Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z

2016 r., poz. 1570 z późniejszymi zmianami).

-Na czas prowadzenia robót budowlanych inwestor zabezpieczy teren inwestycji przed dostępem osób trzecich.

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....skreślono.....

3) Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

.....skreślono.....

- tymczasowych obiektów budowlanych.....skreślono.....

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowieskreślono.....
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Inwestor wykazuje prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rakowskiej 15 zgodnie z oświadczeniem z dnia 28.02.2019r.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane obejmuje jedynie przebudowę pomieszczeń (w/w roboty nie wprowadzają zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu), w związku z czym w/w inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu (wyznaczony w myśl art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) mieści się w całości na działce 131/10 obr. 16 objętej wnioskiem pozwolenia.

Pismem z dnia 04.03.2019r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania z wniosku z dnia 28.02.2019r..

W toku postępowania żadna ze stron nie zgłosiła uwag i zastrzeżeń do akt sprawy.

Z uwagi na fakt zgromadzenia całego materiału dowodowego przed dokonaniem zawiadomienia o wszczęciu przedmiotowego postępowania, odstąpiono od powiadomienia stron na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zmianami) o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 (Dz. U. z 2012 r. , poz. 462, z późn. zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie.

Inwestor spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zmianami)

Zgodnie z art. 35 ust. 4 przytoczonej wyżej ustawy - jeżeli spełnione są wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego - właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zmianami)



(pieczęć okrągła)

ARCHITEKT MIASTA
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta
pełniącego funkcję Starosty Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji)
Janusz M. Piłsudski

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o. o.
ul. Piłsudskiego 12 lok. 515
90-051 Łódź
2. Województwo Łódzkie
ul. Piłsudskiego 8
90-051 Łódź
3. Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika
ul. Rakowska 15
97-300 Piotrków Trybunalski

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego
2. Pracownia Planowania Przestrzennego
z siedzibą przy ul. Farnej 8
97-300 Piotrków Tryb.
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia

- 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 lipca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego). Oznacza to, że po złożeniu i doręczeniu organowi w/w oświadczenia, strona nie może wnieść odwołania ani skargi na decyzję do Sądu Administracyjnego.
7. Podjęcie decyzji o rozpoczęciu budowy na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przy określonych warunkach zaopatrzenia w media i dostępu do drogi publicznej należy do inwestora.

MM

[Signature]
11.03.2019

Ogólni powołani Jacek

